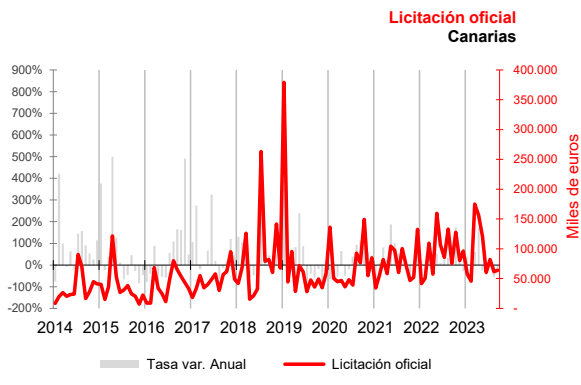


Al finalizar el trimestre existían 2.205 parados menos y 2.388 trabajadores más que un año antes

La tasa anual de la licitación oficial desciende un 29,3% debido exclusivamente a las obras de ingeniería civil (-47,2%), ya que las de edificación aumentaron un 14,4%. La compraventa de viviendas registra un descenso anual del 28,3%, debido tanto a la caída de la compraventa de viviendas nuevas (-8,2%) como usadas (-32,9%).



Licitación oficial

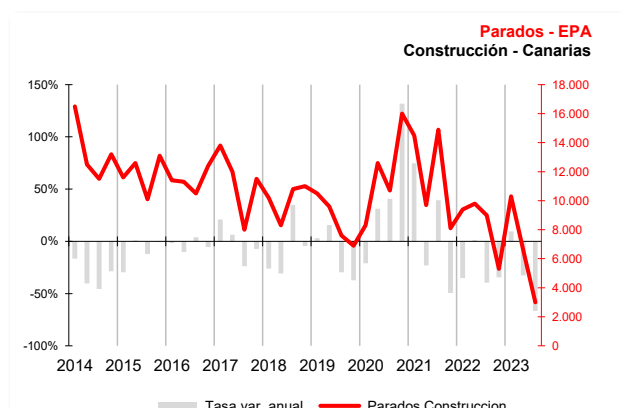
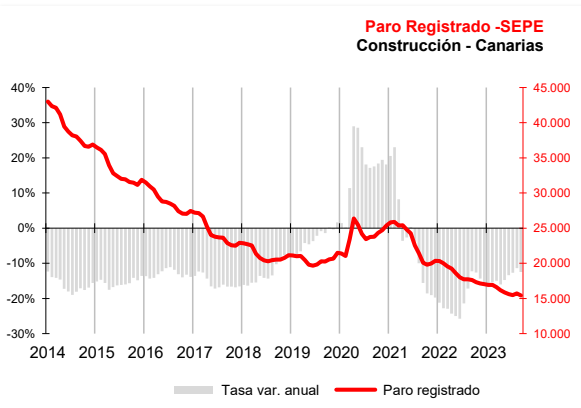
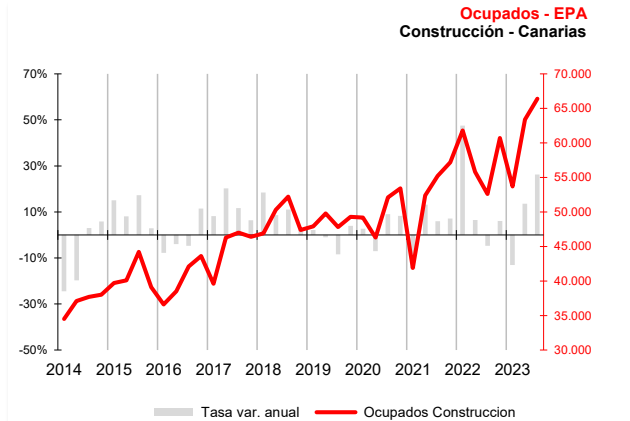
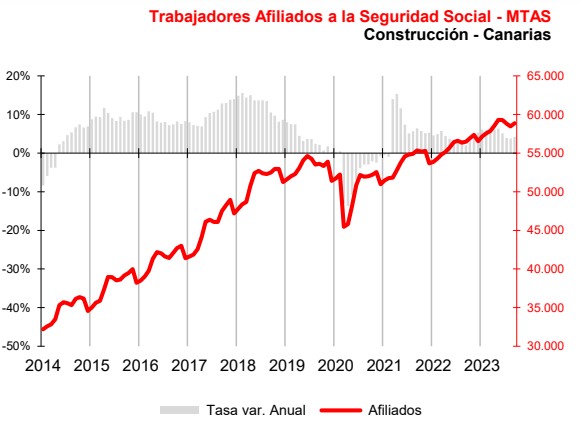
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre bajan un 38,4% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra una caída del 29,3%. Las cifras del conjunto nacional muestran también un descenso, aunque muy inferior al canario, -9,4% trimestral y -3,3% anual.

