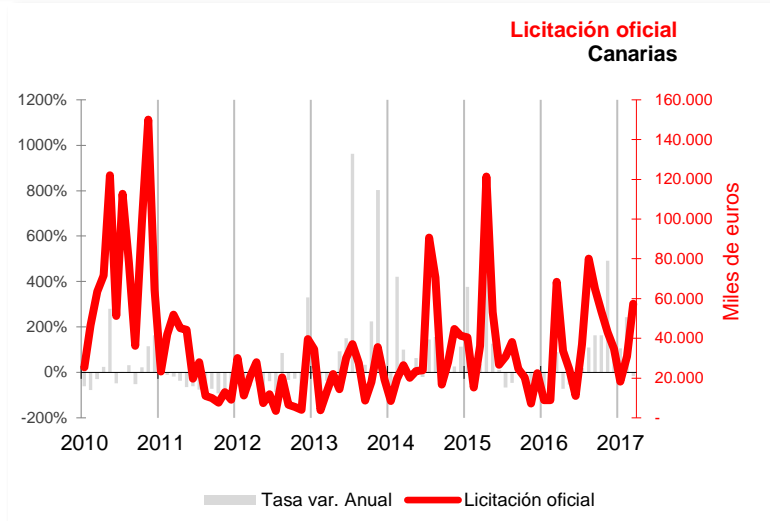


## Positivo comienzo de año en el mercado de trabajo del sector

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el primer trimestre un 7,4% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 12,8%. La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 23,4% debido a las obras de ingeniería civil (261,2%), ya que las de edificación disminuyen un 26,2%. La compraventa de viviendas desciende por primera vez desde mediados de 2012 (-1,6%), motivada por la caída de las viviendas nuevas.



