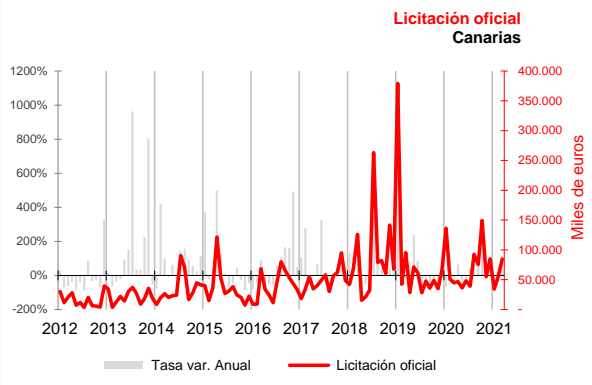


La tasa de paro sube hasta el 25,7%, 11,3 puntos superior a la de hace un año

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el primer trimestre un 3,8% respecto al año anterior y el paro registrado aumenta un 17%. La licitación oficial desciende en tasa interanual un 24,8% debido a las obras de ingeniería civil (-48,4%), ya que las de edificación aumentan. La compraventa de viviendas desciende, motivada principalmente por la caída de las viviendas usadas.



Licitación oficial

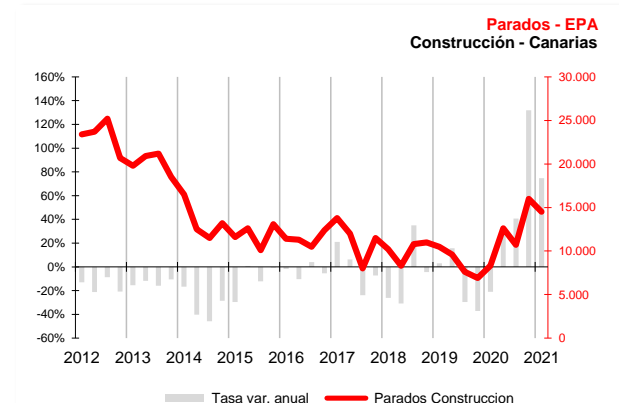
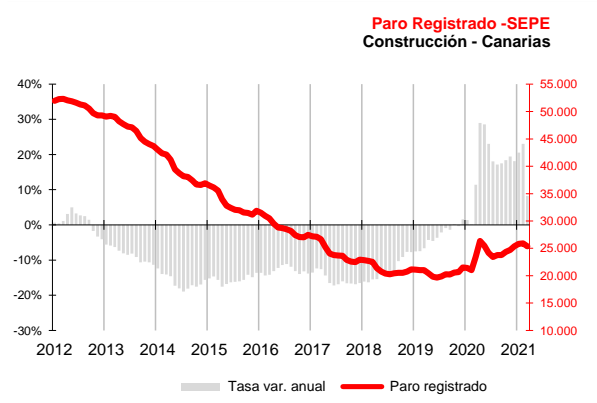
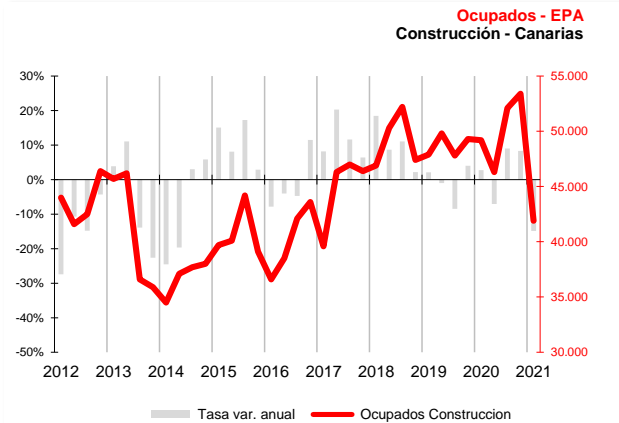
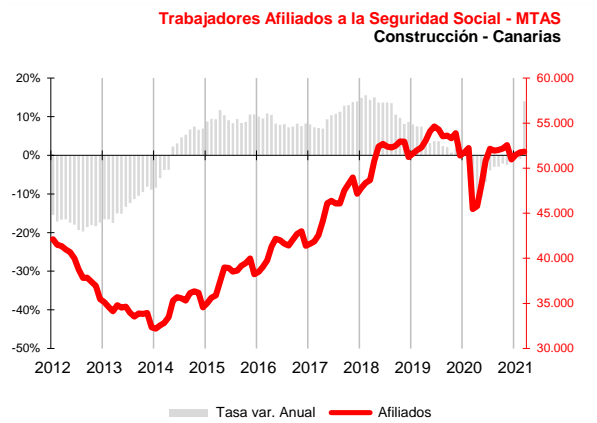
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre bajan un 39,7% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un descenso del 24,8%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 20% trimestral y un aumento del 18,9% anual.

