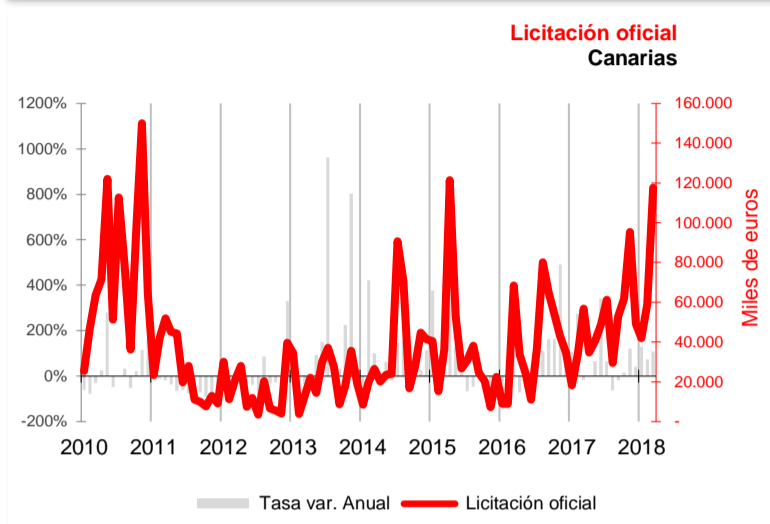


El mercado de trabajo del sector registra resultados positivos en el comienzo del año

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el primer trimestre un 14,9% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 16%. La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 100,8% debido, principalmente, a las obras de ingeniería civil (178,1%). La compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas, continúa aumentando.



