**Plan Inicial de viabilidad económica**

Este plan es adecuado para realizar una estimación inicial de la inversión y gastos que conllevará su idea y trazarse unos objetivos de facturación que permitan el mantenimiento de la actividad empresarial.

No es adecuado para la solicitud de financiación ajena. Para ello utilice el [**Formulario\_Plan\_de\_viabilidad\_para FINANCIACIÓN AJENA.**](https://www.camaratenerife.com/images/Servicios/creacionempresas/Formulario_Plan_de_viabilidad_para_FINANCIACI%C3%93N_AJENA_PV_B.doc)

Descripción de la Empresa

|  |
| --- |
| **Datos previstos de la Empresa** |
| Nombre Comercial de la Empresa |  |
| Forma jurídica |  |
| Fecha de constitución (solo para sociedades) |  |
| Fecha de prevista de comienzo de la Actividad |  |
| Localización Física de la Empresa |  |
| Nº de socios (sólo para Sociedades Mercantiles) | Capitalistas: |  |
| Trabajadores: |  |
| Nº de trabajadores iniciales (incluyendo al empresario) |  |

Datos de los Emprendedores

|  |
| --- |
| **Emprendedor 1** |
| Nombre y Apellidos |  |
| DNI |  |
| Fecha de nacimiento |  |
| Edad: |  |
| Lugar de nacimiento |  |
| Domicilio |  |
| Localidad |  |
| Teléfono  |  |
| Correo electrónico: |  |
| Adjuntar Currículum  | Se deberá anexar al plan |

|  |
| --- |
| **Emprendedor 2** |
| Nombre y Apellidos |  |
| DNI |  |
| Fecha de nacimiento |  |
| Edad: |  |
| Lugar de nacimiento |  |
| Domicilio |  |
| Localidad |  |
| Teléfono |  |
| Correo electrónico: |  |
| Adjuntar Currículum  | Se deberá anexar al plan |

(AÑADIR LOS PROMOTORES QUE SEAN NECESARIOS)

Actividad de la Empresa

Describa brevemente la idea básica del proyecto

Razones fundamentales que llevan a crear la Empresa

Señale las razones fundamentales que le llevan a crear su propia empresa (Marque con una X):

* Ser su propio jefe
* Imposibilidad de encontrar trabajo
* Detectar una oportunidad de negocio
* Aprovechar subvenciones
* Mejora de la situación económica personal
* Cobro único de prestación por desempleo
* Por tradición familiar
* Las circunstancias personales eran propicias
* Otros (especificar)

Objetivos que se desean conseguir

Detalle los objetivos personales, profesionales y empresariales que se desean conseguir con la puesta en marcha de la empresa.

Descripción detallada de la actividad.

Comente cual es la actividad o actividades principales de la empresa. Comente detalladamente qué actividades se prevén realizar.

Líneas de Negocio/Productos/Servicios

Nombre de la línea de negocio, producto o servicio (Qué es lo que vende o por lo que factura)

Breve descripción de la línea de negocio, producto o servicio (Describa en que consiste el producto o servicio que ofrece)

Inversión y Financiación

Detalle de la **inversión inicial** para la puesta en marcha de la iniciativa empresarial.

La inversión inicial se puede clasificar en aquella destinada a la adquisición de activos fijos más los suministros necesarios para el inicio de la actividad y, por otro, la tesorería inicial necesaria que se requiere para mantener la actividad hasta que la empresa pueda generar fondos para hacer frente a los pagos.

**RECUERDE QUE EL TOTAL DE INVERSIÓN INICIAL DEBE SER IGUAL AL TOTAL DE FINANCIACIÓN INICIAL)**

Inversión Inicial

Describa la inversión inicial necesaria para la puesta en marcha de la empresa (acondicionamiento del local, compra de maquinaria, herramientas, ordenadores, rótulos, licencia de apertura, **la primera compra** de mercancía o materia prima y **la tesorería inicial** necesaria que se requiere para mantener la actividad hasta que la empresa pueda generar fondos para hacer frente a los pagos

Financiación Inicial

Describa la financiación inicial que requiere para iniciar el negocio, diferenciando los recursos propios de los que dispone y el tipo de financiación ajena (préstamo) que va a solicitar