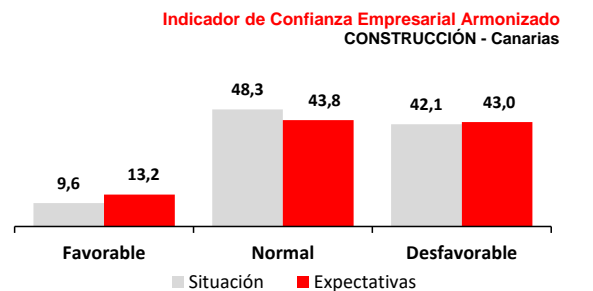
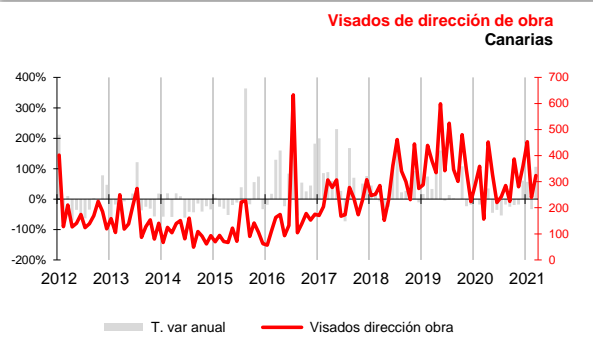
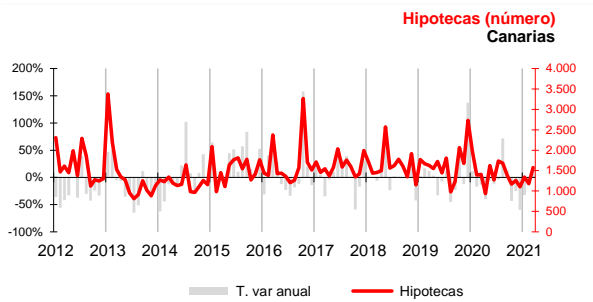
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el primer trimestre (-22,6%) y registran un 130,5% más que lo presupuestado en el mismo período de 2020. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al cuarto trimestre (-47,6%) y también en su comparativa con el mismo trimestre de 2020 (-48,4%).

Mercado de trabajo

La afiliación a la Seguridad Social en el promedio del trimestre aumenta un 3,8% interanual y disminuye un 0,4% respecto al trimestre anterior. Marzo finaliza con 51.830 afiliados, 6.368 más que en 2020 (14%). Los datos de la EPA muestran una caída del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 14,8% en el primer trimestre (7.300 trabajadores menos).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 2,7 puntos y se sitúa en el 25,7%, 11,3 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 74,7% interanual (6.200 desempleados más), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un incremento interanual del 17% en el promedio del trimestre. Los 25.356 parados registrados a finales de marzo suponen un aumento anual del 8,2% (1.923 parados más).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda libre** desciende en el primer trimestre un 2,3% interanual, mientras que el de la **vivienda protegida** sube un 1,4%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el cuarto trimestre de 2020 (último dato disponible) un importante incremento del 12,6% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el primer trimestre, desciende anualmente un 19,2%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 14,3%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el primer trimestre un descenso anual del 28,1%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas nuevas (-4,9%) como, principalmente, de viviendas usadas (-33,5%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan, mayoritariamente, comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de enero a marzo fueron un 26,3% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un pequeño descenso anual del 0,6% en el mismo período aunque su valor de liquidación fue un 7,4% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un incremento anual del 15,5%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción consigue mejorar su nivel de confianza en enero con una variación del índice del 4,7%. La estabilidad fue la tónica general en el primer trimestre del año con un porcentaje de respuestas del 48%. A pesar de ello, sigue siendo elevado el porcentaje de empresas que apunta un deterioro de su actividad durante los primeros meses del año (42%), frente a las que señalan una recuperación (10%). De cara a las expectativas se aprecia una mejora en las respuestas favorables, aunque también aumentan levemente las desfavorables.

