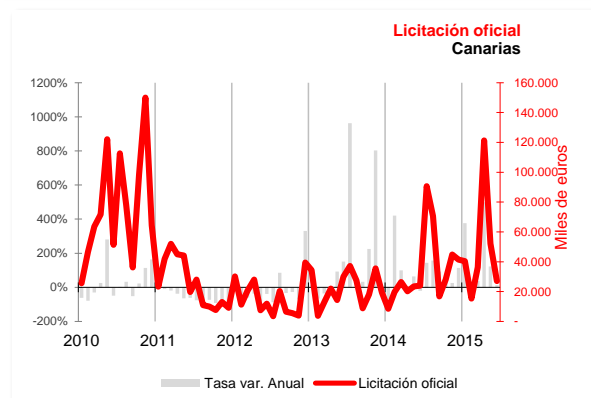


La EPA revela un importante aumento del número de ocupados del 8,1%

La tasa de paro, a pesar de aumentar en el segundo trimestre, se sitúa en el 22,6%, 1,3 puntos inferior a la del año anterior. La tasa anual de la licitación oficial aumenta de forma considerable (196,7%), debido tanto a las obras de edificación (77,9%) como a las de ingeniería civil (248,3%).



Licitación oficial

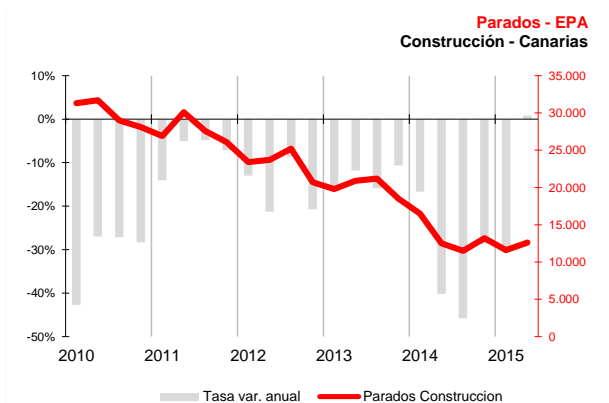
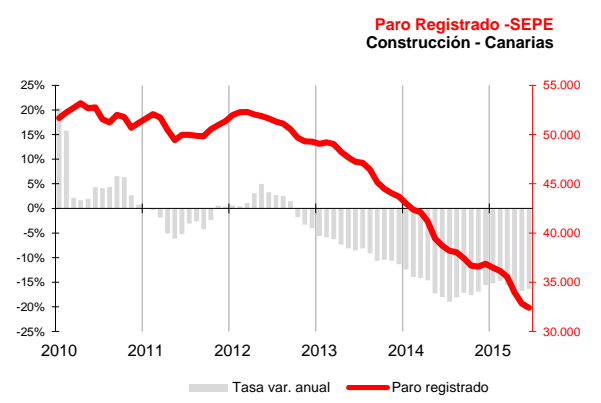
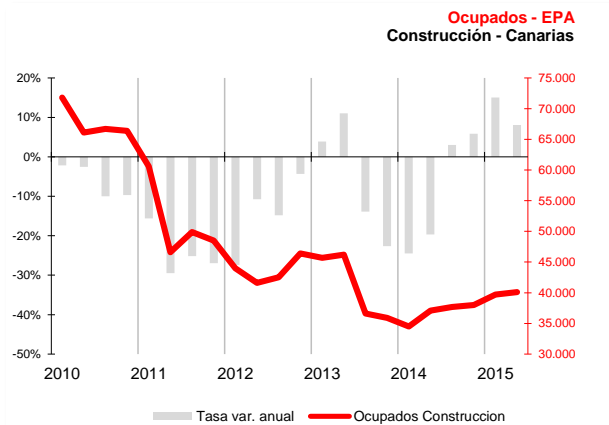
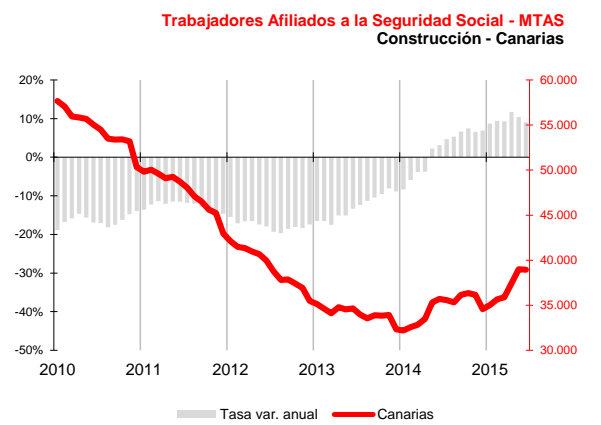
En el segundo trimestre los presupuestos licitados de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas ascienden respecto al trimestre anterior (118%) y, especialmente, respecto a los de hace un año (196,7%). Las cifras del conjunto nacional muestran un incremento del 11,7% trimestral y un descenso del 1,5% anual.

