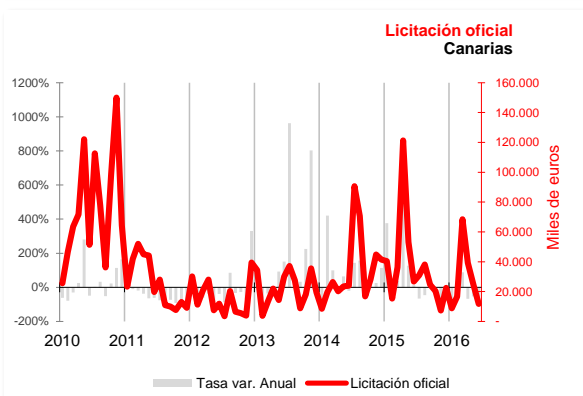


La tasa de paro se sitúa en el 22,7%, 1,2 puntos inferior a la del año anterior

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 8,8% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 12,3%. La compraventa de viviendas sigue mostrando resultados positivos debido al incremento de transacciones de viviendas usadas. La licitación oficial disminuye en tasa interanual un 62,3%, debido tanto a las obras de edificación (-4,6%) como a las de ingeniería civil (-74,9%).



Licitación oficial

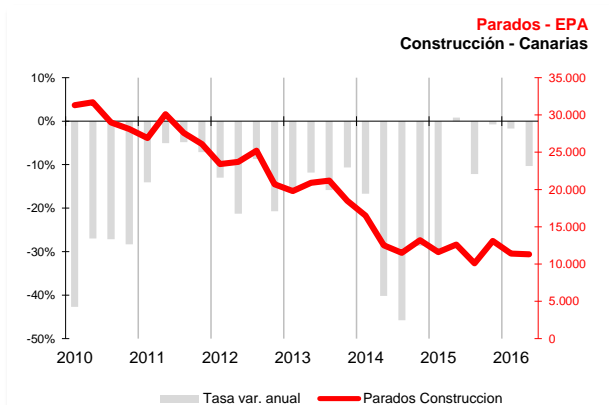
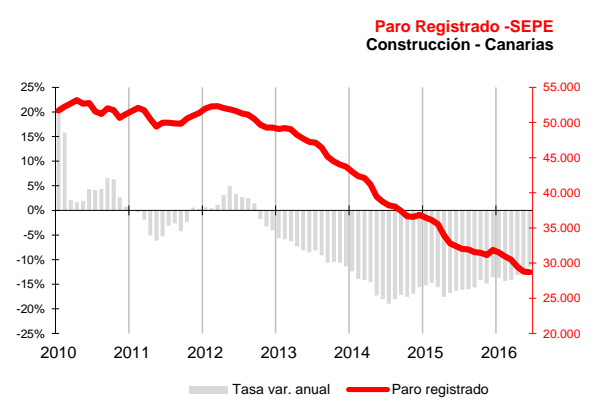
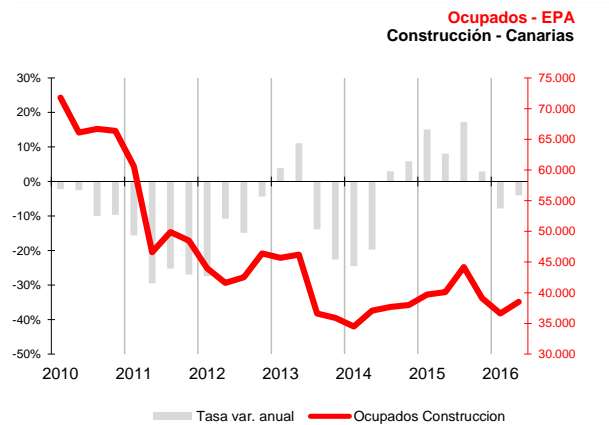
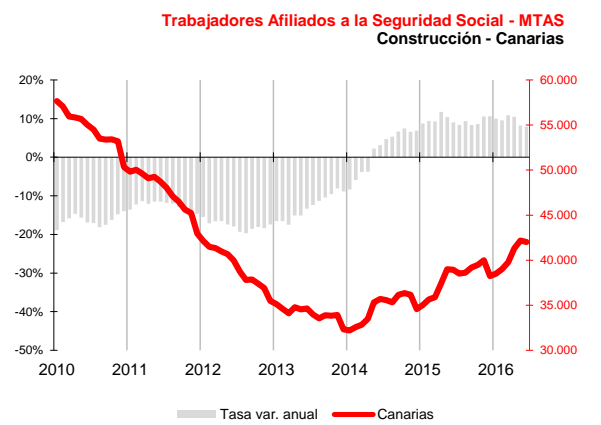
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre registran un descenso del 19,4% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual cae un 62,3%. Las cifras del conjunto nacional muestran un aumento del 12,2% trimestral y una disminución del 17,9% anual.

