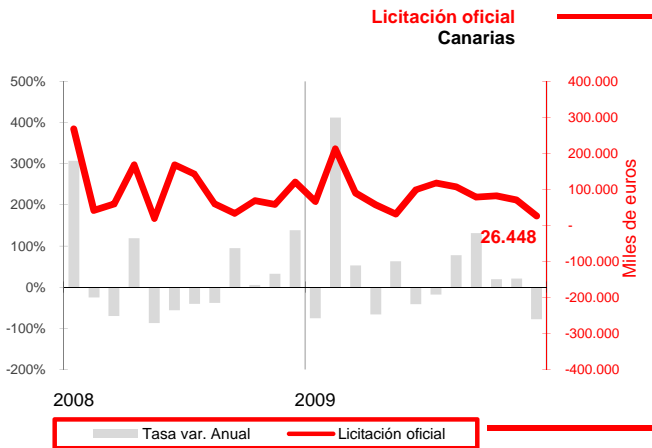


## La inestable situación del sector origina una nueva pérdida de confianza entre los empresarios

El mercado laboral de la construcción prosigue en fase de estancamiento, siendo el mejor dato la primera reducción interanual del paro desde que comenzara la crisis en 2007. Los precios de la vivienda continúan reduciéndose, aunque no consigue reactivar su compraventa que volvió a caer, así como las hipotecas que se reducen en importe y número



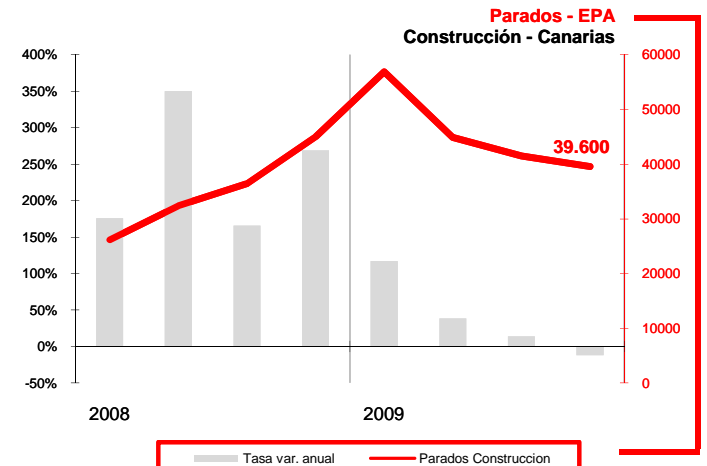
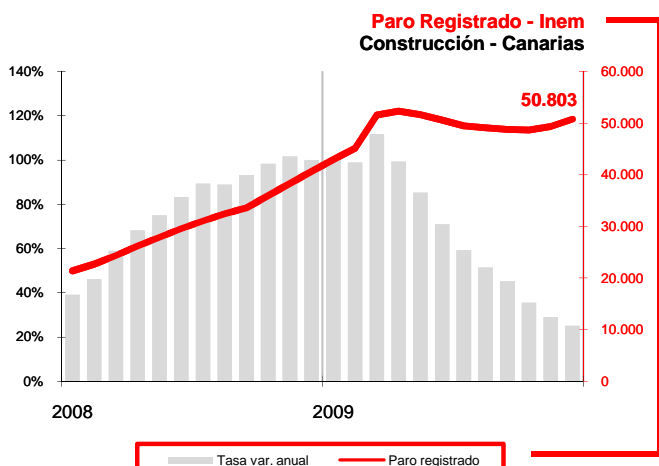
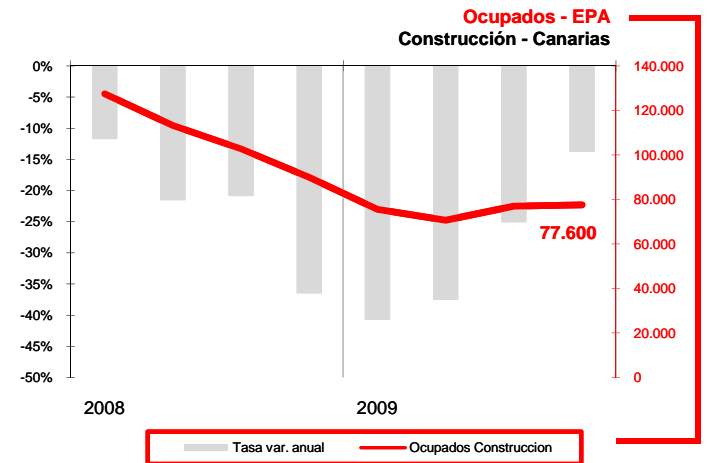
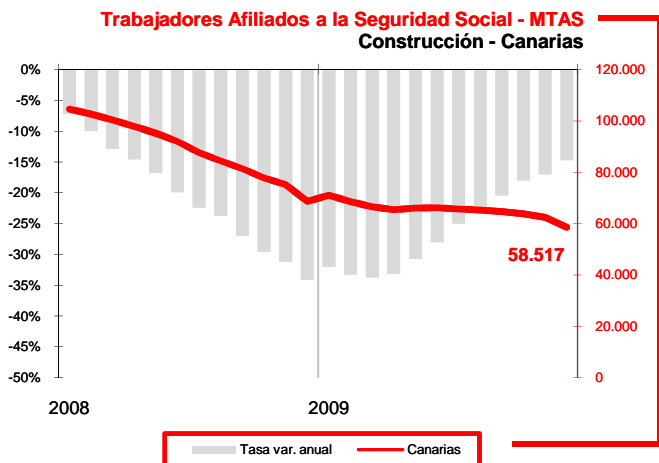
### Licitación oficial