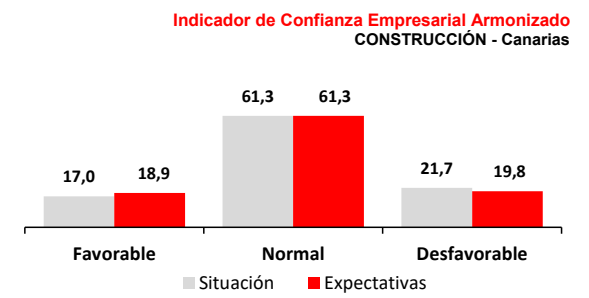
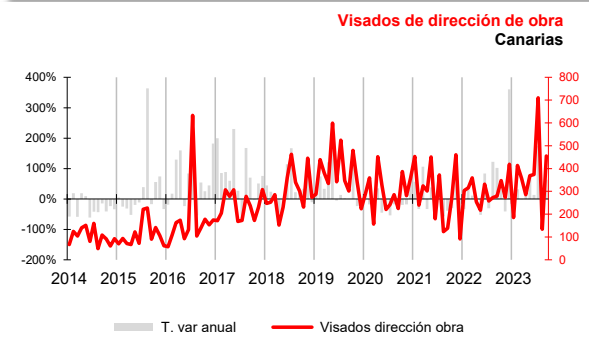
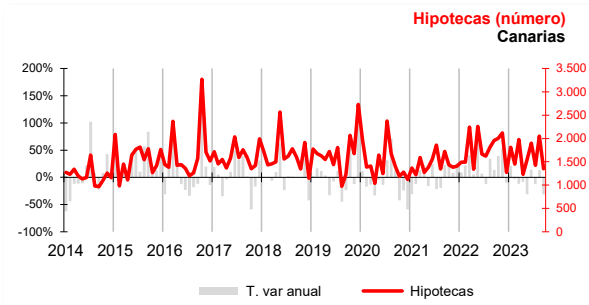
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el tercer trimestre (52,8%) y registran un 14,4% más que lo presupuestado en el mismo período de 2022. Por su parte, las obras de **ingeniería civil** experimentan una variación negativa respecto al segundo trimestre de 2023 (-15,5%) y también comparándola con el mismo trimestre del año pasado (-47,2%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 4% interanual y desciende un 0,6% respecto al trimestre anterior. Septiembre finaliza con 58.871 afiliados, 2.388 más que en 2022 (4,2%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 26,2% en el segundo trimestre, 13.800 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 5,1 puntos y se sitúa en el 4,32%, 10,3 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 66,7% interanual (6.000 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 12,2% en el promedio del trimestre. Los 15.420 parados registrados a finales de septiembre suponen una caída anual del 12,5% (2.205 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el tercer trimestre de 2023 un 8% interanual, 5,5 puntos por encima del 2,5% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 8,2%, casi el doble del nacional (4,2%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en el segundo trimestre (último dato disponible) un descenso del 5% anual, muy similar al nacional (-5,1%). El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el tercer trimestre, disminuye anualmente un 10,7%, al igual que el importe de las mismas, que cae un 35,4%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un descenso anual del 28,3%, debido tanto a la caída de la compraventa de viviendas nuevas (-8,2%) como, especialmente, a la de viviendas usadas (-32,9%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de julio a septiembre fueron un 60,4% superiores a los del mismo período del año anterior mientras las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 28,5% en el mismo período, al contrario que su valor de liquidación, que fue un 111,9% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un descenso anual del 0,5%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción registra en la encuesta de octubre de 2023 un descenso de la confianza empresarial del 1,9%. Los establecimientos empresariales arrojan saldos negativos en los resultados alcanzados durante el verano (17% de respuestas favorables frente a un 22% de desfavorables), pero el pesimismo se modera de cara al cierre del año con un 19% de respuestas favorables y un 20% de respuestas desfavorables. El porcentaje de empresas que apunta normalidad se mantiene estable en el 61%.