### Licitación oficial

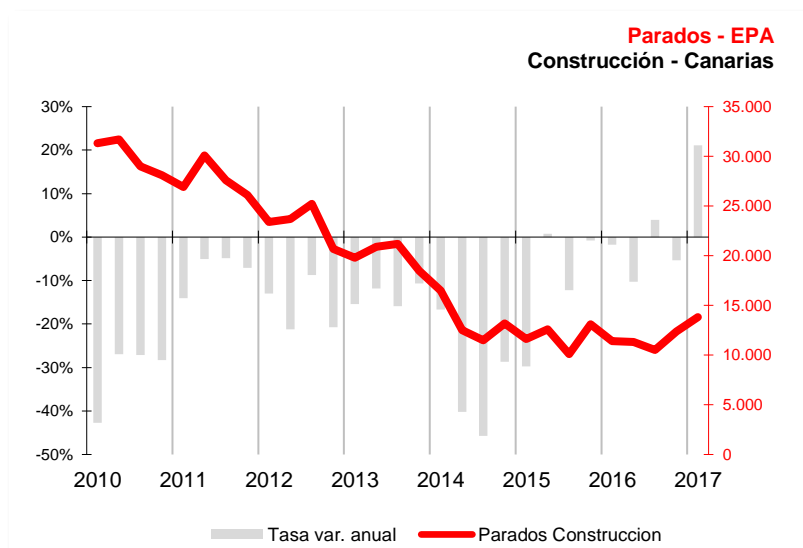
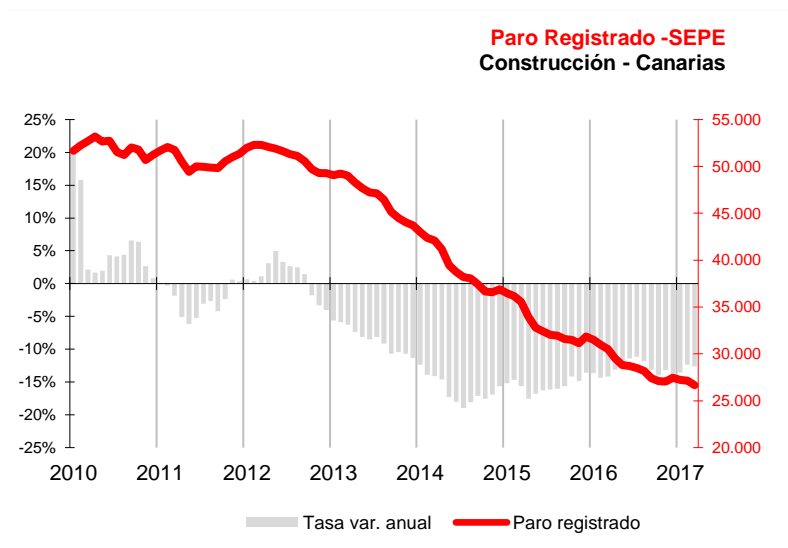
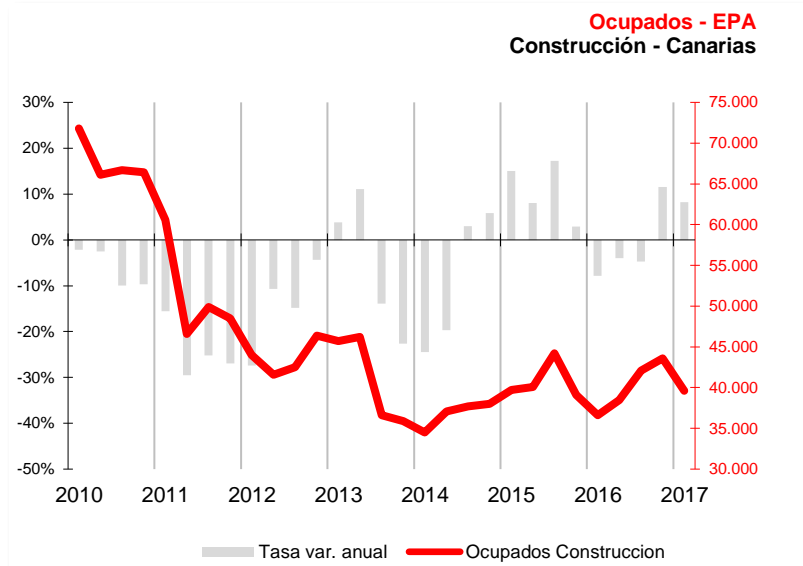
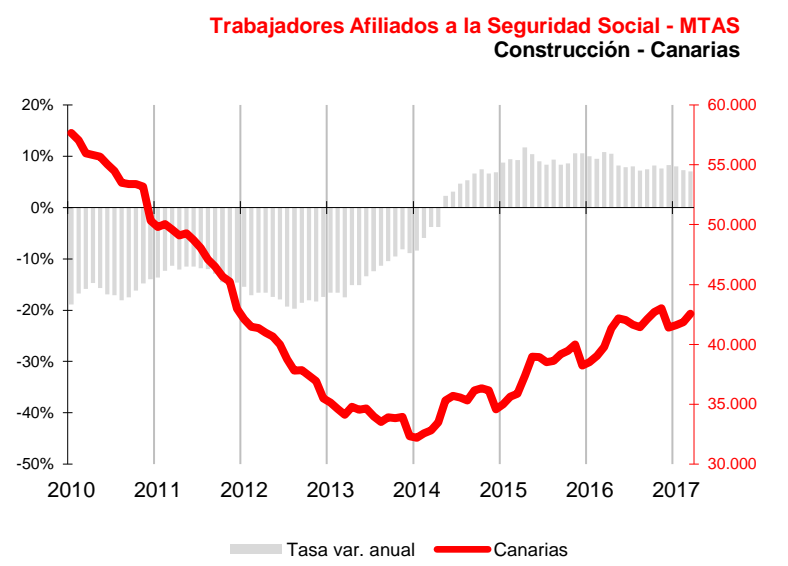
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre registran un descenso del 18,9% respecto al trimestre anterior mientras que la tasa de variación anual aumenta un 23,4%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 11,9% trimestral y del 4,9% anual.

