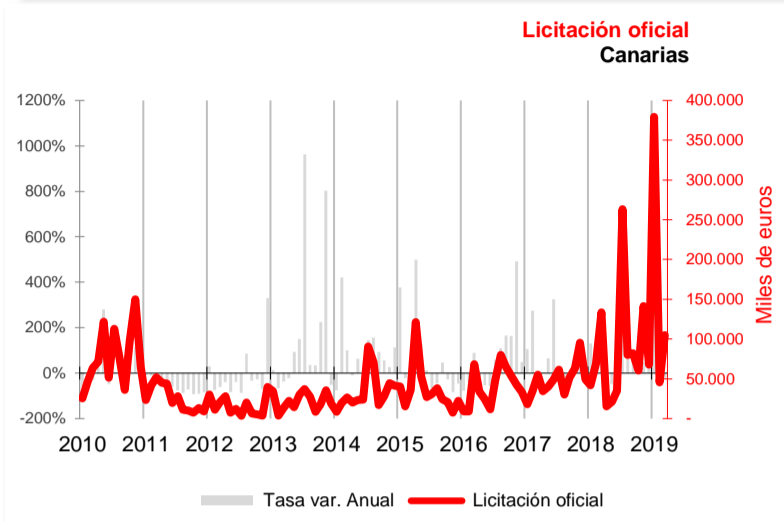


## Positivo comienzo de año en el mercado de trabajo del sector

La tasa anual de la licitación oficial aumenta de forma considerable debido, principalmente, a las obras de ingeniería civil. La compraventa de viviendas desciende en el trimestre tanto por la caída de viviendas nuevas como usadas. La tasa de paro se sitúa al comienzo del año en el 18%, tan sólo 1 décima superior a la de hace un año.



