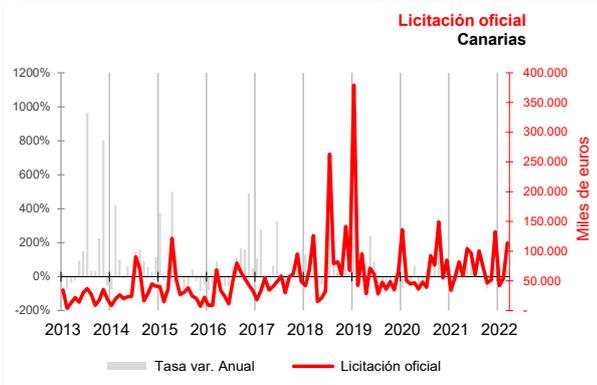


Positivo comienzo de año en el mercado de trabajo del sector

Los niveles de afiliación y paro suponen 2.982 ocupados más y 5.808 parados menos que a comienzos de 2021. La tasa anual de la licitación oficial aumenta debido, exclusivamente, a las obras de edificación. La compraventa de viviendas aumenta tanto por el incremento de viviendas nuevas como usadas. La tasa de paro se sitúa en el 13,2%, 12,5 puntos inferior a la de 2021.



Licitación oficial

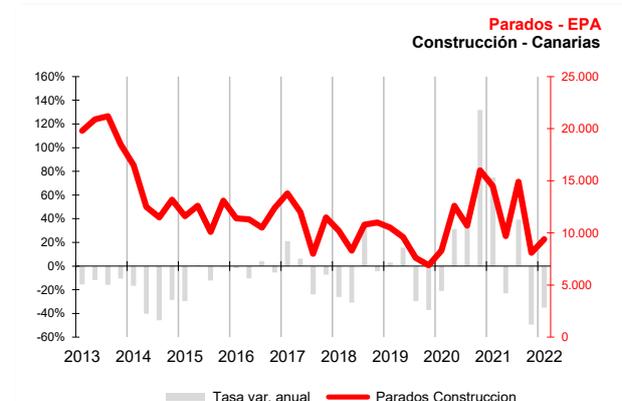
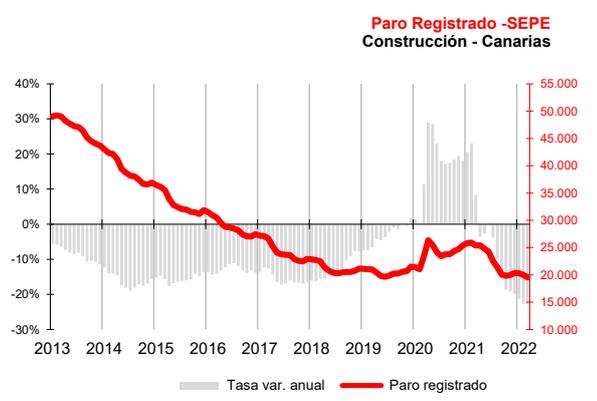
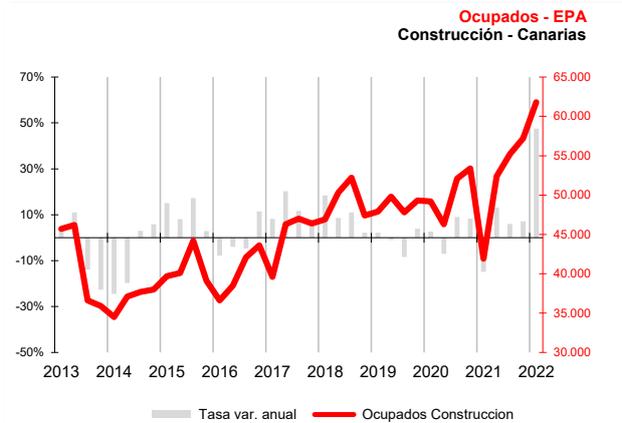
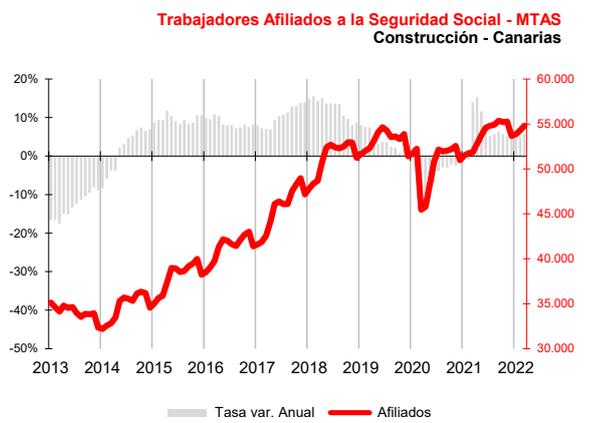
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre bajan un 9,2% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 22,3%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 10,5% trimestral y un aumento del 45,8% anual.