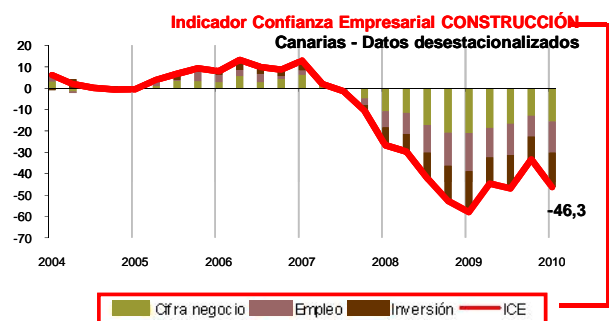
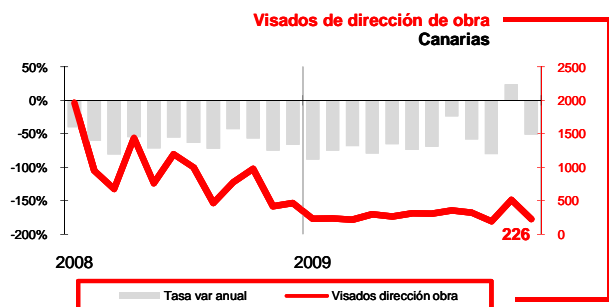
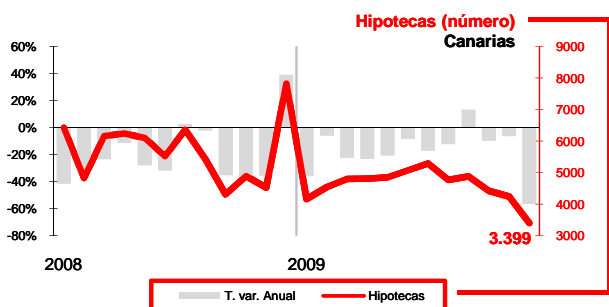
Los presupuestos de los contratos de obra, de las distintas Administraciones Públicas alcanzaron los 179.072.000€ en el 4º trimestre, un 41% menos que el trimestre anterior y un 27,6% inferior al de hace un año. En el conjunto nacional aumentaron los presupuestos un 3,9% respecto al tercer trimestre, pero registran una caída del 10,7% sobre la licitación de hace un año. Las obras de **edificación** incrementaron sus presupuestos licitados un 75,6% respecto al trimestre anterior, aunque suponen un 32,7% presupuestado menos que hace un año. Por su parte, las obras de **ingeniería civil** disminuyeron su licitación un 57,8% sobre el trimestre anterior y un 24,2% respecto a la de hace un año.

### Mercado de trabajo

De septiembre a diciembre los **afiliados a la Seguridad Social** se redujeron en 6.178, quedando a final de año en 58.517 personas. Sin embargo, el número de **ocupados** contabilizados por la EPA muestra un incremento de 600 trabajadores en el trimestre, mejora que desacelera la caída interanual hasta una tasa del -13,8%.

Los datos de la EPA señalan un decremento del 4,6% sobre el trimestre anterior en el número de **parados** en el sector y por primera vez desde mediados de 2007 la variación interanual es negativa (-12%). A pesar de ello la tasa de paro continúa muy elevada (33,8%) aunque reduciéndose. Por el contrario, el **paro registrado** aumentó en tres meses en 1.995 personas.





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

Continúa disminuyendo el **precio de la vivienda libre** en Canarias, a una tasa interanual hasta un -7%. El descenso en el conjunto nacional fue menor con una variación del -6,3%, según publica el Ministerio de la Vivienda.

