





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **precio de la vivienda libre** continúa disminuyendo en Canarias, a una tasa interanual del -5,8%, aunque desacelera su caída. En lo que se refiere al conjunto nacional, el descenso fue menor con una variación del -4,7%, según publica el Ministerio de la Vivienda.

Por su parte, el **número e importe de las hipotecas** disminuye en el primer trimestre de 2010 con tasas anuales del -9,4% y un -21,9%, respectivamente. Asimismo, la **compraventa de viviendas**, descendió un -23,9% respecto al mismo período de 2009. Según la Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, esta caída es ligeramente más acusada en la vivienda nueva (-25,8%).

## Visados de dirección de obra y certificaciones fin de obra

Los **visados de dirección de obra** tramitados en el primer trimestre fueron un -41,9% inferiores a los del cuarto de 2009 y suponen una caída a una tasa anual del -20,6%. También el número de **certificaciones fin de obra** cayó en el mismo período (-29,7%) sobre el de 2009, al igual que el valor de liquidación, que disminuyó un 46%.

## Indicador de Confianza Empresarial

Disminuye la desconfianza entre los empresarios del sector según refleja la encuesta de coyuntura realizada por las Cámaras canarias a los empresarios de la construcción del Archipiélago en abril de 2010. El **ICE** gana 23,6 puntos respecto al trimestre anterior, quedando en -22,7 puntos. Esta mejora se debe a un ascenso en las tres variables que componen el indicador; cifra de negocio, empleo e inversión, siendo esta última la que experimenta una mayor recuperación.

## Indicadores

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-10	63.647	-29,7%	-61,2%	-61,2%	2.948.883	-35,0%	-41,5%	-41,5%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-10	34.086	-46,0%	-65,6%	-65,6%	1.566.311	-6,2%	-20,0%	-20,0%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-10	29.561	7,9%	-57,4%	-57,4%	1.382.572	-51,8%	-54,0%	-54,0%	SEOPAN
Precios de vivienda libre (€/m2)	I Trim-10	1.590,60	-5,8%	-5,8%	-5,8%	1.865,70	-4,7%	-4,7%	-4,7%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-10	246	15,0%	-20,6%	-20,6%	13.140	-7,6%	-18,5%	-18,5%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-10	900	-15,2%	-29,7%	-29,7%	27.080	-28,1%	-34,2%	-34,2%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-10	66.063	-29,8%	-46,0%	-46,0%	2.328.247	-22,0%	-31,8%	-31,8%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	dic-09	147	-75,8%	-77,0%	-77,0%	8.807	-52,6%	-49,6%	-49,6%	M. Fomento
Compraventa de viviendas	mar-10	1.426	-12,3%	-23,9%	-23,9%	37.561	7,6%	8,7%	8,7%	INE
Vivienda nueva	mar-10	772	-18,2%	-25,8%	-25,8%	18.349	-6,5%	-0,5%	-0,5%	INE
Vivienda usada	mar-10	654	-4,1%	-21,5%	-21,5%	19.212	25,8%	20,1%	20,1%	INE
Hipotecas (número)	mar-10	4.384	-8,6%	-9,4%	-9,4%	85.669	-4,0%	-0,5%	-0,5%	INE
Hipotecas (importe)	mar-10	413.272	-33,7%	-21,9%	-21,9%	12.167.938	-4,5%	-9,9%	-9,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-10	240.944	-17,5%	-8,8%	-8,8%	6.225.959	-0,3%	-1,9%	-1,9%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-10	55.956	-15,8%	-17,2%	-17,2%	1.555.319	-15,7%	-16,3%	-16,3%	MTAS
Ocupados - EPA - Construcción	I Trim-10	75.000	-0,7%	-0,7%	-0,7%	1.663.000	-15,9%	-15,9%	-15,9%	INE
Parados - EPA - Construcción	I Trim-10	32.100	-43,6%	-43,6%	-43,6%	601.500	-19,1%	-19,1%	-19,1%	INE
Tasa de Paro Construcción	I Trim-10	30,0%	-13,0%	-13,0%	-13,0%	26,6%	-0,8%	-0,8%	-0,8%	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	mar-10	52.715	2,2%			797.572	10,3%	21,5%	21,5%	INEM
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I Trim-10	2.092,72	3,9%	3,9%	5,4%	2.493,77	5,0%	5,0%	5,9%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I Trim-10	1.416,48	2,0%	2,0%	4,9%	1.710,39	4,9%	4,9%	5,1%	INE

\* A partir de marzo de 2009 la clasificación para medir los parados registrados pasa a ser la CNAE-2009, lo que provoca una ruptura en la serie

## Indicador de Confianza Empresarial

Construcción	Canarias				España				Fuente
	Resultados I Trim 10	Perspectivas II Trim 10		Resultados I Trim 10	Perspectivas II Trim 10				
Indicador de Confianza Empresarial (Oct 2009)		-22,7			-26,3			Camaras	
La cifra de negocio	-44,5	-17,1		-35,3	-19,4			Camaras	
El número de trabajadores con contrato	-27,9	-6,1		-30,4	-11,7			Camaras	
La inversión	-25,3	-15,3		-42,0	-19,3			Camaras	