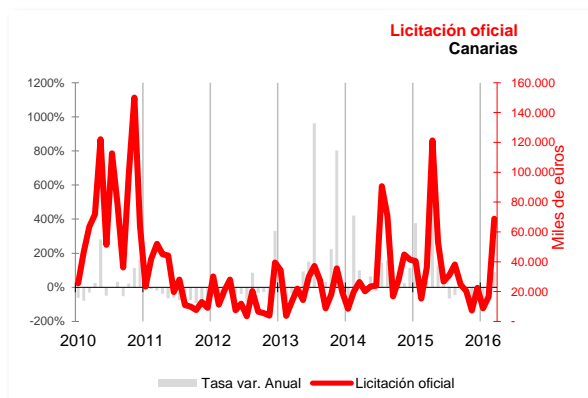


La compraventa de viviendas sigue mostrando resultados positivos debido al incremento de transacciones de viviendas usadas

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el primer trimestre un 10,1% respecto al año anterior y el paro registrado descende un 14,1%. La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 2,5% debido a las obras de edificación (186,3%), ya que las de ingeniería civil disminuyen un 66%.



Licitación oficial

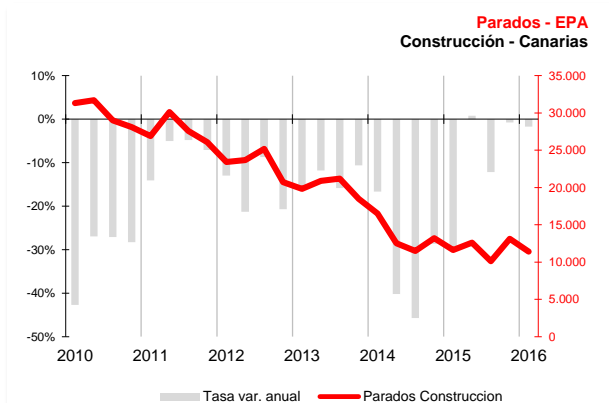
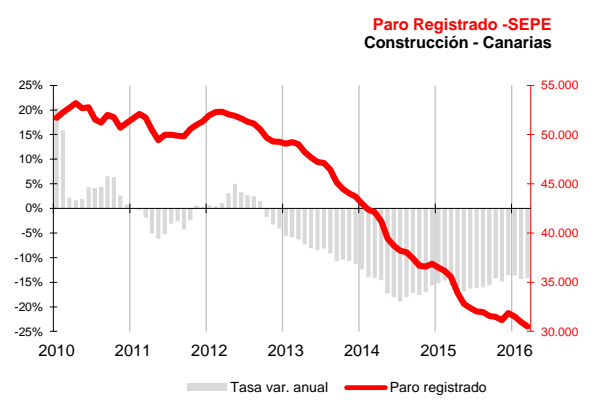
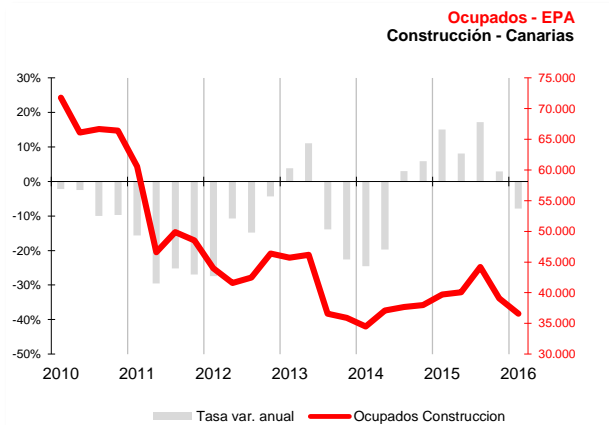
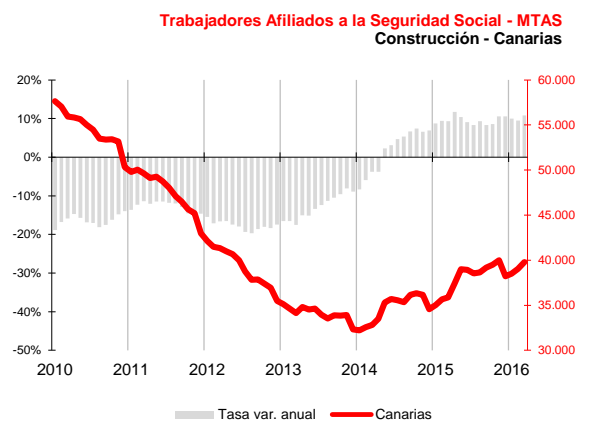
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre registran un crecimiento del 87,9% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual aumenta un 2,5%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 20,4% trimestral y del 19,8% anual.

