

## La tasa de paro se sitúa en el 22,6%, 9,7 puntos inferior a la del año anterior

La EPA revela un importante aumento del número de ocupados del 15,1%, así como un descenso de parados del 29,7%. La tasa anual de la licitación oficial aumenta de forma considerable (66,3%), debido tanto a las obras de edificación (77%) como a las de ingeniería civil (62,6%).



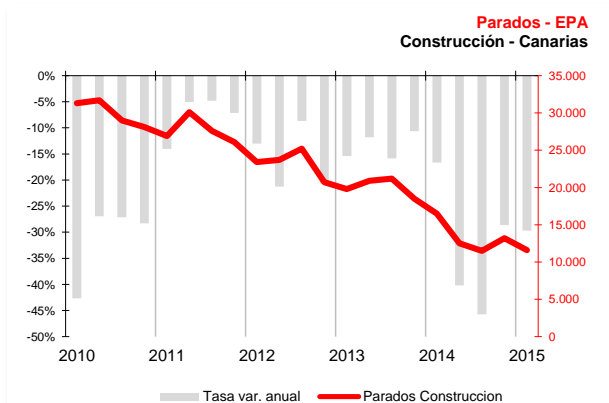
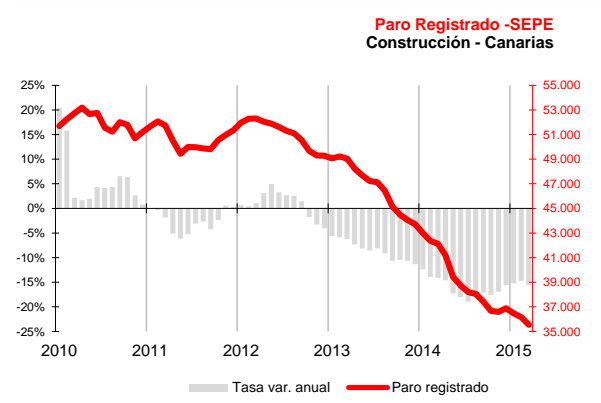
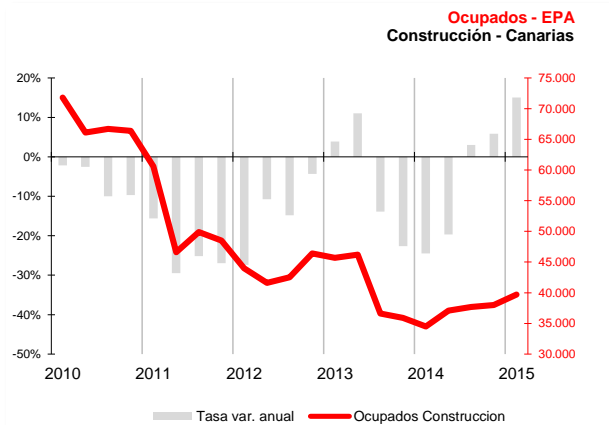
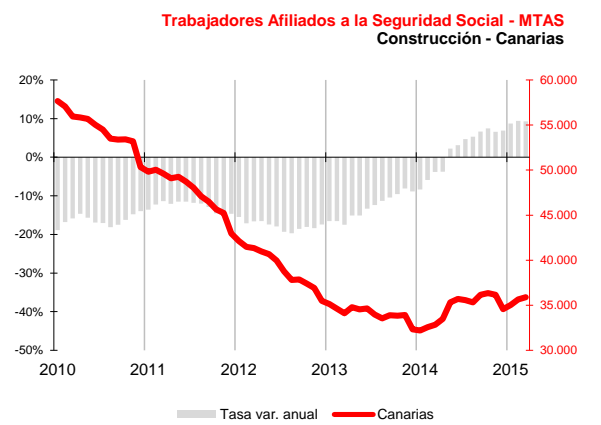
### Licitación oficial

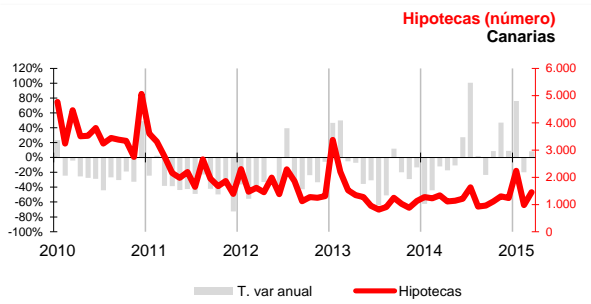
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre registran un descenso del 21% respecto al trimestre anterior aunque la tasa de variación anual aumenta de forma considerable (66,3%). Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 6,4% trimestral y del 24,9% anual. Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el primer trimestre (-1,6%), pero registran un 77% más que lo presupuestado en el mismo período de 2014. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, muestran una importante variación negativa respecto al cuarto trimestre (-25,9%) pero comparativamente con el mismo período de 2014 aumentan un 62,6%.

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 9,2% interanual y respecto al cuarto trimestre del año desciende ligeramente (-0,5%). Los datos de la EPA muestran un importante aumento del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del 15,1% en el primer trimestre.

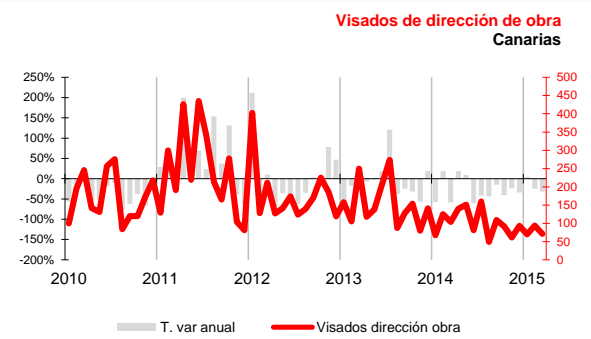
Según la EPA, la **tasa de paro** desciende 3,2 puntos y se sitúa en el 22,6%, 9,7 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 29,7% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 15,2% en el promedio del trimestre.