Por su parte, el **número e importe de las hipotecas** disminuye en el cuarto trimestre de 2009 con tasas anuales del -30% y un -22,1%, respectivamente. Asimismo, la **compraventa de viviendas**, descendió un -7,1% respecto al mismo período de 2008. Según la Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad del INE, esta caída se produce especialmente en la vivienda nueva (-11,4%).

## Visados de dirección de obra y certificaciones fin de obra

Los **visados de dirección de obra** tramitados en el cuarto trimestre fueron un 5,4% inferiores a los del tercero y suponen una caída sobre el año anterior a una tasa anual del -49,7%. También el número de **certificaciones fin de obra** cayó en el mismo período (-47,9%) sobre el de 2008, al igual que el valor de liquidación, que disminuyó un 41%.

## Indicador de Confianza Empresarial

Disminuye la confianza entre los empresarios del sector según refleja la encuesta de coyuntura realizada por las Cámaras canarias a los empresarios de la construcción del archipiélago en enero de 2009. El ICE pierde 13 puntos respecto al trimestre anterior, quedando en -46,3 puntos. El empeoramiento del ICE se debe a un descenso en las tres variables que componen el indicador; cifra de negocio, empleo e inversión, siendo esta última la que experimenta una mayor caída.

## Indicadores

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-09	26.448	-78,0%	-27,6%	-14,0%	4.961.657	7,6%	-10,7%	-0,4%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-09	14.267	-48,1%	-32,7%	-52,2%	1.888.245	65,0%	23,6%	16,2%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-09	12.181	-86,9%	-24,2%	45,2%	3.073.412	-20,4%	-26,0%	-10,1%	SEOPAN
Precios de vivienda libre (€/m2)	IV Trím-09	1.613,50	-7,0%	-7,0%	-7,2%	1.892,30	-6,3%	-6,3%	-7,4%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-09	226	-51,3%	-49,7%	-68,6%	11.046	-44,3%	-37,5%	-51,0%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-09	750	-66,2%	-47,9%	-49,0%	24.424	-44,6%	-44,0%	-37,1%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-09	67.415	-54,8%	-41,0%	-43,3%	2.249.426	-37,5%	-36,8%	-27,1%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-09	280	-66,8%	-63,2%	-60,8%	9.606	-49,4%	-48,8%	-51,8%	M. Fomento
Compraventa de viviendas	dic-09	1.230	-6,6%	-7,1%	-26,5%	32.148	-0,8%	-10,4%	-25,7%	INE
Vivienda nueva	dic-09	708	-4,7%	-11,4%	-29,4%	16.705	-4,8%	-16,0%	-22,4%	INE
Vivienda usada	dic-09	522	-9,1%	-1,1%	-22,5%	15.443	3,9%	-3,5%	-29,1%	INE
Hipotecas (número)	dic-09	3.399	-56,5%	-30,0%	-19,5%	81.276	-2,9%	-4,6%	-15,2%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-09	397.043	-34,8%	-22,1%	-21,7%	10.366.110	-17,8%	-23,3%	-27,5%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-09	195.492	-32,0%	-27,2%	-35,3%	5.751.137	-11,2%	-19,1%	-34,1%	INE
Afiliados a la SS-Construcción*	dic-09	58.517				1.570.424				MTAS
Ocupados - EPA - Construcción	IV Trím-09	77.600	-13,8%	-13,8%	-30,6%	1.802.700	-17,3%	-17,3%	-23,0%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV Trím-09	39.600	-12,0%	-12,0%	30,6%	614.600	5,1%	5,1%	58,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV Trím-09	33,8%	0,5%	0,5%	0,5%	25,4%	4,3%	4,3%	4,3%	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	dic-09	50.803				781.724	18,9%	25,0%	54,1%	INEM
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)*	III Trím-09	2.092,72	2,4%	2,4%	2,4%	2.490,56	6,0%	6,0%	5,9%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)*	III Trím-09	1.416,48	-4,8%	-4,8%	-3,9%	1.707,09	-0,9%	-0,9%	-1,1%	INE

\* A partir de Enero de 2009 la clasificación para medir los trabajadores afiliados a la seguridad social y los parados registrados y Coste laboral y salarial pasa a ser la CNAE-2009, lo que provoca una ruptura en la serie

## Indicador de Confianza Empresarial

Construcción	Canarias		España		Fuente
	Resultados IV Trím 09	Perspectivas I Trím 10	Resultados IV Trím 09	Perspectivas I Trím 10	
<b>Indicador de Confianza Empresarial (Oct 2009)</b>		<b>-46,3</b>		<b>-36,5</b>	Camaras
La cifra de negocio	-56,1	-36,6	-56,8	-28,7	Camaras
El número de trabajadores con contrato	-49,3	-38,8	-34,6	-20,6	Camaras
La inversión	-53,9	-43,0	-48,1	-30,3	Camaras