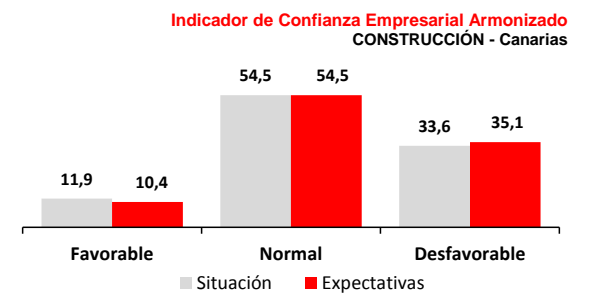
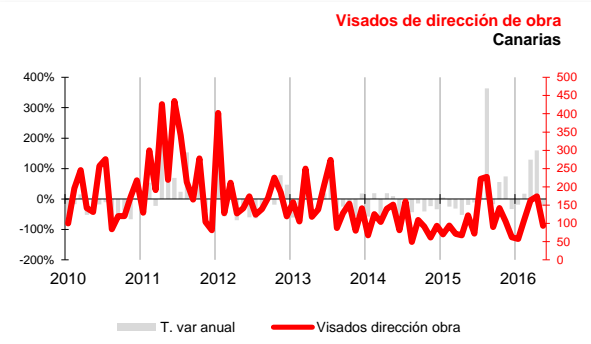
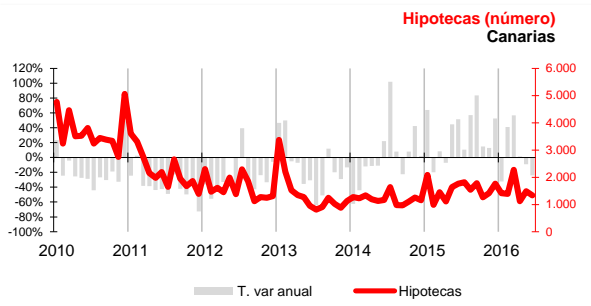
Según la tipología de la obra, las de **edificación** descienden sus presupuestos en el segundo trimestre (-52%) y registran un 4,6% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2015. Por el contrario, las de **ingeniería civil** muestran una variación positiva respecto al primer trimestre (83,7%), aunque comparativamente con el mismo período de 2015 también descienden (-74,9%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 8,8% y respecto al primer trimestre del año también registra una variación positiva (7%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del -4% en el segundo trimestre (1.600 trabajadores menos).