**Inversión inicial**

Cuantifique la inversión inicial necesaria en los distintos apartados

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceptos** | **Inicial** |
| **Inversiones Materiales** |
| Terrenos y bienes naturales (SOLO SI VA A COMPRAR TERRENOS) | € |
| Edificios administrativos y comerciales (SOLO SI VA A COMPRAR LOCALES) | € |
| Naves industriales y almacenes (SOLO SI VA A COMPRAR NAVES O ALMACENES) | € |
| Instalaciones técnicas (REFORMAS EN EL LOCAL O INVERSIÓN EN ACONDICIONAMIENTO, ETC)  | € |
| Maquinaria (COMPRA DE MAQUINARIA PARA LA ACTIVIDAD) | € |
| Utillaje (COMPRA DE MENAJE O HERRAMIENTAS) | € |
| Mobiliario (COMPRA DE MOBILIARIO PARA LA ACTIVIDAD) | € |
| Equipos procesos de Información (COMPRA DE ORDENADORES, CAJAS REGISTRADORAS) | € |
| Elementos de transporte (SOLO SI COMPRA ALGÚN VEHÍCULO PARA LA EMPRESA) | € |
| Otro inmovilizado material (RÓTULOS, ETC.) | € |
| **Inversiones Inmateriales** |
| Gastos I+D (SOLO SI TIENE INVERSIÓN EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO) | € |
| Concesiones administrativas (SOLO SI VA A REALIZAR UN CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CARÁCTER PÚBLICO CON UNA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA) | € |
| Propiedad industrial  | € |
| Fondo de comercio (SOLO SI TIENE QUE PAGAR POR EL VALOR DE LA MARCA, LA CARTERA DE CLIENTES, SU POSICIONAMIENTO, EL ‘KNOW HOW’ O EL VALOR DE PATENTES). | € |
| Derecho de traspaso  | € |
| Aplicaciones informáticas (COMPRA DE PROGRAMAS INFORMÁTICOS O SIMILARES) | € |
| **Fianzas y Depósito a L/P.** |
| Fianzas a Largo Plazo (SI ALQUILA UN LOCAL Y TIENE QUE APORTAR FIANZA) | € |
| Gastos de formalización de Leasing | € |
| Otras inversiones a largo plazo | € |
| **Gastos Amortizables** |
| Gastos de constitución (SOLO SI CONSTITUYE SOCIEDAD MERCANTIL COSTE DEL NOTARIO) | € |
| Gastos de registros (SOLO SI CONSTITUYE SOCIEDAD MERCANTIL COSTE DEL REGISTRO MERCANTIL) | € |
| Colocación de títulos | € |
| Tributos (SOLO SI TIENE QUE PAGAR ITPYAJD U OTRO IMPUESTO POR LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD) | € |
| Otros gastos de constitución (CUALQUIER OTRO GASTO DE CONSTITUIR UNA SOCIEDAD)  | € |
| **Gastos de Primer Establecimiento** |
| Estudios de viabilidad (SOLO SI VA A PAGAR POR LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO) | € |
| Gastos técnicos (GASTOS DEL APAREJADOR/PERITO PROYECTOS DE ACTIVIDAD DEL LOCAL) | € |
| Formación del personal (SOLO GASTOS PARA FORMACIÓN INICIAL DE PERSONAL) | € |
| Publicidad (GASTO EN LA PUBLICIDAD INICIAL PARA INICIAR LA ACTIVIDAD) | € |
| Otros gastos de establecimiento (LICENCIA DE APERTURA, ETC) | € |
| **Inversión Inicial en Circulante** |
| Tesorería inicial (1ª COMPRA MERCANCÍA + DINERO EN CAJA) | € |
| **TOTAL INVERSIÓN INICIAL** | € |

**Financiación Inicial**

Cuantifique la inversión inicial

|  |  |
| --- | --- |
| **Conceptos** | **Inicial** |
| **Financiación Propia** |
| Capital | € |
| **Total Financiación** |  |

Gastos de Personal

a) Empresarios (autónomos)

Cuantifique la retribución neta que tendrá el empresario para cubrir sus necesidades.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Remuneración de los emprendedores*** | ***Retribución neta Mensual*** | ***¿Tiene derecho a la tarifa plana el primer año?*** |
|  |  | *[ ]  Si [ ]  No* |

Determine el porcentaje de variación de la retribución del empresario respecto del año anterior

