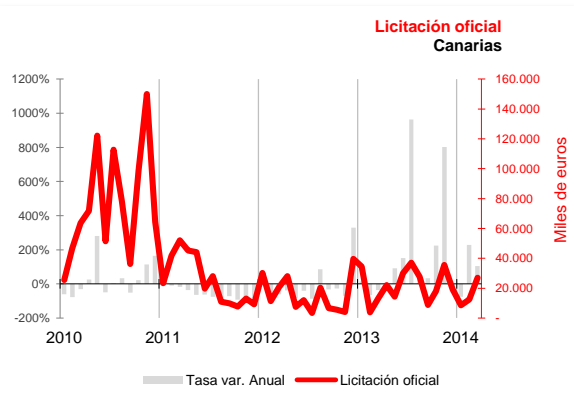


La tasa de paro del sector disminuye 1,5 puntos y se sitúa en el 32,4%

La licitación oficial disminuye en el primer trimestre un 6,9% respecto al año anterior. Continúa cayendo el precio de la vivienda protegida y tanto el número como el importe de las hipotecas destinadas a viviendas caen en el trimestre mientras que la compraventa de las mismas aumenta un 5,2% en un año.



Licitación oficial

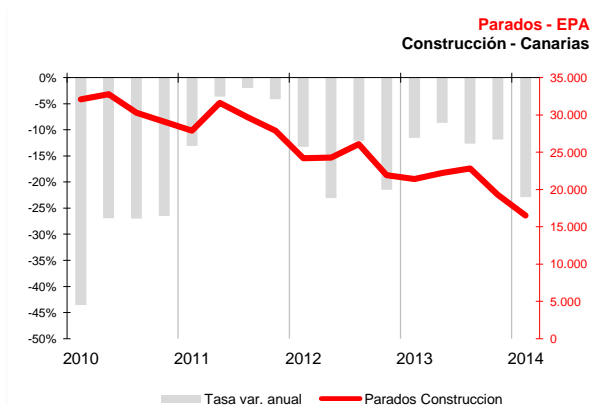
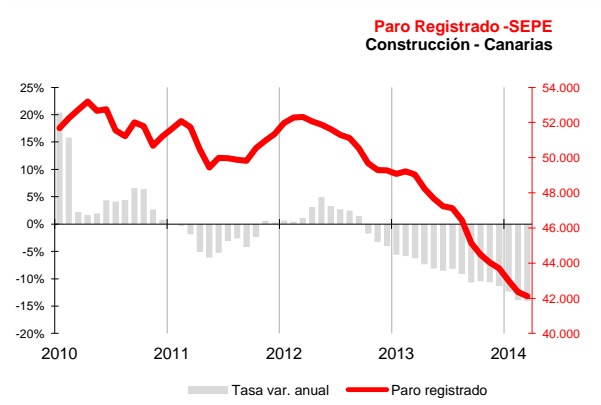
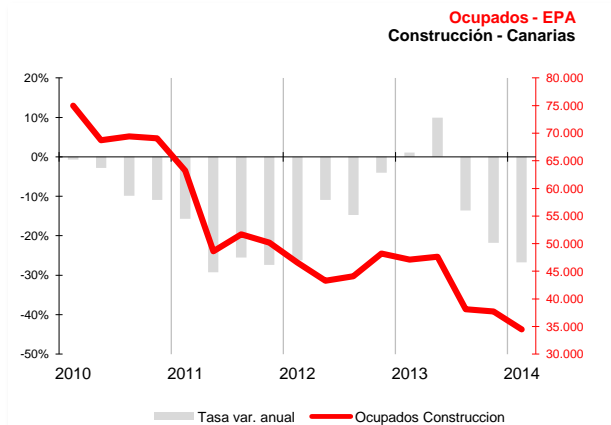
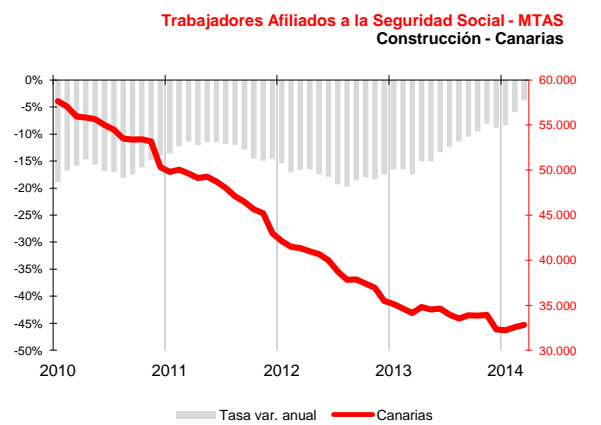
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre registran un descenso del 34,3% respecto al trimestre anterior y del 6,9% de variación interanual. Estas cifras contrastan con las del conjunto nacional donde se han producido importantes crecimientos, 25,7% trimestral y 127,1% anual.

Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el primer trimestre (-42,6%), pero registran un 38,5% más que lo presupuestado en el mismo período de 2013. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, muestran una variación negativa, tanto respecto al cuarto trimestre (-29,8%) como comparativamente con el mismo período del año anterior (-18,8%).

Mercado de trabajo

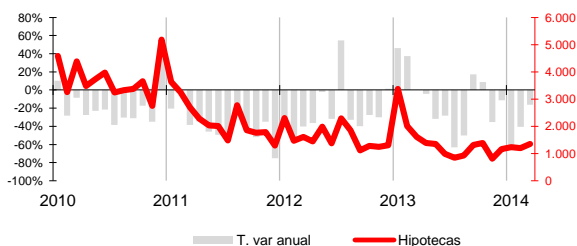
La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 6% interanual y respecto al trimestre anterior registra una caída del 2,5%. En la misma línea están los datos de la EPA, que muestran un descenso de la tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 26,8%.

Según la EPA, la **tasa de paro** disminuye 1,5 puntos y se sitúa en el 32,4%. Esta tasa es 1,1 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 22,9% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 13,5% en el promedio del trimestre.





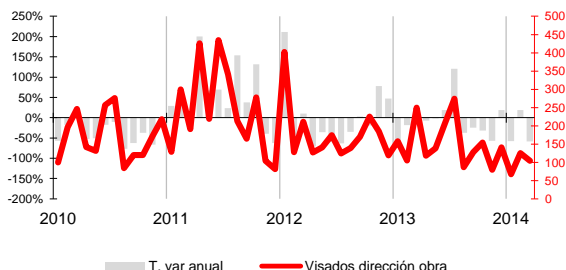
Hipotecas (número)
Canarias



Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un descenso en Canarias a una tasa trimestral del -1,3%, mientras que la tasa anual refleja un aumento del 0,7% para el citado período. El **precio de la vivienda protegida** cae un 6,7% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** creció un 0,8%. El **número de hipotecas sobre viviendas** descienden anualmente en el primer trimestre (-12,8%) y el importe de las mismas cae un 20,4%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 5,2% respecto al primer trimestre de 2013, provocado por el incremento de la compraventa de viviendas usadas (13,6%), ya que las nuevas descienden un 1,7%.

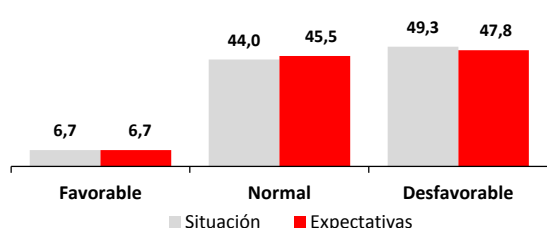
Visados de dirección de obra
Canarias



Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada continúan reflejando deterioros del sector. Los **visados de dirección de obra** tramitados en el primer trimestre fueron un 42,3% inferiores a los del mismo período del año anterior y también disminuyen las **certificaciones fin de obra** (-59,5%), así como su valor de liquidación, que es un 39,8% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el último trimestre muestra una caída anual del 13,8%.