Licitación oficial

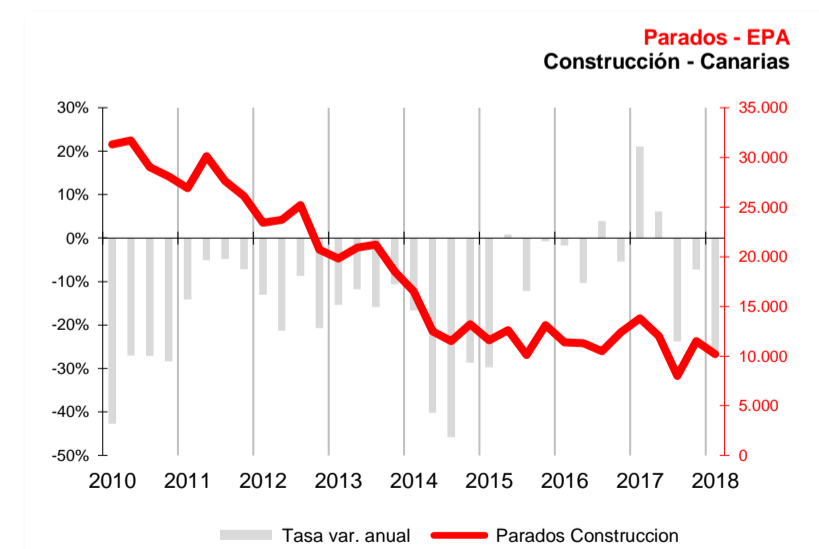
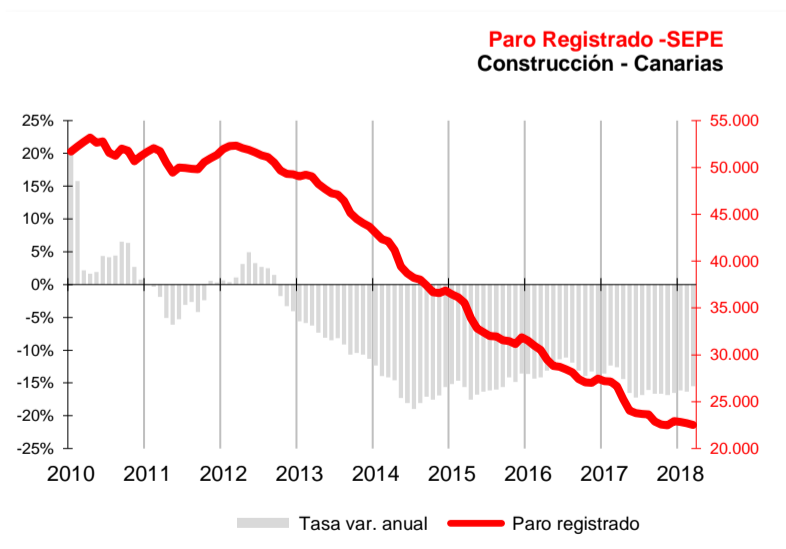
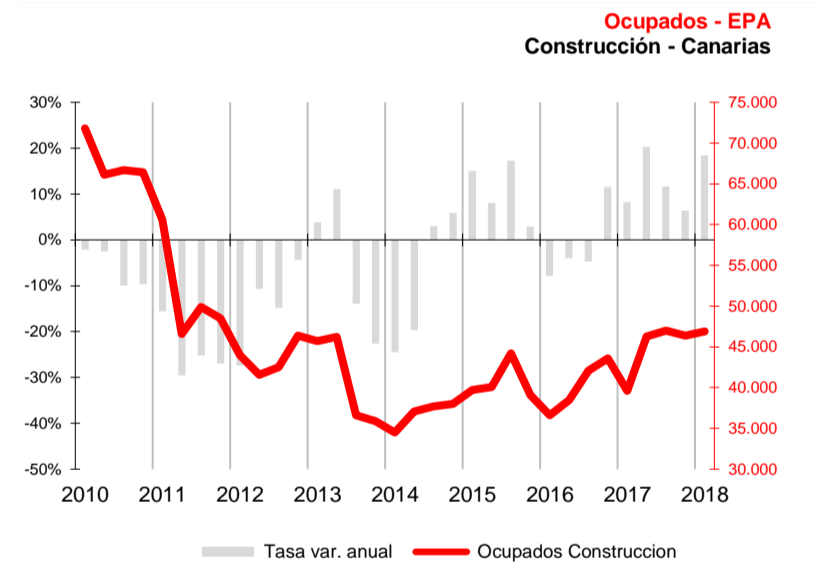
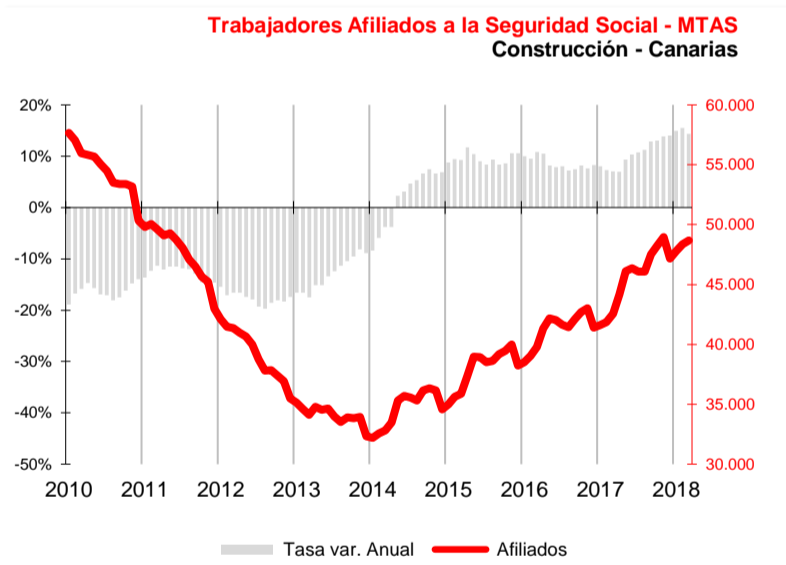
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre suben un 5,9% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un importante incremento del 100,8%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 3,7% trimestral y un aumento del 117,6% anual.