### Licitación oficial

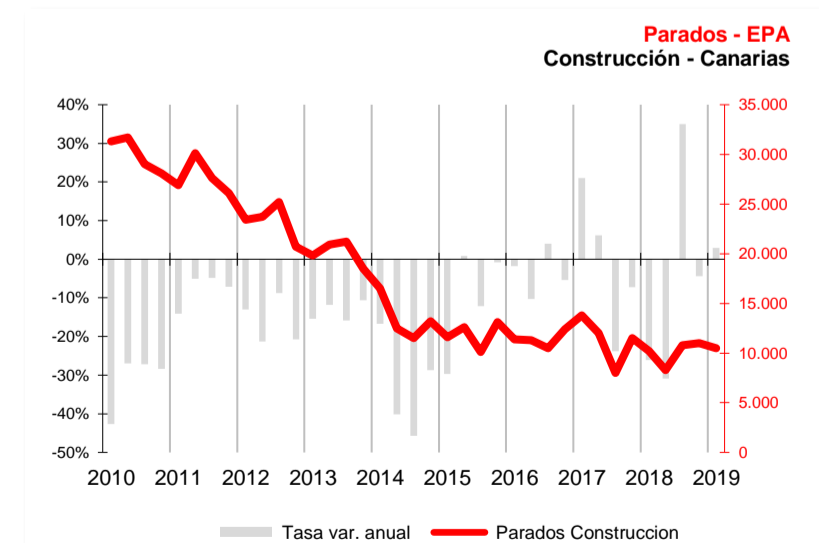
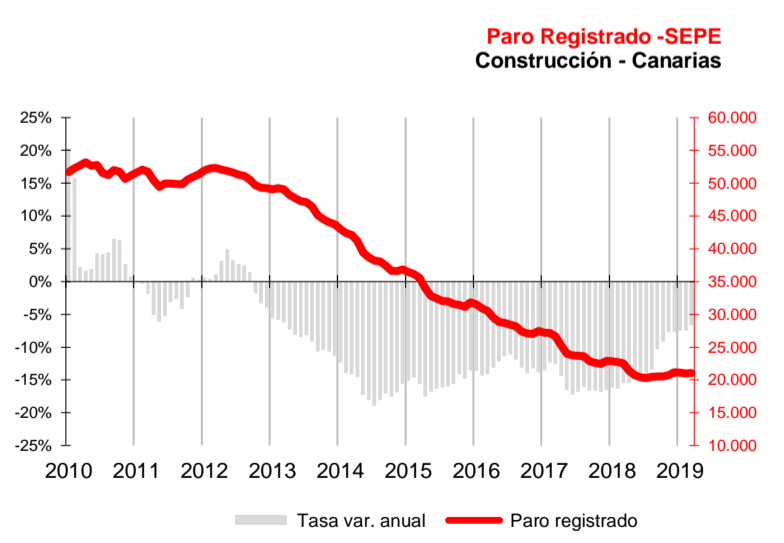
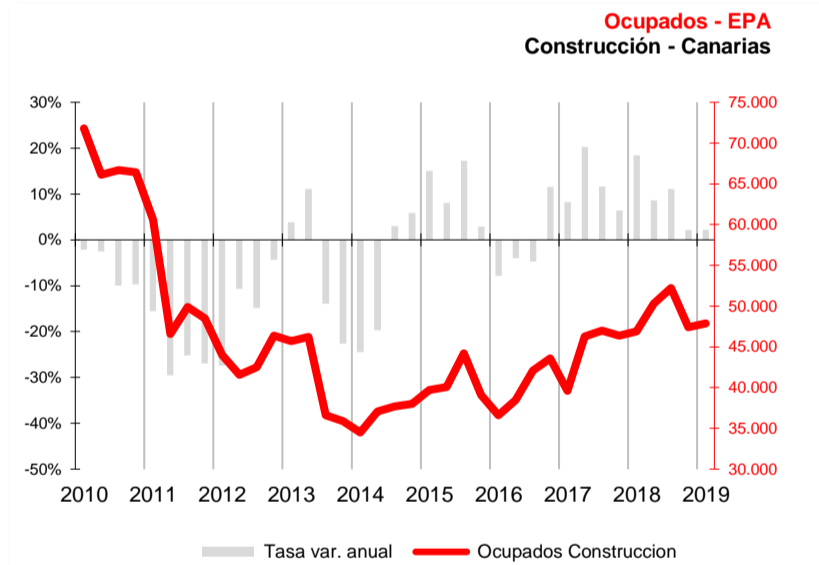
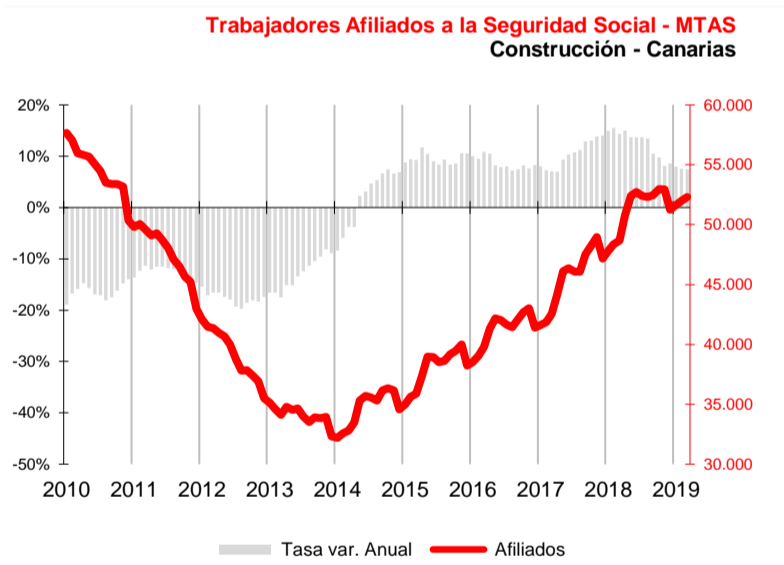
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre suben un 96,2% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un importante incremento del 116,5%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 3,6% trimestral y un aumento del 20,3% anual.