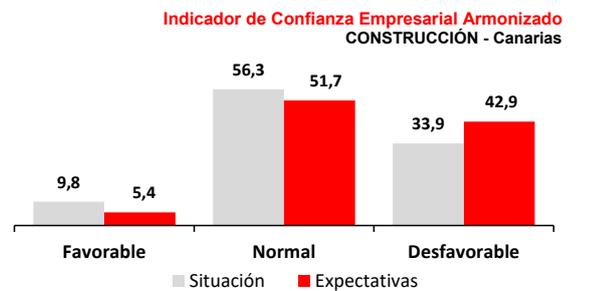
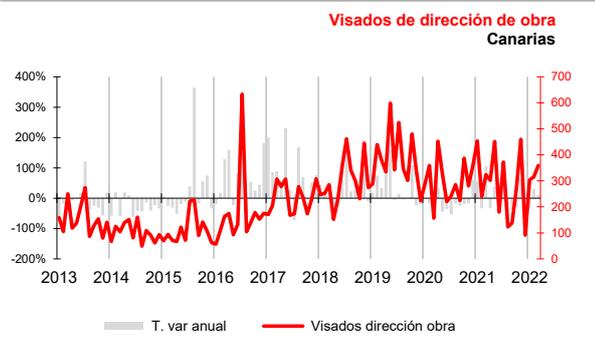
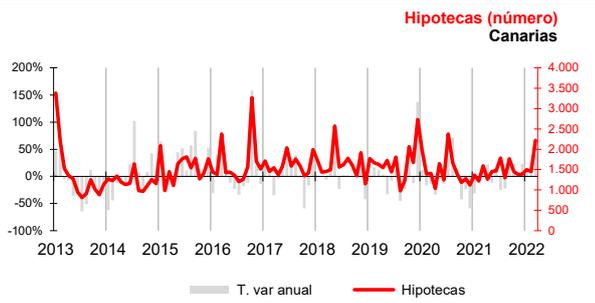
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el primer trimestre (-26%) y registran un 59,6% más que lo presupuestado en el mismo período de 2021. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al cuarto trimestre de 2021 (20,2%) y negativa comparándola con el mismo trimestre del año pasado (-2,3%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 5,1% interanual y desciende un 0,7% respecto al trimestre anterior. Marzo finaliza con 54.812 afiliados, 2.982 más que en 2021 (5,8%). Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 47,5% en el primer trimestre, 19.900 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 0,8 puntos y se sitúa en el 13,2%, 12,5 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 35,2% interanual (5.100 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 22,3% en el promedio del trimestre. Los 19.548 parados registrados a finales de marzo suponen una caída anual del 22,9% (5.808 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre un 3,4% interanual, muy por encima del 0,3% de incremento nacional y el de la **vivienda libre** lo hace en un 6,4% similar al 6,7% nacional. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el cuarto trimestre, último dato disponible, un importante descenso del 9,1% anual mientras que a nivel nacional la variación es de signo contrario (12,7%). El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el primer trimestre, aumenta anualmente un 30,1%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 40,6%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el primer trimestre un incremento anual del 41,2%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (17,5%) como, especialmente, de viviendas usadas (48,9%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el primer trimestre fueron un 3,8% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 23,1% en el mismo período y su valor de liquidación fue un 26% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un aumento anual del 4,5%.

