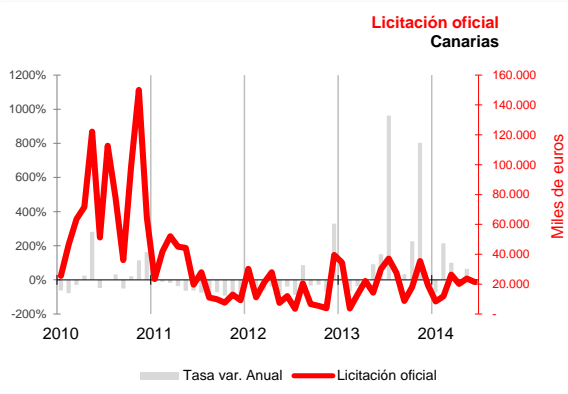


La tasa de paro del sector retrocede 7,2 puntos y se sitúa en el 25,2%

Continúa cayendo el precio de la vivienda, tanto libre como protegida. Por primera vez desde el año 2007 aumenta el número de hipotecas destinadas a viviendas (10,2%) así como el importe de las mismas (6,5%). La licitación oficial disminuye en el segundo trimestre un 1,9% respecto al año anterior.



Licitación oficial

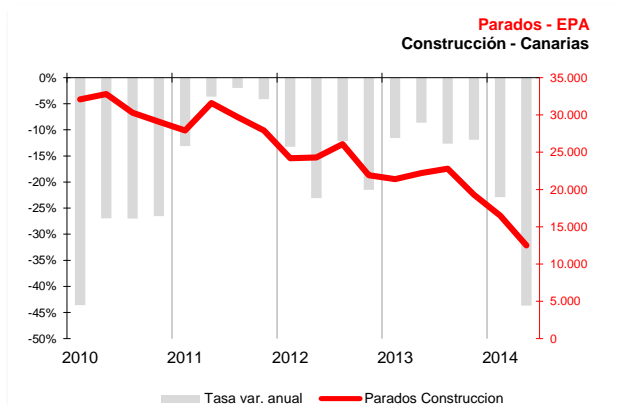
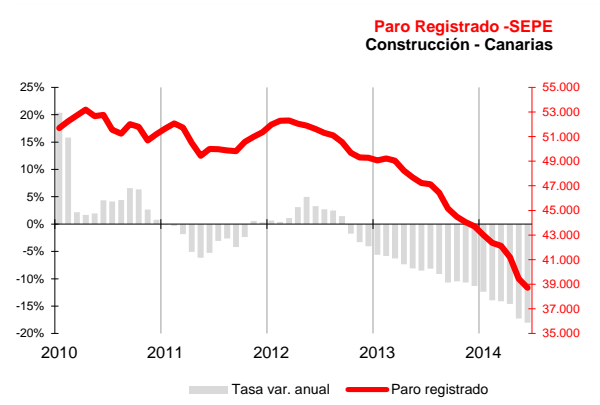
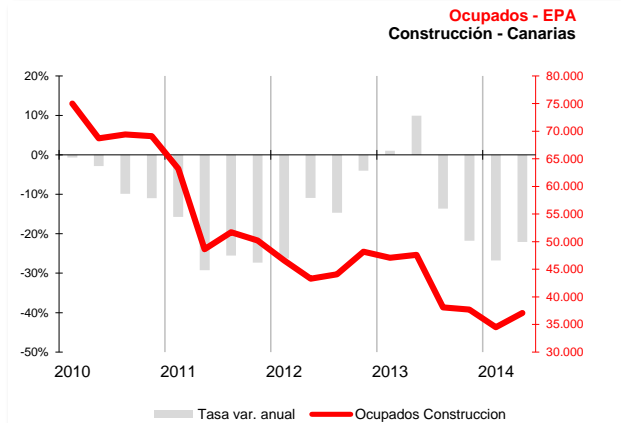
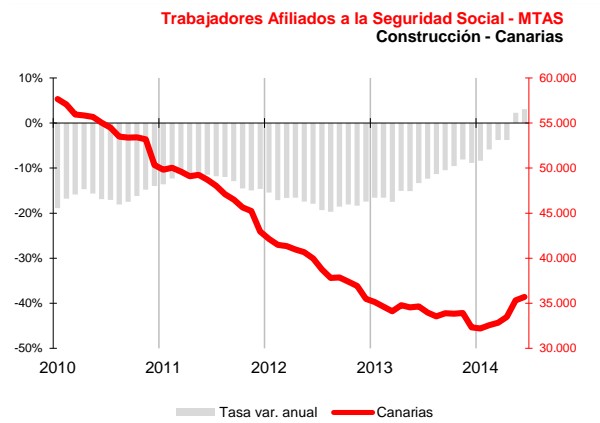
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre registran un crecimiento del 39,4% respecto al trimestre anterior, aunque la tasa de variación interanual es del -1,9%. Estas cifras contrastan con las del conjunto nacional donde se ha producido un descenso del 19,3% trimestral y un aumento del 37,3% anual.