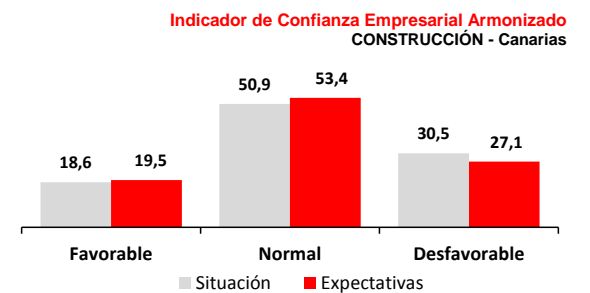
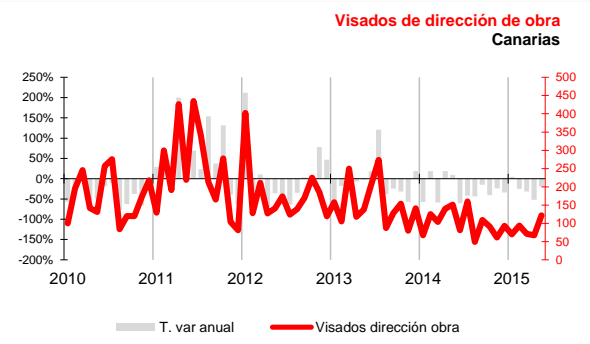
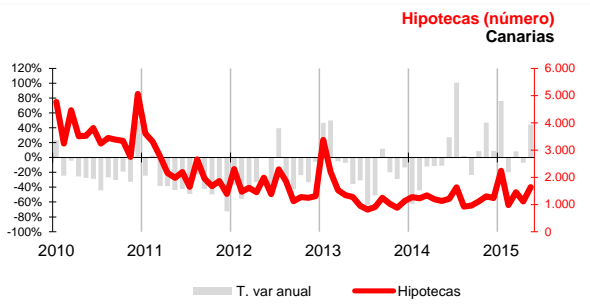
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos un 45,9% en el segundo trimestre y suponen un 77,9% más que hace un año. Por su parte, las de **ingeniería civil** muestran una importante variación positiva tanto respecto al primer trimestre (144,9%), como comparativamente con el mismo período de 2014 (248,3%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 10,4% interanual y respecto al primer trimestre del año también registra una variación positiva (8,3%). Los datos de la EPA muestran un importante aumento del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del 8,1% en el segundo trimestre.

Según la EPA, la **tasa de paro** aumenta 1,3 puntos y se sitúa en el 23,9%, 1,3 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA sube un 0,8% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 16,9% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **precio de la vivienda protegida** cae en el primer trimestre, último dato disponible, un 6,2% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 3,6% en el mismo período. El **número de hipotecas sobre viviendas** en los meses de abril y mayo desciende (-4,2%), sin embargo, el importe de las mismas aumenta un 27,9%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 4,2% respecto al segundo trimestre de 2014, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (39,7%), ya que las nuevas descienden un 43,5%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados en los meses de abril y mayo fueron un 35,1% inferiores a los del mismo período del año anterior, mientras que, por otro lado, las **certificaciones fin de obra** aumentan anualmente un 320% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 101,5% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra tan solo un ligero aumento anual del 0,7%.