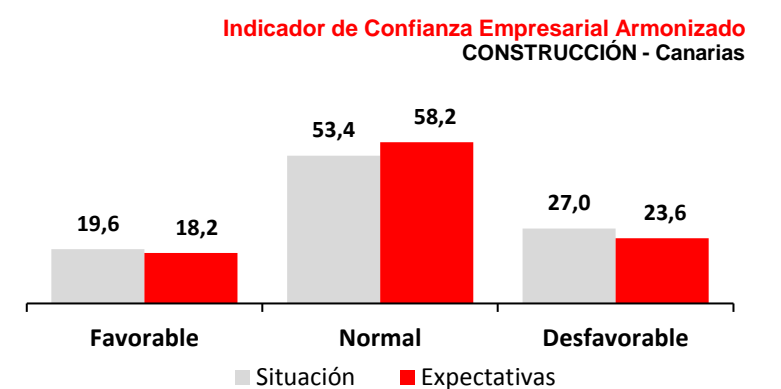
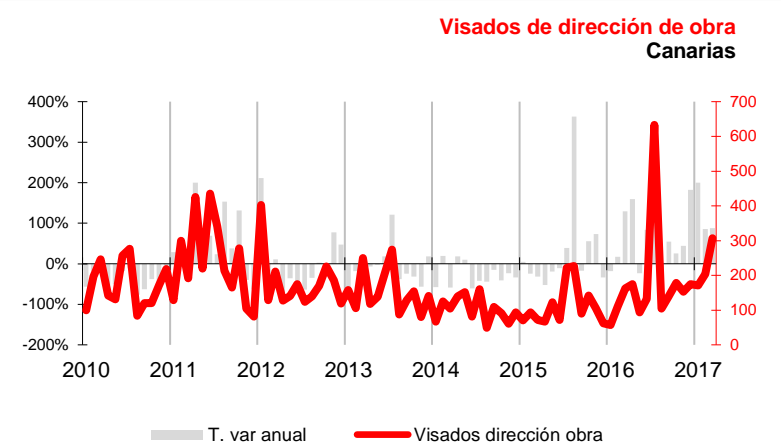
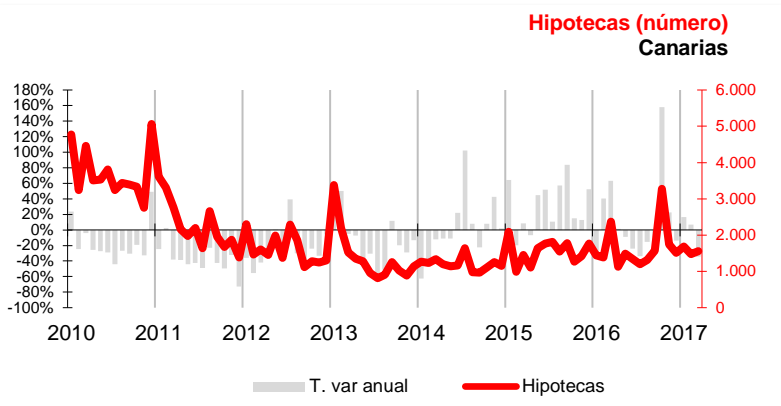
Según la tipología de la obra, las de edificación aumentan sus presupuestos en el primer trimestre (43,8%) y registran un 26,2% menos que lo presupuestado en el mismo período del año 2016. Por el contrario, las de ingeniería civil experimentan una variación negativa respecto al cuarto trimestre (-43,1%) y positiva en su comparativa con el mismo trimestre de 2016 (261,2%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 7,4% interanual y respecto a los últimos meses de 2016 registra un ligero descenso del 0,8%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 8,2% en el primer trimestre (3.000 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 3,7 puntos y se sitúa en el 25,8%, 2,1 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 21,1% interanual (2.400 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un descenso interanual del 12,8% en el promedio del trimestre.





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la vivienda protegida aumenta en el primer trimestre un 2,9% interanual, mientras que el de la vivienda libre lo hace en un 3,9% en el mismo período. El número de **hipotecas sobre viviendas** en los tres primeros meses del año desciende un 18,5% respecto al año anterior, al igual que el importe de las mismas, con una caída del 5,8%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** cae un 1,6% respecto al primer trimestre de 2016, provocado por el descenso de la compraventa de viviendas nuevas (-15,4%), ya que las usadas aumentan un 2,5%.