Indicadores	Fecha	Canarias					España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	mar-21	84.696	88,3%	-24,8%	-24,8%	1.333.631	143,8%	18,9%	18,9%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	mar-21	22.621	140,6%	130,5%	130,5%	566.388	156,3%	30,8%	30,8%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-21	62.075	74,5%	-48,4%	-48,4%	767.243	135,3%	13,3%	13,3%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 21	1.498,6	-2,3%	-2,3%	-2,3%	1.625,4	-0,9%	-0,9%	-0,9%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 21	987,70	1,4%	1,4%	1,4%	1.137,80	0,6%	0,6%	0,6%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 20	230,15	12,6%	12,6%	-6,3%	142,07	-9,7%	-9,7%	-9,4%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-21	324	106,4%	26,3%	26,3%	11.595	38,3%	3,3%	3,3%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-21	167	-17,3%	-0,6%	-0,6%	7.963	20,9%	0,7%	0,7%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-21	17.504	10,9%	7,4%	7,4%	1.114.309	21,4%	5,9%	5,9%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	mar-21	55.653	46,6%	15,5%	15,5%	1.407.000	52,6%	7,9%	7,9%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	mar-21	1.729	2,7%	-28,1%	-28,1%	47.332	32,4%	1,9%	1,9%	INE	
Vivienda nueva	mar-21	376	9,9%	-4,9%	-4,9%	10.149	52,6%	18,5%	18,5%	INE	
Vivienda usada	mar-21	1.353	0,8%	-33,5%	-33,5%	37.183	27,8%	-2,0%	-2,0%	INE	
Hipotecas (número)	mar-21	1.577	11,8%	-14,3%	-14,3%	49.686	35,8%	-11,3%	-11,3%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	mar-21	1.091	13,4%	-19,2%	-19,2%	36.886	35,1%	-7,8%	-7,8%	INE	
Hipotecas (Importe)	mar-21	166.725	6,8%	-17,3%	-17,3%	7.424.494	25,4%	-16,1%	-16,1%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-21	118.942	12,2%	-14,3%	-14,3%	5.080.261	44,9%	-11,8%	-11,8%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	mar-21	51.830	14,0%	3,8%	3,8%	1.254.343	12,2%	3,3%	3,3%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 21	41.900	-14,8%	-14,8%	-14,8%	1.261.800	-1,3%	-1,3%	-1,3%	INE	
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 21	14.500	74,7%	74,7%	74,7%	154.500	13,7%	13,7%	13,7%	INE	
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 21	25,7%	11,3	11,3	11,3	10,9%	1,3	1,3	1,3	INE	
Paro registrado - Construcción	mar-21	25.356	8,2%	17,0%	17,0%	304.483	-4,7%	10,7%	10,7%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	dic-20	2.341,59	-9,2%	-9,2%	-6,7%	2.904,11	1,3%	1,3%	-1,0%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	dic-20	1.669,57	-9,3%	-9,3%	-6,4%	2.117,23	1,5%	1,5%	-0,8%	INE	

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Construcción	Canarias				Fuente
	Balance Situación I Trim 21	Balance Expectativas II Trim 21	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (abr 2021)	-32,5	-29,8	123,1	4,7%	ISTAC