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Variación de retribución** | % | % | % | % |

b) Trabajadores

Cuantifique el número de trabajadores que va a contratar en cada categoría profesional, el **salario neto** de cada uno (lo que va a cobrar el empleado en neto).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categoría profesional** | **Nº de trabajadores** | **Salario Neto Mensual** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Determine el **porcentaje** de variación del salario de los trabajadores contratados respecto del año anterior

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Variación de los salarios** | % | % | % | % |

Plan Económico y Financiero

Este capítulo tiene como objetivo analizar la viabilidad económica y financiera del negocio durante el periodo de planificación. El periodo de planificación es DE 5 años.

Se realizará una **previsión** de Ingresos con las ventas de productos y de servicios propios de la actividad empresarial. Asimismo, se elaborará una previsión de Compras que recoja las compras de materias primas, el aprovisionamiento de suministros, los gastos de personal, los impuestos y los gastos generales.

Previsión de Compras y Ventas

**Facturación por la Venta de Productos**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Línea / Producto** | Total ventas (€) | % variación ventas  | % variación ventas  | % variación ventas  | % variación ventas  |
| Producto 1 |  | % | % | % | % |

**Facturación por la Venta de Servicios**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Línea / Servicio** | Total ventas (€) | % variación ventas  | % variación ventas  | % variación ventas  | % variación ventas  |
| Servicio 1 |  | % | % | % | % |

**Compras de mercancia o materias primas**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Línea / Producto** | Total Compras (€) | % variación compras  | % variación compras  | % variación compras  | % variación compras  |
| Compra de mercancía |  | % | % | % | % |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Forma de Cobro a Clientes** | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Aplazamiento del Cobro** |  |  |  |  |  |
| % de Ventas cobradas al contado | % | % | % | % | % |
| % de Ventas con pago aplazado | % | % | % | % | % |
| **Plazo (en días)** |  |  |  |  |  |
| Días de plazo para cobro a clientes | días | días | días | días | días |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Forma de Pago a Proveedores** | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Aplazamiento del Pago** |  |  |  |  |  |
| % de Compras pagadas al contado | % | % | % | % | % |
| % de Compras con pago aplazado | % | % | % | % | % |
| **Plazo (en días)** |  |  |  |  |  |
| Días de plazo para pago a proveedores | días | días | días | días | días |

Previsión de Gastos

Si todos los años prevé tener las mismas cuantías de gasto, rellene solo el primer año. Si prevé que varíen cada año rellene con las cantidades en euros que pagaría cada año.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Conceptos** | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** | **Año 5** |
| **Gastos** |
|  Primas de seguro |  |  |  |  |  |
|  Gastos de I+D del ejercicio  |  |  |  |  |  |
|  Arrendamientos y cánones |  |  |  |  |  |
|  Reparaciones y conservación |  |  |  |  |  |
|  Servicios de profesionales |  |  |  |  |  |
|  Transportes |  |  |  |  |  |
|  Servicios bancarios y similares |  |  |  |  |  |
|  Publicidad, propaganda y RRPP |  |  |  |  |  |
|  Suministros (agua, luz, teléfono)  |  |  |  |  |  |
|  Impuestos (IBI, etc.) |  |  |  |  |  |
|  Varios |  |  |  |  |  |
| **Total Gastos Generales** |  |  |  |  |  |

**Por último, indique si la empresa tributará en IS o en IRPF**

* Impuesto de Sociedades
* Impuesto Renta de las Personas Físicas

**Nota:** La evaluación económica de proyectos se basa en estimaciones sobre la evolución futura de variables como el coste inicial de la inversión, previsiones de ingresos y gastos, etc. La bondad de los resultados dependerá, en gran medida, de los datos que hayan utilizado en su elaboración y que, en cada caso, han sido aportados por el propio interesado. A este respecto, hay que señalar que la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Santa Cruz de Tenerife, no entra en valoraciones sobre la calidad de las predicciones que de estas variables hagan los emprendedores.

Asimismo, indicamos que los resultados de este estudio económico financiero, no tendrá validez a efectos de presentación en otros organismos y entidades bancarias sin el sello de la Cámara Oficial de Comercio Industria, Servicios y Navegación de la provincia correspondiente.



[www.creacionempresas.com](http://www.creacionempresas.com)