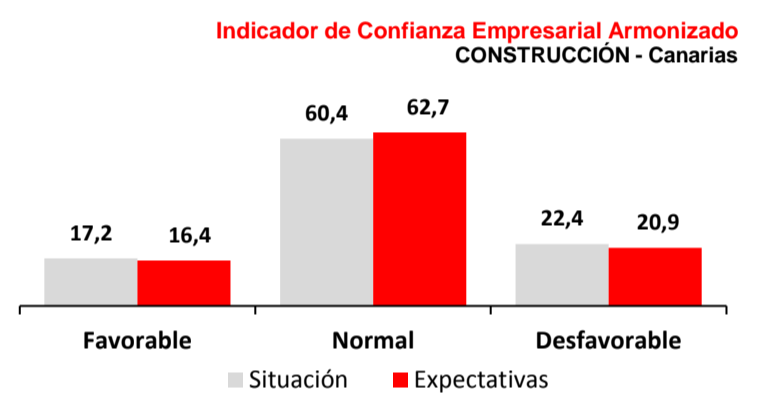
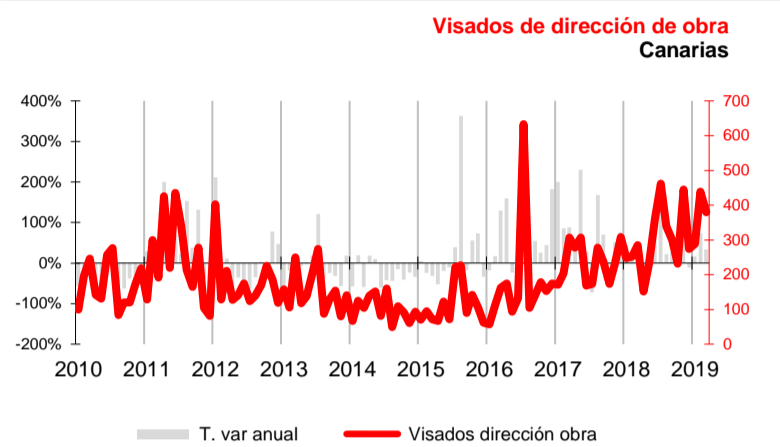
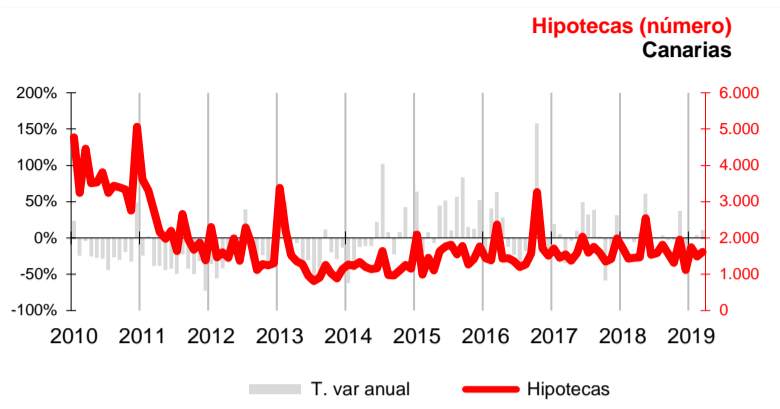
Según la tipología de la obra, las de **edificación** descienden sus presupuestos en el primer trimestre (-55,9%) y registran un 7,9% más que lo presupuestado en el mismo período de 2018. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación muy positiva respecto al cuarto trimestre (343,1%) y en su comparativa con el mismo trimestre de 2018 (158,5%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 7,6% interanual y respecto al cuarto trimestre del año disminuye un 0,8%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 2,1% en el primer trimestre (1.000 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** cae en el trimestre 0,9 puntos y se sitúa en el 18%, tan sólo 1 décima superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 2,9% interanual (300 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 7,2% en el promedio del trimestre.





