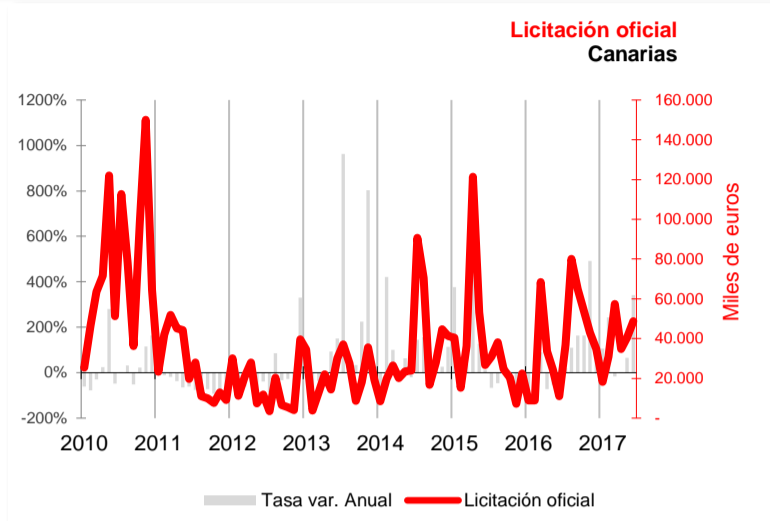


## La tasa de paro desciende hasta el 20,6%, 2,1 puntos inferior a la del año anterior

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 8,9% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 16%. La confianza de los empresarios del sector sube un 2,6% en la encuesta de julio. La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 78,9% debido tanto a las obras de ingeniería civil (97,3%) como a las de edificación (51,2%).