Según la EPA, la **tasa de paro** desciende 1,1 puntos y se sitúa en el 22,7%, 1,2 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una caída del 10,3% interanual (1.300 desempleados menos) y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 12,3% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la vivienda protegida sube en el primer trimestre, último dato disponible, un 2,2% interanual, mientras que el de la vivienda libre aumenta un 2,4% en el mismo período. El número de **hipotecas sobre viviendas** en el segundo trimestre aumenta un 6% respecto al año anterior, así como el importe de las mismas, que aumenta un 2,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 18,1% respecto al segundo trimestre de 2015, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (25,1%), ya que las nuevas descienden un 4,8%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados en los meses de abril y mayo fueron un 41,3% superiores a los del mismo período del año anterior, mientras que, por otro lado, las **certificaciones fin de obra** descendieron anualmente un 36,5% en el mismo período, aunque su valor de liquidación es un 10,4% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un ligero descenso anual del 1%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra un empeoramiento del nivel de confianza del 2,3%. El sector sigue percibiendo una importante parálisis en su actividad y tan solo un 12% de los empresarios mejoró sus resultados en el segundo trimestre del año frente a un 34% que experimentó retrocesos. Las expectativas no son más halagüeñas ya que los porcentajes acentúan la negatividad con unas previsiones de resultados positivos tan solo para el 10% de los empresarios y de retroceso para el 35%. El 55% restante, para ambos períodos, consigue y prevé mantener la actividad.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-16	11.786	-56,0%	-62,3%	-42,1%	862.753	16,4%	-17,9%	-18,9%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-16	7.269	44,7%	-4,6%	73,5%	327.797	17,7%	-7,0%	-2,9%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-16	4.517	-79,3%	-74,9%	-72,4%	534.956	15,5%	-22,9%	-25,3%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 16	1.334,3	2,4%	2,4%	2,4%	1.492,4	2,4%	2,4%	2,4%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 16	975,90	2,2%	2,2%	2,2%	1.112,20	1,5%	1,5%	1,5%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 16	189,26	0,4%	0,4%	0,4%	157,73	5,3%	5,3%	5,3%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-16	93	-23,8%	41,3%	40,8%	9.778	51,0%	28,3%	32,7%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-16	31	-75,2%	-36,5%	-4,8%	3.073	-36,7%	-20,1%	-8,0%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-16	4.995	-49,8%	10,4%	-0,1%	397.281	-34,6%	-18,5%	-14,7%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	ene-16	20	-33,3%	-33,3%	-33,3%	2.481	-3,5%	-3,5%	-3,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-16	44.179	3,1%	-1,0%	8,2%	1.048.000	-3,2%	-3,7%	-1,8%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-16	2.046	16,5%	18,1%	15,9%	36.856	19,4%	23,8%	16,4%	INE
Vivienda nueva	jun-16	426	5,7%	-4,8%	-4,8%	6.586	2,0%	10,4%	-2,5%	INE
Vivienda usada	jun-16	1.620	19,7%	25,1%	23,0%	30.270	24,0%	27,5%	22,2%	INE
Hipotecas (número)	jun-16	1.339	-24,2%	-12,4%	-0,1%	35.845	11,5%	17,5%	12,4%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	jun-16	960	-7,4%	6,0%	20,1%	25.274	15,5%	24,4%	19,0%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-16	155.416	-14,3%	-2,1%	18,1%	4.686.002	13,4%	21,4%	19,8%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-16	88.064	-6,0%	2,1%	11,2%	2.843.718	24,2%	29,2%	21,9%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-16	42.018	7,9%	8,8%	9,4%	1.066.057	2,5%	2,1%	2,2%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 16	38.500	-4,0%	-4,0%	-5,9%	1.077.200	-1,4%	-1,4%	-2,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 16	11.300	-10,3%	-10,3%	-6,2%	177.900	-12,8%	-12,8%	-9,6%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 16	22,7%	-1,2	-1,2	-0,1	14,2%	-1,6	-1,6	-2,1	INE
Paro registrado - Construcción	jun-16	28.711	-11,4%	-12,3%	-13,2%	395.212	-15,5%	-14,8%	-15,3%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	mar-16	2.196,33	-4,5%	-4,5%	-4,5%	2.487,25	-2,2%	-2,2%	-2,2%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	mar-16	1.507,20	-5,9%	-5,9%	-5,9%	1.719,93	-1,7%	-1,7%	-1,7%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
Construcción	II Trim 16	III Trim 16		
Indicador de Confianza Empresarial (julio 2016)	-21,7	-24,7	129,0	ISTAC