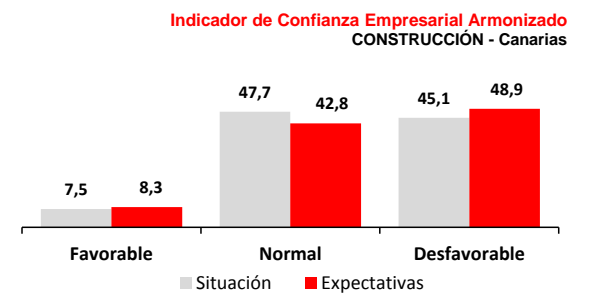
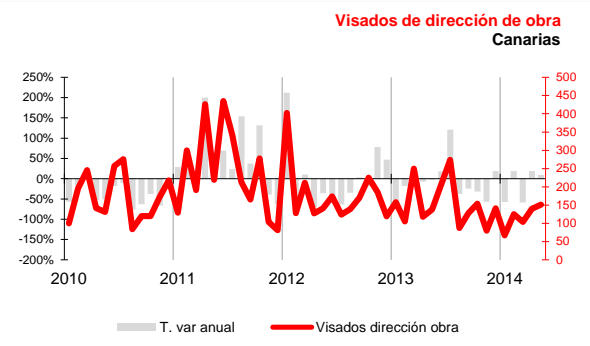
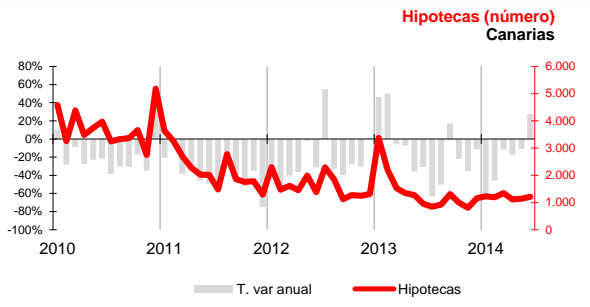
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el segundo trimestre (44,3%), pero registran un 6,1% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2013. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, muestran una variación positiva, tanto respecto al primer trimestre (37,3%) como comparativamente con el mismo período del año anterior (0,3%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 0,5% interanual y respecto al trimestre anterior registra un aumento del 7,1%. En la misma línea están los datos de la EPA, que muestran un descenso de la tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 22,1%.

Según la EPA, la **tasa de paro** disminuye 7,2 puntos y se sitúa en el 25,2%. Esta tasa es 6,6 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 43,7% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 16,6% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un ligero aumento en Canarias a una tasa trimestral del 0,5%, mientras que la tasa anual refleja un descenso del 1,9% en el segundo trimestre. El **precio de la vivienda protegida** cae un 7,1% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** lo hace a una tasa inferior (-1,8%). El **número de hipotecas sobre viviendas** se incrementa anualmente en el segundo trimestre (10,2%) y el importe de las mismas aumenta un 6,5%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 41,7% respecto al segundo trimestre de 2013, provocado por el incremento de la compraventa de viviendas usadas (16,3%), ya que las nuevas descienden un 31,2%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada muestran comportamientos dispares. Así, los **visados de dirección de obra** tramitados en los meses de abril y mayo fueron un 13,7% superiores a los del mismo período del año anterior, mientras que las **certificaciones fin de obra disminuyen** anualmente un 92,3% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 78,4% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el último trimestre muestra un aumento anual del 4,5%.