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados en el primer trimestre fueron un 106,7% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** aumentaron anualmente un 169,9% en el mismo período, así como su valor de liquidación, que es un 136,6% superior al de hace un año. La **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un aumento anual del 2,9%.

## Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra una mejora del 4,7% en la encuesta de abril.

Poco a poco los empresarios del sector de la construcción van mejorando su optimismo con un avance paulatino de las respuestas optimistas y un retroceso de las pesimistas.

En el primer trimestre del año un 20% de las empresas mejoró sus resultados y un 53% los mantuvo.

De cara a las expectativas, se reducen algo las respuestas positivas a favor de un incremento de la estabilidad (58%), mientras que las repuestas negativas caen de un 27% a un 24%.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-17	57.417	-16,2%	23,4%	23,4%	745.240	-29,7%	-4,9%	-4,9%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-17	34.432	-42,8%	-26,2%	-26,2%	348.811	5,1%	28,8%	28,8%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-17	22.985	176,3%	261,2%	261,2%	396.429	-45,5%	-21,3%	-21,3%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m <sup>2</sup> )	I TRIM 17	1.386,7	3,9%	3,9%	3,9%	1.525,8	2,2%	2,2%	2,2%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m <sup>2</sup> )	I TRIM 17	1.004,00	2,9%	2,9%	2,9%	1.133,50	1,9%	1,9%	1,9%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m <sup>2</sup> )	IV TRIM 16	167,33	-9,7%	-9,7%	-5,9%	171,70	13,0%	13,0%	5,3%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-17	307	88,3%	106,7%	106,7%	10.051	19,2%	16,2%	16,2%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-17	215	126,3%	169,9%	169,9%	4.527	39,9%	0,4%	0,4%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-17	11.239	30,5%	136,6%	136,6%	526.209	18,0%	16,4%	16,4%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	nov-16	62	67,6%	33,0%	24,5%	4.645	45,4%	40,7%	49,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-17	49.778	5,9%	2,9%	2,9%	1.108.000	21,5%	14,1%	14,1%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-17	2.071	-3,5%	-1,6%	-1,6%	40.461	26,9%	15,0%	15,0%	INE
Vivienda nueva	mar-17	429	-3,4%	-15,4%	-15,4%	7.361	21,2%	2,4%	2,4%	INE
Vivienda usada	mar-17	1.642	-3,5%	2,5%	2,5%	33.100	28,3%	18,1%	18,1%	INE
Hipotecas (número)	mar-17	1.561	-34,1%	-9,1%	-9,1%	38.509	18,8%	9,6%	9,6%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	mar-17	1.022	-42,0%	-18,5%	-18,5%	27.720	20,2%	11,1%	11,1%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-17	144.522	-49,1%	-29,3%	-29,3%	5.136.931	23,1%	14,1%	14,1%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-17	81.583	-29,0%	-5,8%	-5,8%	3.173.075	27,9%	18,4%	18,4%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-17	42.572	7,0%	7,4%	7,4%	1.096.345	6,5%	5,5%	5,5%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 17	39.600	8,2%	8,2%	8,2%	1.081.400	4,8%	4,8%	4,8%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 17	13.800	21,1%	21,1%	21,1%	175.700	-15,0%	-15,0%	-15,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 17	25,8%	2,1	2,1	2,1	14,0%	-2,7	-2,7	-2,7	INE
Paro registrado - Construcción	mar-17	26.661	-12,6%	-12,8%	-12,8%	352.703	-19,7%	-18,6%	-18,6%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	dic-16	2.382,19	7,7%	7,7%	3,8%	2.751,20	-1,4%	-1,4%	-1,7%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	dic-16	1.631,23	5,3%	5,3%	2,6%	1.987,12	-1,6%	-1,6%	-1,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
	I Trim 17	II Trim 17			
Indicador de Confianza Empresarial (abril 2017)	-7,4	-5,4	141,2	4,7%	ISTAC