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-23	63.871	-15,3%	-29,3%	0,4%	2.481.670	30,5%	-3,3%	6,0%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-23	26.985	22,8%	14,4%	47,6%	693.309	-5,0%	-27,0%	0,8%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-23	36.885	-31,0%	-47,2%	-26,3%	1.788.361	52,6%	15,0%	9,4%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 23	1.733,4	8,2%	8,2%	7,1%	1.812,4	4,2%	4,2%	3,6%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 23	1.126,5	8,0%	8,0%	7,7%	1.164,6	2,5%	2,5%	1,8%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 23	215,2	-5,0%	-5,0%	-0,6%	154,5	-5,1%	-5,1%	-6,9%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-23	455	63,1%	60,4%	26,7%	10.978	-15,2%	-4,4%	0,9%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-23	193	12,2%	-28,5%	-25,3%	7.335	4,2%	-8,7%	-2,1%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-23	97.596	424,4%	111,9%	62,2%	1.076.806	5,1%	-11,1%	-1,2%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-23	45.292	-2,4%	-0,5%	-0,7%	1.138.000	-9,0%	-6,1%	-1,8%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-23	1.590	-40,1%	-28,3%	-13,2%	44.086	-23,7%	-16,3%	-8,5%	INE
Vivienda nueva	sep-23	376	-22,3%	-8,2%	8,1%	8.178	-19,7%	-11,6%	-4,0%	INE
Vivienda usada	sep-23	1.214	-44,1%	-32,9%	-18,1%	35.908	-24,5%	-17,3%	-9,5%	INE
Hipotecas (número)	sep-23	1.349	-31,0%	-10,5%	-7,1%	39.968	-29,8%	-25,1%	-17,8%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-23	955	-32,6%	-10,7%	-8,0%	31.054	-29,6%	-24,1%	-17,2%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-23	357.425	10,2%	12,8%	8,9%	7.192.079	-23,6%	-18,6%	-12,8%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-23	112.607	-35,4%	-15,7%	-9,2%	4.446.502	-29,7%	-25,8%	-18,6%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-23	58.871	4,2%	4,0%	5,2%	1.382.721	3,7%	3,5%	4,1%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 23	66.400	26,2%	26,2%	7,8%	1.378.500	3,7%	3,7%	1,3%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 23	3.000	-66,7%	-66,7%	-29,4%	88.900	-12,2%	-12,2%	-0,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 23	4,3%	-10,3	-10,3	-12,9	6,1%	-1,0	-1,0	-0,3	INE
Paro registrado - Construcción	sep-23	15.420	-12,5%	-12,2%	-14,3%	210.378	-7,9%	-8,1%	-9,6%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 23	2.519,17	5,5%	5,5%	5,7%	3.064,29	2,2%	2,2%	3,7%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 23	1.772,98	5,4%	5,4%	4,6%	2.195,86	0,6%	0,6%	2,6%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balace Situación	Balace Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 23	IV Trim 23			
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2023)	-4,7	-0,9	143,8	-1,9%	ISTAC