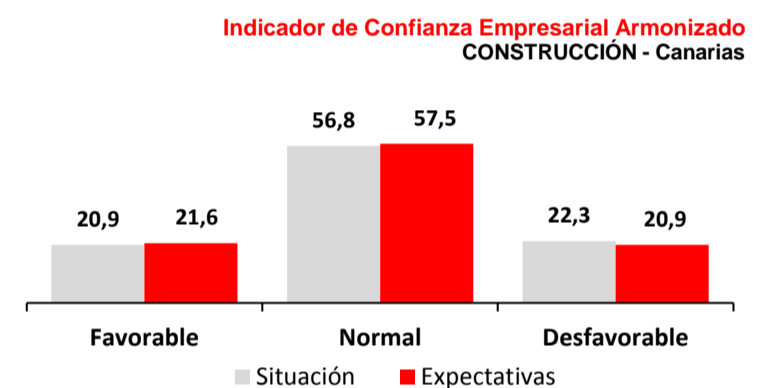
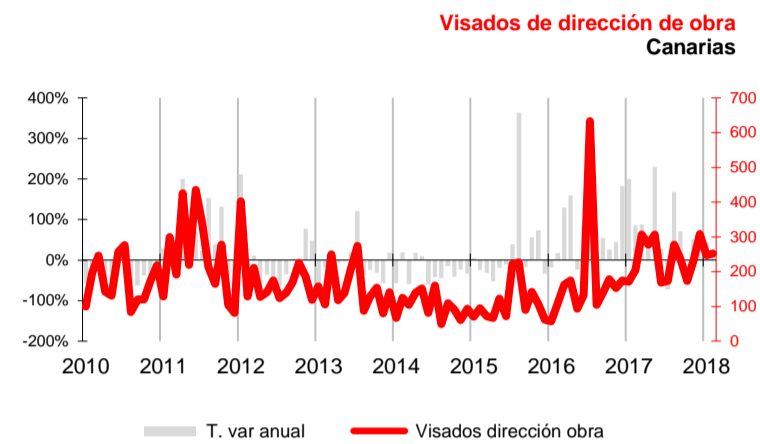
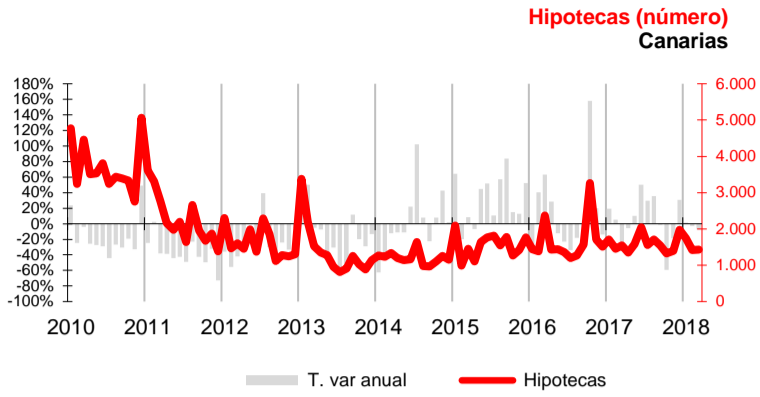
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el primer trimestre (-27,6%) y registran un 15,9% más que lo presupuestado en el mismo período de 2017. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al cuarto trimestre (28,4%) y, sobre todo, en su comparativa con el mismo trimestre de 2017 (178,1%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 14,9% interanual y respecto al cuarto trimestre del año registra un ascenso del 0,3%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 18,4% en el primer trimestre (7.300 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 2 puntos y se sitúa en el 17,9%, 8 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 26,1% interanual (3.600 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 16% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** disminuye en el primer trimestre un 3,6% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 3,9%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el mismo período, aumenta un 5,8% respecto al primer trimestre de 2017, mientras que el importe de las mismas registra un crecimiento del 18,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el primer trimestre un aumento anual del 18,6%, debido tanto al incremento de la compraventa de viviendas usadas (17,8%) como de viviendas nuevas (21,7%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de enero y febrero, última información disponible, fueron un 33,1% superiores a los del mismo período del año anterior, mientras que las **certificaciones fin de obra** disminuyeron anualmente un 67,3% en el mismo período, así como su valor de liquidación, que es un 7,7% inferior al de hace un año. Asimismo, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un descenso anual del 4,6%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra una descenso del 2,1%.