### Licitación oficial

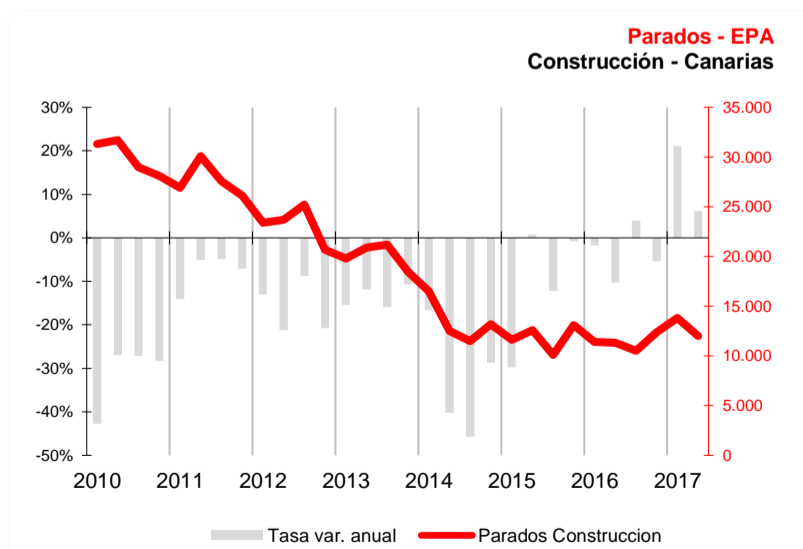
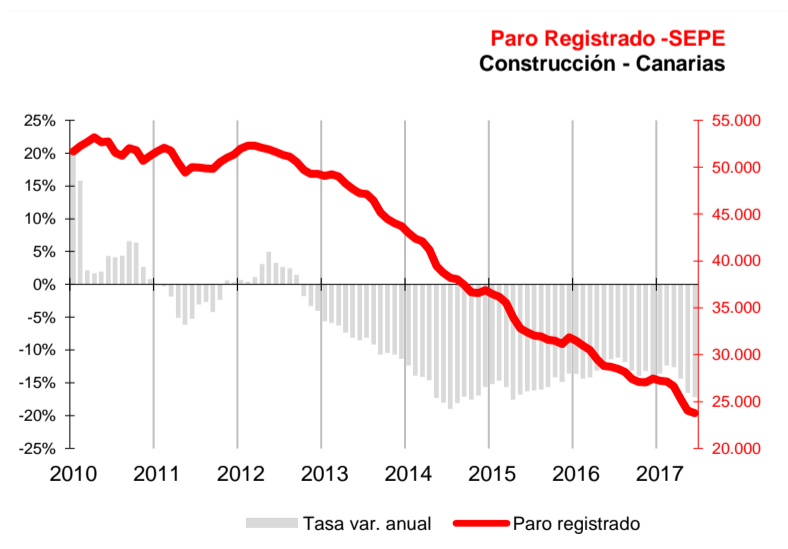
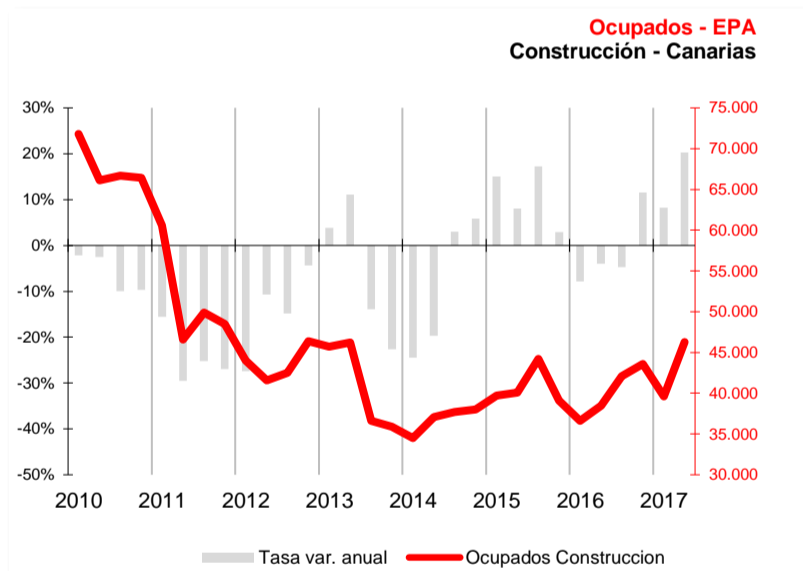
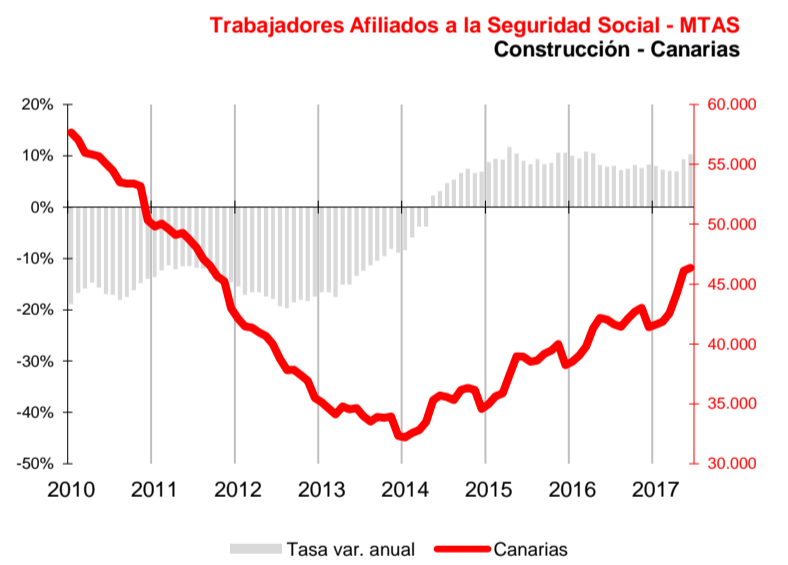
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre registran un incremento del 16,2% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual aumenta un 78,9%. Las cifras del conjunto nacional muestran un crecimiento del 29,7% trimestral y del 10,3% anual.