Indicador de Confianza Empresarial

Se percibe una recuperación de la confianza, situando el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** en 117 puntos. El 48% de las empresas del sector mantuvo su actividad respecto al primer trimestre del año y un 8% consiguió mejorar sus **resultados**. Comportamientos positivos que aún no percibieron el 45% de las empresas restantes. Las **previsiones** empeoran ligeramente ya que las respuestas favorables se mantienen en el 8%, pero las de estabilidad descienden hasta un 43%.

Indicadores	Fecha	Canarias					España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-14	21.406	-28,8%	-1,9%	-5,0%	592.889	-10,7%	37,3%	76,1%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	jun-14	5.894	95,6%	-6,1%	6,9%	152.912	17,3%	33,8%	38,1%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-14	15.512	-42,6%	0,3%	-9,6%	439.978	-17,5%	38,4%	88,4%	SEOPAN	
Índice general de precios de la vivienda	II TRIM 14	85,50	-1,9%	-1,9%	-1,4%	87,50	-2,7%	-2,7%	-3,1%	M. Vivienda	
Precios de vivienda libre (€/m2)	II TRIM 14	1.266,7	-1,8%	-1,8%	-1,3%	1.459,3	-2,9%	-2,9%	-3,3%	M. Vivienda	
Precios de vivienda protegida (€/m2)	II TRIM 14	1.000,90	-7,1%	-7,1%	-6,9%	1.098,70	-1,7%	-1,7%	-1,9%	M. Vivienda	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 14	185,30	-3,9%	-3,9%	-7,9%	146,44	-9,3%	-9,3%	-9,7%	M. Vivienda	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-14	151	9,4%	13,7%	-23,7%	5.481	9,7%	6,9%	-2,8%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-14	22	-83,2%	-92,3%	-77,5%	3.648	-49,5%	-42,8%	-28,7%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	may-14	6.577	-65,3%	-78,4%	-58,9%	529.274	-35,1%	-26,5%	-22,0%	M. Fomento	
Licencias municipales (viviendas)	feb-14	16	-46,7%	22,9%	22,9%	2.495	-44,2%	-22,8%	-22,8%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	jun-14	46.526	31,3%	4,5%	-8,6%	968.000	-1,9%	-3,5%	-3,2%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	jun-14	3.185	96,8%	41,7%	24,8%	26.076	8,8%	7,3%	-4,9%	INE	
Vivienda nueva	jun-14	99	-88,6%	-31,2%	-16,9%	9.819	-4,7%	-2,3%	-15,8%	INE	
Vivienda usada	jun-14	816	8,7%	16,3%	15,1%	16.257	19,0%	14,7%	5,0%	INE	
Hipotecas (número)	jun-14	1.215	27,4%	-3,0%	-32,2%	26.519	10,9%	-7,3%	-17,6%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	jun-14	743	12,9%	10,2%	-4,0%	17.137	19,0%	-0,5%	-14,0%	INE	
Hipotecas (Importe)	jun-14	167.120	79,0%	37,0%	9,2%	3.190.089	13,2%	5,8%	-2,9%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-14	60.790	35,2%	6,5%	-10,4%	1.689.398	20,5%	2,8%	-12,7%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	jun-14	35.707	3,1%	0,5%	-2,8%	988.996	-1,6%	-2,1%	-3,3%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 14	37.100	-22,1%	-22,1%	-24,4%	979.000	-4,3%	-4,3%	-7,3%	INE	
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 14	12.500	-43,7%	-43,7%	-33,5%	256.000	-27,1%	-27,1%	-22,9%	INE	
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 14	25,2%	-6,6	-6,6	-5,5	20,7%	-4,8	-4,8	-6,7	INE	
Paro registrado - Construcción	jun-14	38.715	-18,0%	-16,6%	-15,0%	574.631	-18,6%	-17,8%	-16,8%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 14	2.196,99	11,8%	11,8%	2,2%	2.572,64	0,4%	0,4%	0,5%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 14	1.499,13	10,7%	10,7%	3,2%	1.731,88	0,0%	0,0%	0,3%	INE	

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
	II Trim 14	III Trim 14		
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2014)	-37,6	-40,6	117,4	ISTAC