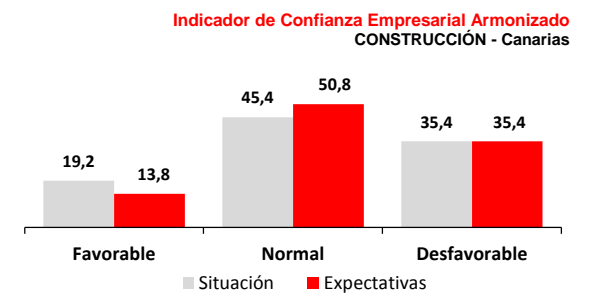
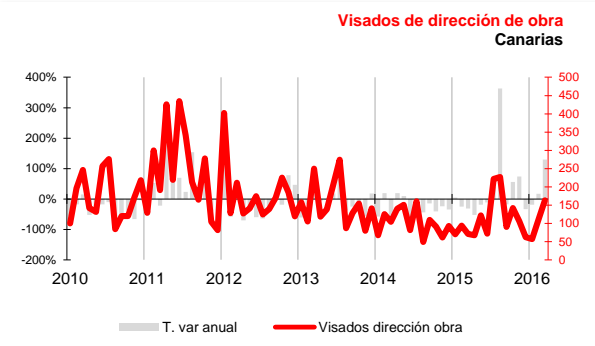
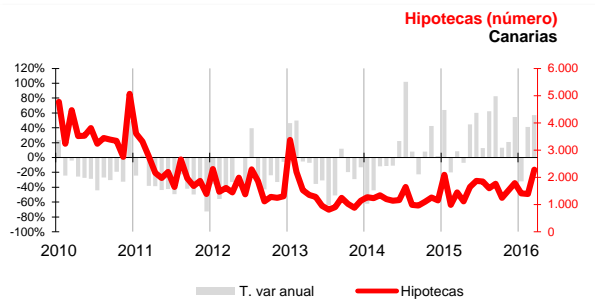
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan de forma considerable sus presupuestos en el primer trimestre (209,7%) y registran un 186,3% más que lo presupuestado en el mismo período de 2015. Por el contrario las de **ingeniería civil**, muestran una variación negativa respecto al cuarto trimestre (-16,0%) y también comparativamente con el mismo período de 2015 (-66,0%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 10,1% interanual a pesar de que respecto al cuarto trimestre del año 2015 se registra una ligera variación negativa (-0,3%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del -7,8% en el primer trimestre (3.100 trabajadores menos).

Según la EPA, la **tasa de paro** aumenta 1,3 puntos y se sitúa en el 23,8%, 1,1 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una caída del 1,7% interanual (tan solo 200 desempleados menos) y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 14,1% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **precio de la vivienda protegida** sube en el primer trimestre un 2,2% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 2,4% en el mismo período. El número de **hipotecas sobre viviendas** en el primer trimestre aumenta un 12,3% respecto al año anterior, así como el importe de las mismas, que aumenta un 33,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 13,8% respecto al primer trimestre de 2015, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (20,8%), ya que las nuevas descienden un 4,8%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados en el primer trimestre fueron un 40,4% superiores a los del mismo período del año anterior, mientras que, por otro lado, las **certificaciones fin de obra** aumentan anualmente un 44,3% en el mismo período, aunque su valor de liquidación es un 12,4% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un importante aumento anual del 18,6%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra un empeoramiento del nivel de confianza del 2,3%. El 45,4% de las empresas del sector aseguran haber mantenido estables sus resultados empresariales durante el primer trimestre de 2016. Sin embargo, un 35,4% de los empresarios no ha conseguido mejorar, frente al 19,2% que sí lo hizo. Las previsiones estiman que el 50,8% mantendrán sus resultados pero el saldo de expectativas es negativo, con un 13,8% de las empresas que esperan aumentar su actividad frente a un 35,4% que prevén que se reducirá.