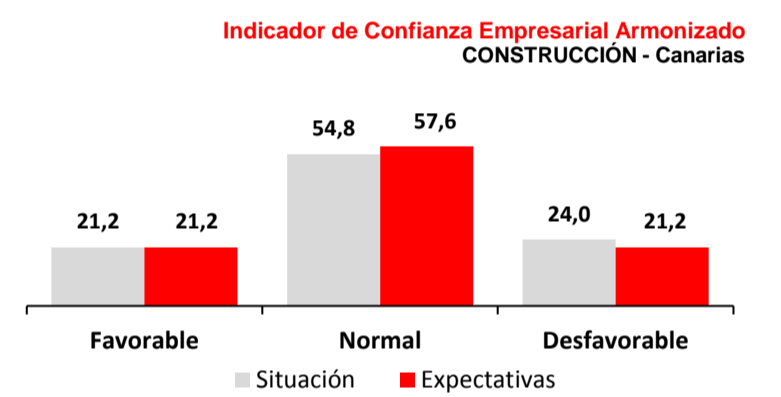
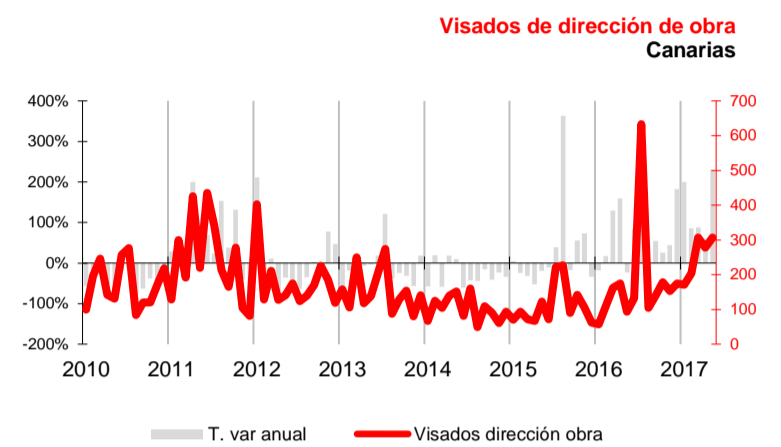
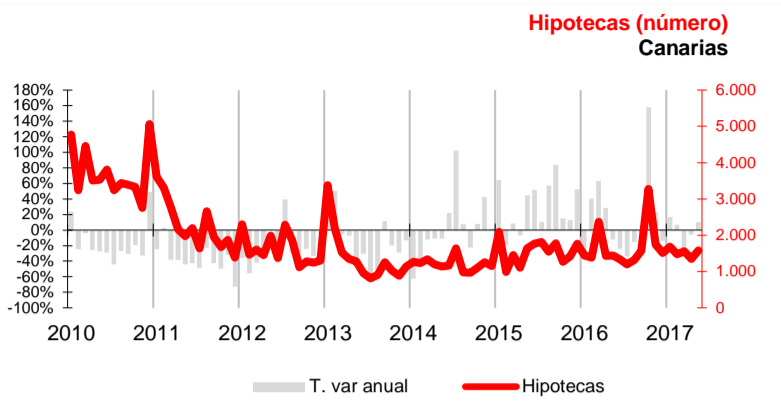
Según la tipología de la obra, las de edificación disminuyen sus presupuestos en el segundo trimestre (-20,9%) y registran un 51,2% más que lo presupuestado en el mismo período del año 2016. Por lo que se refiere a las obras de ingeniería civil, experimentan una variación positiva respecto al primer trimestre (52,4%) y también en su comparativa con el mismo trimestre de 2016 (97,3%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 8,9% interanual y respecto a los primeros meses de 2017 registra un ascenso del 8,4%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 20,3% en el segundo trimestre (7.800 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** cae en el trimestre 5,3 puntos y se sitúa en el 20,6%, 2,1 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 6,2% interanual (700 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un descenso interanual del 16% en el promedio del trimestre.





