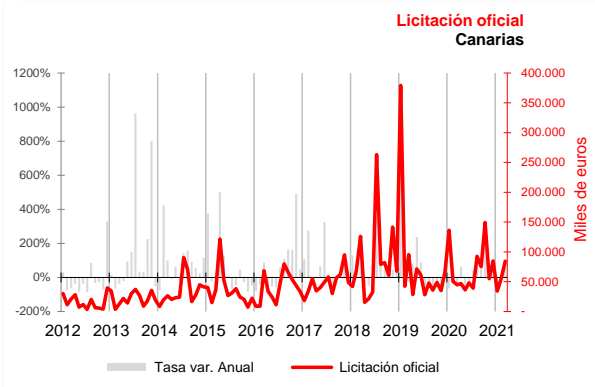


La tasa de paro del sector retrocede 10,1 puntos y se sitúa en el 15,6%

La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 107,2% debido tanto a las obras de ingeniería civil (87,5%) como a las de edificación (114,9%). Se dispara la compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas. La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 11,3% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 2,1%.



Licitación oficial

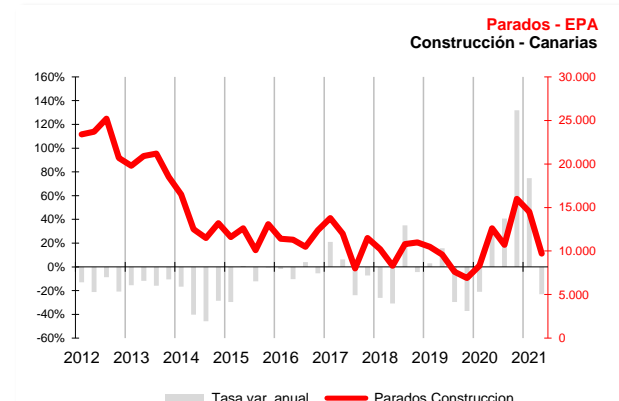
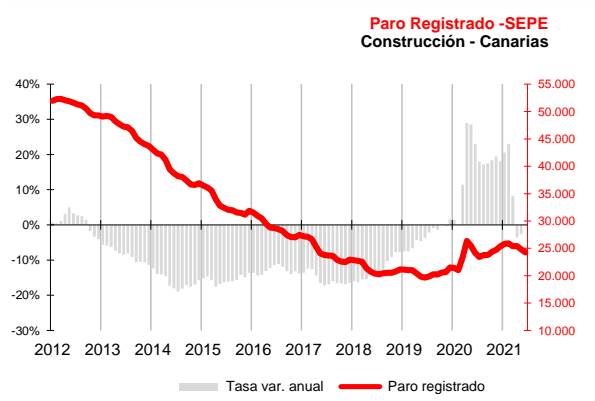
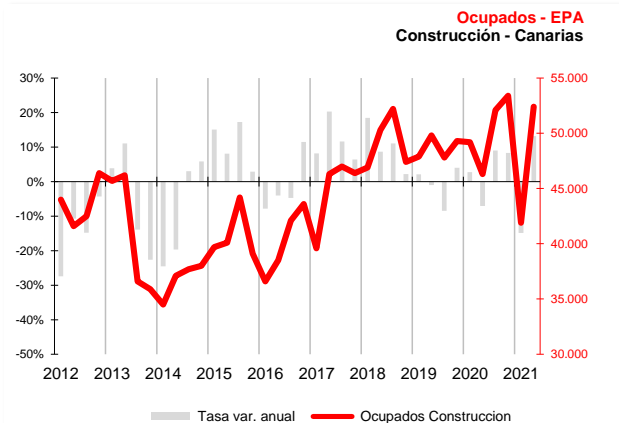
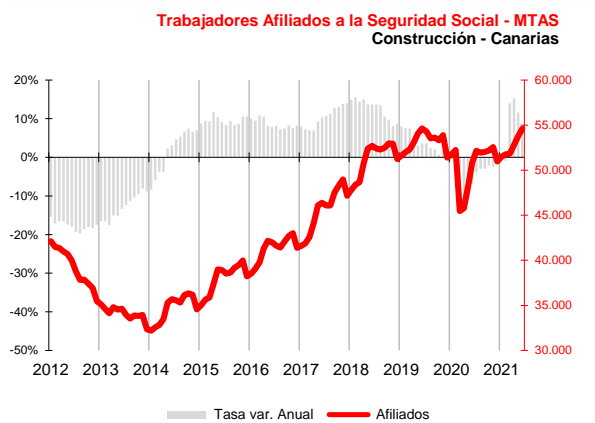
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre suben un 56,9% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un aumento del 107,2%. Las cifras del conjunto nacional muestran un incremento del 56,8% trimestral y del 112,7% anual.