Indicador de Confianza Empresarial

La construcción se mantiene como el sector en el que más crece el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** (3,8%). Poco a poco van mejorando los resultados y, por tanto, las expectativas de las empresas constructoras. Un 20% de las compañías confía en mejorar su actividad empresarial durante el verano, aunque aún el 27% estima descensos, 4 puntos porcentuales menos que las perspectivas que tenían en abril. La estabilidad aumenta y un 53% de empresarios confía en mantener sus resultados empresariales.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-15	27.057	13,0%	196,7%	139,5%	761.816	-7,0%	-1,5%	-13,6%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-15	5.225	-11,4%	77,9%	77,7%	298.431	37,8%	42,8%	37,9%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-15	21.832	21,0%	248,3%	163,9%	463.385	-23,1%	-15,2%	-26,1%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	IV TRIM 14	86,60	0,5%	0,5%	-0,7%	87,60	-0,3%	-0,3%	-2,3%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 15	1.302,7	3,6%	3,6%	3,6%	1.457,9	-0,1%	-0,1%	-0,1%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 15	955,00	-6,2%	-6,2%	-6,2%	1.095,40	-0,2%	-0,2%	-0,2%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 15	188,48	25,3%	25,3%	25,3%	149,86	5,9%	5,9%	5,9%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-15	122	-19,2%	-35,1%	-27,8%	6.473	18,3%	15,5%	20,5%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-15	125	468,2%	320,0%	30,7%	4.828	47,7%	20,9%	-7,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-15	9.951	51,3%	101,5%	-2,3%	599.419	20,0%	-4,5%	-11,8%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	feb-15	46	187,5%	28,8%	28,8%	1.755	-29,7%	-19,3%	-19,3%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-15	42.851	-7,9%	0,7%	9,6%	1.083.000	7,5%	8,7%	8,6%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-15	1.917	31,8%	4,2%	8,8%	30.578	17,0%	10,7%	9,8%	INE
Vivienda nueva	jun-15	427	-26,4%	-43,5%	-40,8%	6.631	-30,6%	-37,4%	-36,4%	INE
Vivienda usada	jun-15	1.490	70,5%	39,7%	53,3%	23.947	44,5%	41,3%	42,9%	INE
Hipotecas (número)	may-15	1.640	44,5%	18,1%	20,3%	29.712	7,3%	13,8%	15,5%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	may-15	770	3,9%	-4,2%	6,0%	19.732	10,9%	15,8%	20,1%	INE
Hipotecas (Importe)	may-15	172.126	100,4%	-0,1%	-7,0%	3.737.826	15,1%	7,3%	6,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	may-15	65.739	25,7%	27,9%	26,9%	2.050.580	15,8%	18,8%	24,0%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-15	38.940	9,1%	10,4%	9,8%	1.040.528	5,2%	5,7%	5,4%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 15	40.100	8,1%	8,1%	11,5%	1.092.900	11,6%	11,6%	12,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 15	12.600	0,8%	0,8%	-16,6%	204.000	-20,3%	-20,3%	-24,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 15	23,9%	-1,3	-1,3	-11,0	15,7%	-5,0	-5,0	-5,0	INE
Paro registrado - Construcción	jun-15	32.401	-16,3%	-16,9%	-16,0%	467.644	-18,6%	-19,2%	-18,5%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	mar-15	2.301,00	4,7%	4,7%	4,7%	2.543,97	-1,1%	-1,1%	-1,1%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	mar-15	1.602,39	6,9%	6,9%	6,9%	1.748,98	1,0%	1,0%	1,0%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación II Trim 15	Balance de Expectativas III Trim 15	ICE	
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2015)	-11,9	-7,6	138,7	ISTAC