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado
CONSTRUCCIÓN - Canarias



Indicador de Confianza Empresarial

La confianza entre los empresarios de la construcción avanza levemente con un incremento de 1,7 puntos del **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)**, que se sitúa en los 115 puntos.

Poco a poco la estabilidad va ganando peso y ya son un 44% los empresarios que lo confirman y mantienen sus **resultados**, frente al 36,8% del trimestre anterior. Sin embargo, un 49% de los empresarios no ha conseguido mejorar, frente a un 7% que si lo hizo. Las **perspectivas** no prevén variaciones significativas respecto a la situación actual.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-14	27.056	104,6%	-6,9%	-6,9%	1.390.873	135,1%	127,1%	127,1%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-14	11.498	63,2%	38,5%	38,5%	270.501	47,6%	40,7%	40,7%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-14	15.558	151,9%	-18,8%	-18,8%	1.120.372	174,4%	158,2%	158,2%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	I TRIM 14	85,10	0,7%	0,7%	0,7%	87,50	-3,7%	-3,7%	-3,7%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 14	1.257,9	0,8%	0,8%	0,8%	1.459,4	-3,9%	-3,9%	-3,9%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 14	1.018,50	-6,7%	-6,7%	-6,7%	1.098,00	-2,5%	-2,5%	-2,5%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 13	183,88	-15,6%	-15,6%	-13,5%	147,87	-21,1%	-21,1%	-15,7%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-14	104	-58,4%	-42,3%	-42,3%	5.545	16,5%	-8,6%	-8,6%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-14	20	-92,6%	-59,5%	-59,5%	4.126	-27,8%	-20,6%	-20,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-14	7.170	-75,5%	-39,8%	-39,8%	589.105	-15,4%	-17,2%	-17,2%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	dic-13	101	65,6%	9,3%	-15,0%	2.473	-35,7%	-52,0%	-45,7%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-14	35.370	5,2%	-13,8%	-13,8%	936.000	18,8%	-2,3%	-2,3%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-14	1.600	32,6%	5,2%	5,2%	27.047	22,5%	-14,2%	-14,2%	INE
Vivienda nueva	mar-14	802	26,9%	-1,7%	-1,7%	11.331	7,4%	-24,5%	-24,5%	INE
Vivienda usada	mar-14	798	38,8%	13,6%	13,6%	15.716	36,2%	-3,5%	-3,5%	INE
Hipotecas (número)	mar-14	1.349	-16,2%	-46,0%	-46,0%	25.938	-5,8%	-25,1%	-25,1%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	mar-14	938	21,5%	-12,8%	-12,8%	16.625	2,2%	-23,4%	-23,4%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-14	141.643	-9,0%	-12,2%	-12,2%	3.575.415	15,6%	-9,9%	-9,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-14	67.300	15,5%	-20,4%	-20,4%	1.702.347	8,2%	-23,0%	-23,0%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-14	32.829	-3,8%	-6,0%	-6,0%	965.003	-2,1%	-4,6%	-4,6%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 14	34.500	-26,8%	-26,8%	-26,8%	942.100	-10,3%	-10,3%	-10,3%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 14	16.500	-22,9%	-22,9%	-22,9%	305.800	-18,9%	-18,9%	-18,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 14	32,4%	1,1	1,1	1,1	24,5%	-1,9	-1,9	-1,9	INE
Paro registrado - Construcción	mar-14	42.116	-14,1%	-13,5%	-13,5%	629.169	-17,4%	-15,8%	-15,8%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 13	2.158,18	-5,9%	-5,9%	-4,6%	2.856,36	0,7%	0,7%	0,5%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 13	1.539,58	-3,2%	-3,2%	-1,8%	2.036,85	0,5%	0,5%	0,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
	I Trim 14	II Trim 14		
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2014)	-42,6	-41,1	115,3	ISTAC