Indicadores	Canarias						España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	mar-16	68.800	89,5%	2,5%	2,5%	1.074.211	-17,4%	-19,8%	-19,8%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	mar-16	60.316	520,3%	186,3%	186,3%	325.989	-0,6%	2,2%	2,2%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-16	8.484	-68,1%	-66,0%	-66,0%	748.222	-23,0%	-27,3%	-27,3%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 16	1.334,3	2,4%	2,4%	2,4%	1.492,4	2,4%	2,4%	2,4%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 16	975,90	2,2%	2,2%	2,2%	1.112,20	1,5%	1,5%	1,5%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 15	185,28	22,2%	22,2%	22,2%	151,88	-2,4%	-2,4%	-2,4%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-16	163	129,6%	40,4%	40,4%	8.410	53,9%	36,1%	36,1%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-16	95	55,7%	44,3%	44,3%	3.295	-16,2%	3,4%	3,4%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-16	8.610	-32,3%	-12,4%	-12,4%	450.275	-16,5%	-11,1%	-11,1%	M. Fomento	
Licencias municipales (viviendas)	nov-15	37	-9,8%	51,6%	64,3%	3.793	25,8%	17,0%	6,8%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	mar-16	47.011	9,0%	18,6%	18,6%	928.000	-5,5%	0,5%	0,5%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	mar-16	2.199	52,7%	13,8%	13,8%	31.925	16,8%	9,2%	9,2%	INE	
Vivienda nueva	mar-16	456	0,4%	-4,8%	-4,8%	6.160	-6,6%	-13,0%	-13,0%	INE	
Vivienda usada	mar-16	1.743	76,8%	20,8%	20,8%	25.765	24,2%	16,9%	16,9%	INE	
Hipotecas (número)	mar-16	2.277	56,9%	12,3%	12,3%	32.375	8,0%	7,5%	7,5%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	mar-16	1.783	121,2%	33,1%	33,1%	22.983	14,5%	13,7%	13,7%	INE	
Hipotecas (Importe)	mar-16	287.653	151,8%	40,9%	40,9%	4.182.900	9,8%	18,2%	18,2%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-16	116.652	68,0%	20,4%	20,4%	2.478.976	20,0%	14,9%	14,9%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	mar-16	39.771	10,8%	10,1%	10,1%	1.029.365	2,2%	2,4%	2,4%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 16	36.600	-7,8%	-7,8%	-7,8%	1.031.700	-2,7%	-2,7%	-2,7%	INE	
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 16	11.400	-1,7%	-1,7%	-1,7%	206.800	-6,7%	-6,7%	-6,7%	INE	
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 16	23,8%	1,1	1,1	1,1	16,7%	-0,6	-0,6	-0,6	INE	
Paro registrado - Construcción	mar-16	30.504	-14,2%	-14,1%	-14,1%	439.096	-15,0%	-15,7%	-15,7%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	dic-15	2.211,35	-4,4%	-4,4%	-4,4%	2.790,79	-2,1%	-2,1%	-2,1%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	dic-15	1.549,26	-5,4%	-5,4%	-5,4%	2.019,53	-1,9%	-1,9%	-1,9%	INE	

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente
	Balance de Situación		Balance de Expectativas	
	I Trím 16		II Trím 16	
Construcción			ICE	
Indicador de Confianza Empresarial (abril 2016)	-16,2		-21,6	132,1
				ISTAC