Indicador de Confianza Empresarial

El Indicador de Confianza Empresarial del sector muestra una caída del 8,5%. El sector de la construcción percibe con preocupación la falta de suministros y el encarecimiento generalizado de precios que se está produciendo. Una inquietud que se refleja en el mayor porcentaje de respuestas desfavorables (43%) respecto a los resultados alcanzados en el primer trimestre del año (34%). Tan solo un 5% de las empresas se muestra optimista de cara a los próximos meses, mientras que un 52% estima mantener estable su actividad.

Indicadores	Fecha	Canarias					España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	mar-22	113.856	39,1%	22,3%	22,3%	1.920.608	38,6%	45,8%	45,8%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	mar-22	48.044	135,6%	59,6%	59,6%	799.041	38,8%	54,3%	54,3%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-22	65.812	7,1%	-2,3%	-2,3%	1.121.568	38,5%	41,4%	41,4%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 22	1.594,8	6,4%	6,4%	6,4%	1.734,0	6,7%	6,7%	6,7%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 22	1.021,30	3,4%	3,4%	3,4%	1.140,90	0,3%	0,3%	0,3%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 21	209,12	-9,1%	-9,1%	-8,0%	160,13	12,7%	12,7%	3,7%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-22	359	10,8%	-3,8%	-3,8%	13.469	16,2%	10,8%	10,8%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-22	239	43,1%	23,1%	23,1%	8.414	5,7%	0,2%	0,2%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-22	26.643	52,2%	26,0%	26,0%	1.173.064	5,3%	-0,5%	-0,5%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	mar-22	56.036	0,7%	4,5%	4,5%	1.164.000	-15,5%	3,5%	3,5%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	mar-22	2.332	33,0%	41,2%	41,2%	59.272	25,6%	26,7%	26,7%	INE	
Vivienda nueva	mar-22	469	23,4%	17,5%	17,5%	11.510	15,7%	13,9%	13,9%	INE	
Vivienda usada	mar-22	1.863	35,7%	48,9%	48,9%	47.762	28,3%	30,3%	30,3%	INE	
Hipotecas (número)	mar-22	2.219	39,3%	23,7%	23,7%	57.760	16,7%	18,6%	18,6%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	mar-22	1.516	37,6%	30,1%	30,1%	43.378	18,0%	20,2%	20,2%	INE	
Hipotecas (Importe)	mar-22	281.460	67,8%	48,2%	48,2%	8.907.928	20,1%	25,3%	25,3%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-22	185.971	55,3%	40,6%	40,6%	6.320.814	25,6%	29,4%	29,4%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	mar-22	54.812	5,8%	5,1%	5,1%	1.309.087	4,4%	4,7%	4,7%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 22	61.800	47,5%	47,5%	47,5%	1.316.300	4,3%	4,3%	4,3%	INE	
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 22	9.400	-35,2%	-35,2%	-35,2%	115.700	-25,1%	-25,1%	-25,1%	INE	
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 22	13,2%	-12,5	-12,5	-12,5	8,1%	-2,8	-2,8	-2,8	INE	
Paro registrado - Construcción	mar-22	19.548	-22,9%	-22,3%	-22,3%	249.107	-18,2%	-20,4%	-20,4%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 21	2.306,54	-1,5%	-1,5%	-1,6%	2.895,69	-0,3%	-0,3%	3,3%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 21	1.640,95	-1,7%	-1,7%	-1,4%	2.093,51	-1,1%	-1,1%	2,6%	INE	

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Construcción	Canarias				Fuente
	Balance Situación I Trim 22	Balance Expectativas II Trim 22	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (abr 2022)	-24,1	-37,5	123,3	-8,5%	ISTAC