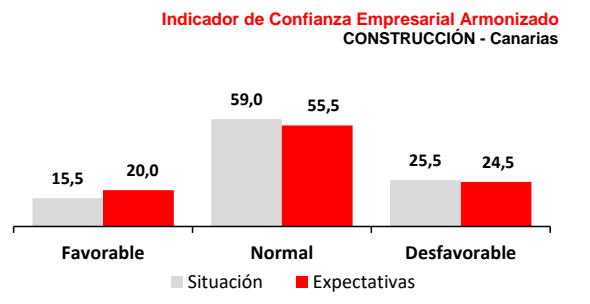
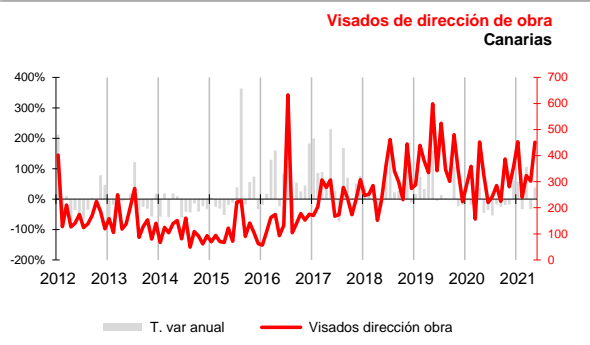
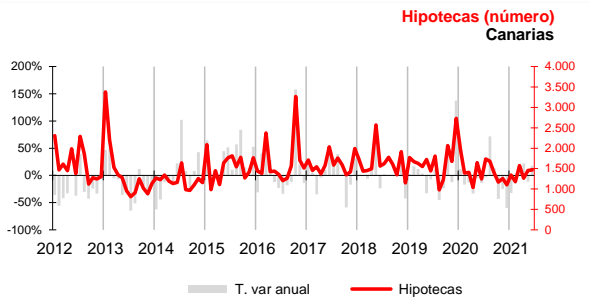
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el segundo trimestre (57,6%) y registran un 114,9% más que lo presupuestado en el mismo período de 2020. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al primer trimestre (56,5%) y también en su comparativa con el mismo trimestre de 2020 (87,5%).

Mercado de trabajo

La afiliación a la Seguridad Social en el promedio del trimestre aumenta un 11,3% interanual y un 0,4% respecto al trimestre anterior. Junio finaliza con 54.596 afiliados, 3.747 más que en 2020 (7,4%). Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 13,8% en el segundo trimestre, 6.100 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 10,1 puntos y se sitúa en el 15,6%, 5,8 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 23% interanual (2.900 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 2,1% en el promedio del trimestre. Sin embargo, los 24.259 parados registrados a finales de junio suponen un aumento anual del 0,3% (72 parados más).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda libre** desciende en el primer trimestre (último dato disponible) un 2,3% interanual, mientras que el de la **vivienda protegida** sube un 1,4%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el mismo período un importante descenso del 23,1% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el segundo trimestre, aumenta anualmente un 11,4%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 30,6%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un incremento anual del 96,7%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (102,2%) como de viviendas usadas (95,2%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 3,3% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 159,9% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 20,5% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un incremento anual del 16,9%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción mejora considerablemente su nivel de confianza en julio con una variación del índice del 14,2%. Con un 25% de respuestas desfavorables sobre las expectativas para los meses de verano, la construcción se convierte en la actividad económica menos pesimista en el corto plazo. La confianza crece debido al incremento de las respuestas favorables que pasan del 16%, atendiendo a los resultados alcanzados durante el segundo trimestre, a un 20% de cara a las previsiones para el tercero.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-21	107.561	122,6%	107,2%	23,0%	1.871.722	48,7%	112,7%	65,7%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-21	53.861	93,4%	144,9%	138,7%	782.226	58,0%	110,0%	71,3%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-21	53.700	162,4%	87,5%	-7,5%	1.089.496	42,6%	114,3%	62,7%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 21	1.498,6	-2,3%	-2,3%	-2,3%	1.625,4	-0,9%	-0,9%	-0,9%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 21	987,70	1,4%	1,4%	1,4%	1.137,80	0,6%	0,6%	0,6%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 21	175,09	-23,1%	-23,1%	-23,1%	136,38	-16,9%	-16,9%	-16,9%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-21	451	37,9%	-3,3%	11,7%	11.750	36,3%	63,2%	22,6%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-21	71	-29,7%	159,9%	47,5%	8.706	74,1%	97,5%	29,9%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-21	6.493	-38,5%	20,5%	13,9%	1.094.845	80,1%	92,4%	32,0%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-21	51.973	-1,2%	16,9%	16,2%	1.390.000	4,7%	28,0%	17,3%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-21	1.775	67,3%	96,7%	8,1%	48.201	73,5%	81,1%	31,4%	INE
Vivienda nueva	jun-21	383	75,7%	102,2%	28,6%	9.363	71,0%	87,7%	44,4%	INE
Vivienda usada	jun-21	1.392	65,1%	95,2%	3,1%	38.838	74,1%	79,6%	28,4%	INE
Hipotecas (número)	jun-21	1.467	17,6%	6,7%	-4,8%	49.382	33,3%	34,1%	7,7%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	jun-21	1.084	31,6%	11,4%	-5,7%	37.961	41,2%	37,1%	11,2%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-21	179.085	8,4%	37,2%	10,4%	7.264.180	29,9%	35,8%	4,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-21	136.070	55,2%	30,6%	5,2%	5.331.866	49,0%	47,0%	12,0%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-21	54.596	7,4%	11,3%	7,5%	1.306.381	5,7%	8,3%	5,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 21	52.400	13,2%	13,2%	-1,3%	1.324.800	13,3%	13,3%	5,7%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 21	9.700	-23,0%	-23,0%	15,8%	119.000	-29,3%	-29,3%	-10,1%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 21	15,6%	-5,8	-5,8	5,5	8,2%	-4,3	-4,3	-3,0	INE
Paro registrado - Construcción	jun-21	24.259	0,3%	-2,1%	6,8%	280.624	-7,9%	-9,9%	-0,4%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 21	2.143,99	-4,6%	-4,6%	-4,6%	2.574,65	1,6%	1,6%	1,6%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 21	1.483,51	-4,7%	-4,7%	-4,7%	1.771,89	1,4%	1,4%	1,4%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Construcción	Canarias				Fuente
	Balance Situación II Trim 21	Balance Expectativas III Trim 21	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2021)	-10,0	-4,5	140,6	14,2%	ISTAC