El 57% de las empresas del sector aseguran haber mantenido estables sus **resultados** empresariales durante el primer trimestre de 2018 y un 22% de los empresarios no ha conseguido mejorar, frente al 21% que sí lo hizo.

En las **previsiones** para el siguiente trimestre, la prudencia marca el paso al no producirse variaciones importantes en los porcentajes de respuestas favorables, de estabilidad y en las desfavorables.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-18	117.679	107,2%	100,8%	100,8%	2.132.055	180,7%	117,6%	117,6%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-18	27.990	-16,8%	15,9%	15,9%	887.289	156,5%	76,1%	76,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-18	89.689	287,4%	178,1%	178,1%	1.244.766	200,9%	149,8%	149,8%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m ²)	I TRIM 18	1.440,8	3,9%	3,9%	3,9%	1.566,6	2,7%	2,7%	2,7%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m ²)	I TRIM 18	968,10	-3,6%	-3,6%	-3,6%	1.129,30	-0,4%	-0,4%	-0,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m ²)	IV TRIM 17	213,08	27,3%	27,3%	19,0%	153,01	-10,9%	-10,9%	0,8%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	feb-18	252	23,5%	33,1%	33,1%	10.444	21,1%	14,7%	14,7%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	feb-18	33	-74,4%	-67,3%	-67,3%	4.726	27,9%	22,4%	22,4%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	feb-18	18.706	49,8%	-7,7%	-7,7%	583.756	10,5%	9,8%	9,8%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	dic-17	132	11,9%	175,3%	73,2%	4.061	-41,7%	-17,8%	6,4%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-18	45.373	-8,8%	-4,6%	-4,6%	--	--	--	--	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-18	1.947	-4,6%	18,6%	18,6%	39.579	-3,1%	11,6%	11,6%	INE
Vivienda nueva	mar-18	490	15,8%	21,7%	21,7%	7.041	-4,6%	11,1%	11,1%	INE
Vivienda usada	mar-18	1.457	-10,0%	17,8%	17,8%	32.538	-2,8%	11,7%	11,7%	INE
Hipotecas (número)	mar-18	1.433	-7,4%	-2,8%	-2,8%	36.244	-6,4%	4,8%	4,8%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	mar-18	1.057	4,2%	5,8%	5,8%	26.350	-5,2%	5,6%	5,6%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-18	145.694	1,4%	22,6%	22,6%	4.957.966	-4,7%	3,6%	3,6%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-18	102.017	26,0%	18,1%	18,1%	3.156.272	-0,8%	11,2%	11,2%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-18	48.678	14,3%	14,9%	14,9%	1.151.082	5,0%	6,5%	6,5%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 18	46.900	18,4%	18,4%	18,4%	1.151.900	6,5%	6,5%	6,5%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 18	10.200	-26,1%	-26,1%	-26,1%	154.600	-12,0%	-12,0%	-12,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 18	17,9%	-8,0	-8,0	-8,0	11,8%	-2,1	-2,1	-2,1	INE
Paro registrado - Construcción	mar-18	22.526	-15,5%	-16,0%	-16,0%	306.938	-13,0%	-14,9%	-14,9%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	dic-17	2.365,33	-0,7%	-0,7%	-1,2%	2.745,66	-0,2%	-0,2%	-0,6%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	dic-17	1.657,93	1,6%	1,6%	0,1%	1.982,08	-0,3%	-0,3%	-0,6%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
	I Trim 18	II Trim 18			
Construcción	-1,4	0,7	145,6	-2,1%	ISTAC