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **precio de la vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre, último dato disponible, un 2,9% interanual, mientras que el de la vivienda libre lo hace en un 3,9% en el mismo período. El número de **hipotecas sobre viviendas** en los meses de abril y mayo aumenta un 6,5% respecto al mismo período del año 2016, al igual que el importe de las mismas, con un crecimiento del 11,9%. Asimismo, en el segundo trimestre la **compraventa de viviendas** registra un aumento anual del 15,3%, debido tanto al incremento de la compraventa de viviendas nuevas (15%), como de viviendas usadas (15,4%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 119,1% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** aumentaron anualmente un 88,3% en el mismo período, así como su valor de liquidación, que es un 139% superior al de hace un año. La **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un aumento anual del 5,5%.

## Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra una mejora del 2,6% en la encuesta de julio.

Un 21% de las empresas manifestó haber mejorado sus resultados en el segundo trimestre y un 55% los mantuvo.

De cara a las expectativas, se mantienen las respuestas positivas y aumentan las que esperan mantener estable su actividad. Por su parte, las empresas que esperan un empeoramiento de su actividad descienden hasta el 21%.

Indicadores	Canarias					España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	jun-17	48.766	342,0%	78,9%	48,1%	1.024.830	17,3%	10,3%	3,4%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-17	30.224	363,8%	51,2%	-4,6%	313.011	-2,5%	16,5%	22,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-17	18.542	310,5%	97,3%	140,5%	711.819	28,8%	7,0%	-6,2%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 17	1.386,7	3,9%	3,9%	3,9%	1.525,8	2,2%	2,2%	2,2%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 17	1.004,00	2,9%	2,9%	2,9%	1.133,50	1,9%	1,9%	1,9%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 17	184,52	-2,5%	-2,5%	-2,5%	167,48	6,2%	6,2%	6,2%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-17	307	230,1%	119,1%	112,2%	10.563	7,9%	4,7%	11,4%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-17	101	225,8%	88,3%	136,8%	5.563	77,9%	38,7%	15,1%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-17	53.242	965,8%	139,0%	138,0%	751.099	86,5%	38,0%	25,3%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	ene-17	200	900,0%	900,0%	900,0%	4.295	53,2%	53,2%	53,2%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-17	46.193	4,6%	5,5%	4,1%	0	-100,0%	-31,6%	-10,6%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-17	2.512	23,3%	15,3%	6,9%	44.135	19,3%	11,5%	13,2%	INE
Vivienda nueva	jun-17	556	29,6%	15,0%	-1,5%	7.899	19,8%	3,1%	2,8%	INE
Vivienda usada	jun-17	1.956	21,6%	15,4%	9,1%	36.236	19,2%	13,4%	15,7%	INE
Hipotecas (número)	may-17	1.582	9,9%	2,2%	-5,1%	40.194	7,1%	-2,6%	4,6%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	may-17	1.161	18,3%	6,5%	-9,7%	29.012	9,2%	-0,5%	6,3%	INE
Hipotecas (Importe)	may-17	297.026	100,8%	25,8%	-10,1%	5.999.636	25,2%	8,2%	11,6%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	may-17	96.772	23,6%	11,9%	0,6%	3.297.070	17,5%	6,0%	13,3%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-17	46.374	10,4%	8,9%	8,2%	1.127.183	5,7%	5,8%	5,6%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 17	46.300	20,3%	20,3%	14,4%	1.133.600	5,2%	5,2%	5,0%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 17	12.000	6,2%	6,2%	13,7%	136.400	-23,3%	-23,3%	-18,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 17	20,6%	-2,1	-2,1	0,0	10,7%	-3,4	-3,4	-6,2	INE
Paro registrado - Construcción	jun-17	23.770	-17,2%	-16,0%	-14,4%	318.684	-19,4%	-19,4%	-19,0%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	mar-17	2.140,02	-2,6%	-2,6%	-2,6%	2.455,31	-1,3%	-1,3%	-1,3%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	mar-17	1.468,63	-2,6%	-2,6%	-2,6%	1.702,05	-1,0%	-1,0%	-1,0%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	II Trim 17	III Trim 17			
Indicador de Confianza Empresarial (julio 2017)	-2,8	0,0	144,9	2,6%	ISTAC