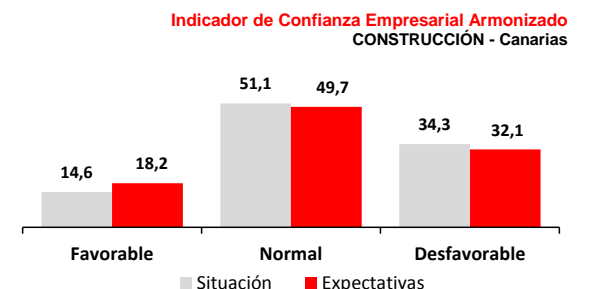
## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la vivienda protegida cae un 6,2% interanual, mientras que el de la vivienda libre aumenta un 3,6%. El número de hipotecas sobre viviendas se incrementa anualmente en el primer trimestre (12,3%) y el importe de las mismas aumenta un 26,3%. Asimismo, la compraventa de viviendas aumenta un 13,7% respecto al primer trimestre de 2014, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (71,2%), ya que las nuevas descienden un 38,4%.



## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada continúan reflejando deterioros. Así, los visados de dirección de obra tramitados en el primer trimestre fueron un 20,6% inferiores a los del mismo período del año anterior, mientras que las certificaciones fin de obra disminuyen anualmente un 36,8% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 39% más bajo que hace un año. Por su parte, la venta de cemento en el primer trimestre muestra un aumento anual del 21,9%.



## Indicador de Confianza Empresarial

La construcción consigue una mejora trimestral del Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA) del 6,7%. Las empresas constructoras son las que se siguen mostrando más pesimistas, con un 34% de los empresarios del sector afirmando que aún no consiguen mejorar sus resultados empresariales.

Sin embargo, poco a poco el pesimismo se va reduciendo a favor de la estabilidad y el optimismo. El 18% de las empresas cree que podría mejorar su actividad en los próximos meses y un 50% afirma que la mantendrá.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	mar-15	36.303	37,4%	66,3%	66,3%	1.295.219	-7,0%	-24,9%	-24,9%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-15	9.724	-15,4%	77,0%	77,0%	338.956	28,7%	30,6%	30,6%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-15	26.579	78,2%	62,6%	62,6%	956.263	-15,3%	-35,3%	-35,3%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	IV TRIM 14	86,60	0,5%	0,5%	-0,7%	87,60	-0,3%	-0,3%	-2,3%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 15	1.302,7	3,6%	3,6%	3,6%	1.457,9	-0,1%	-0,1%	-0,1%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 15	955,00	-6,2%	-6,2%	-6,2%	1.095,40	-0,2%	-0,2%	-0,2%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 14	151,63	-17,5%	-17,5%	-8,2%	155,60	5,2%	5,2%	-4,6%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-15	71	-31,7%	-20,6%	-20,6%	5.466	-2,7%	17,0%	17,0%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-15	61	205,0%	-36,8%	-36,8%	3.930	-3,0%	-22,5%	-22,5%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-15	12.726	77,5%	-39,0%	-39,0%	539.302	-10,2%	-16,6%	-16,6%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	dic-14	18	-82,2%	-47,7%	-44,6%	3.397	37,4%	27,5%	7,7%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-15	43.144	35,8%	21,9%	21,9%	983.000	12,2%	8,4%	8,4%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-15	1.440	-8,1%	13,7%	13,7%	27.280	2,1%	9,0%	9,0%	INE
Vivienda nueva	mar-15	454	-45,9%	-38,4%	-38,4%	6.597	-40,9%	-35,6%	-35,6%	INE
Vivienda usada	mar-15	986	35,4%	71,2%	71,2%	20.683	32,8%	44,6%	44,6%	INE
Hipotecas (número)	mar-15	1.451	8,2%	21,7%	21,7%	29.605	13,4%	16,7%	16,7%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	mar-15	806	-14,6%	12,3%	12,3%	19.806	19,7%	22,9%	22,9%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-15	114.257	-17,7%	-11,5%	-11,5%	3.772.818	7,3%	6,7%	6,7%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-15	69.445	3,5%	26,3%	26,3%	2.019.989	20,1%	27,4%	27,4%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-15	35.881	9,3%	9,2%	9,2%	1.007.622	4,4%	5,0%	5,0%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 15	39.700	15,1%	15,1%	15,1%	1.060.600	12,6%	12,6%	12,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 15	11.600	-29,7%	-29,7%	-29,7%	221.700	-27,5%	-27,5%	-27,5%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 15	22,6%	-9,7	-9,7	-9,7	18,2%	-5,0	-5,0	-7,2	INE
Paro registrado - Construcción	mar-15	35.540	-15,6%	-15,2%	-15,2%	516.319	-17,9%	-17,9%	-17,9%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	dic-14	2.313,73	7,2%	7,2%	7,2%	2.849,36	-0,2%	-0,2%	-0,2%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	dic-14	1.638,44	6,4%	6,4%	6,4%	2.058,25	1,1%	1,1%	1,1%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
	I Trim 15	II Trim 15		
Indicador de Confianza Empresarial (abr 2015)	-19,7	-13,9	133,6	ISTAC