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre un 1,8% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** lo hace en un 5%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el mismo período, aumenta un 6,1%, al igual que el importe de las mismas, que crece un 6,5%. Por su parte, la **compraventa de viviendas** registra en el primer trimestre un descenso anual del 18,1%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas usadas (-19,1%) como de viviendas nuevas (-14,1%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el primer trimestre fueron un 41,2% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un importante aumento anual del 346,7% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 102,3% superior al de hace un año. Asimismo, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un incremento anual del 10,3%.

## Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra una caída del 3,1%. El 60% de las empresas del sector aseguran haber mantenido estables sus resultados empresariales durante el primer trimestre de 2019 y un 17% de los empresarios ha conseguido mejorar, frente al 22% que no lo hizo.

En las previsiones para el segundo trimestre son similares a los resultados alcanzados en el primero con un aumento de la estabilidad y leves descensos del 1% en las respuestas favorables y desfavorables

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-19	104.695	-21,7%	116,5%	116,5%	1.536.702	-28,2%	20,3%	20,3%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-19	21.977	-16,0%	7,9%	7,9%	583.508	-30,6%	12,7%	12,7%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-19	82.718	-23,1%	158,5%	158,5%	953.195	-26,7%	24,3%	24,3%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 19	1.512,5	5,0%	5,0%	5,0%	1.636,3	4,4%	4,4%	4,4%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 19	985,80	1,8%	1,8%	1,8%	1.125,80	-0,3%	-0,3%	-0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 18	184,90	-13,2%	-13,2%	-0,1%	157,65	3,0%	3,0%	-1,6%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-19	380	33,3%	41,2%	41,2%	12.236	13,6%	18,7%	18,7%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-19	900	371,2%	346,7%	346,7%	6.522	23,9%	18,3%	18,3%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-19	68.072	239,6%	102,3%	102,3%	855.075	27,2%	20,4%	20,4%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	nov-18	292	-21,5%	-2,4%	17,1%	5.120	-23,8%	-18,8%	21,3%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-19	49.210	8,5%	10,3%	10,3%	---	---	---	---	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-19	1.757	-10,1%	-18,1%	-18,1%	42.649	6,8%	3,7%	3,7%	INE
Vivienda nueva	mar-19	309	-35,2%	-14,1%	-14,1%	8.045	14,6%	14,4%	14,4%	INE
Vivienda usada	mar-19	1.448	-2,0%	-19,1%	-19,1%	34.604	5,2%	1,4%	1,4%	INE
Hipotecas (número)	mar-19	1.615	11,0%	4,8%	4,8%	42.091	15,2%	13,3%	13,3%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	mar-19	1.152	8,1%	6,1%	6,1%	30.716	15,8%	16,0%	16,0%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-19	262.898	78,9%	47,3%	47,3%	6.168.201	23,2%	23,0%	23,0%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-19	99.798	-3,2%	6,5%	6,5%	3.849.970	20,3%	18,1%	18,1%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-19	52.289	7,4%	7,6%	7,6%	1.254.154	9,0%	7,4%	7,4%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 19	47.900	2,1%	2,1%	2,1%	1.281.400	11,2%	11,2%	11,2%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 19	10.500	2,9%	2,9%	2,9%	131.600	-14,9%	-14,9%	-14,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 19	18,0%	0,1	0,1	0,1	9,3%	-2,5	-2,5	-2,5	INE
Paro registrado - Construcción	mar-19	21.036	-6,6%	-7,2%	-7,2%	261.581	-14,8%	-13,3%	-13,3%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	dic-18	2.402,06	1,6%	1,6%	1,4%	2.801,98	2,1%	2,1%	1,1%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	dic-18	1.721,75	3,8%	3,8%	2,5%	2.038,55	2,8%	2,8%	1,4%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado Construcción	Canarias				Fuente
	Balance Situación I Trim 19	Balance Expectativas II Trim 19	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (abril 2019)	-5,2	-4,5	142,3	-3,1%	ISTAC