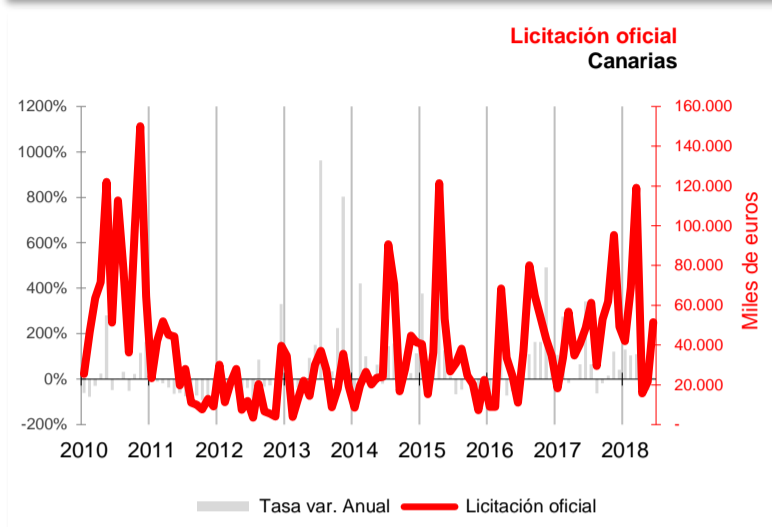


El mercado de trabajo del sector continúa registrado resultados positivos en el segundo trimestre

La tasa de paro disminuye 3,7 puntos y se sitúa en el 14,2%, la más baja desde el año 2008. La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 14,1% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 14,2%. La licitación oficial disminuye en tasa interanual un 28,4%, debido tanto a las obras de edificación (-21,3%) como a las de ingeniería civil (-32,1%).



Licitación oficial

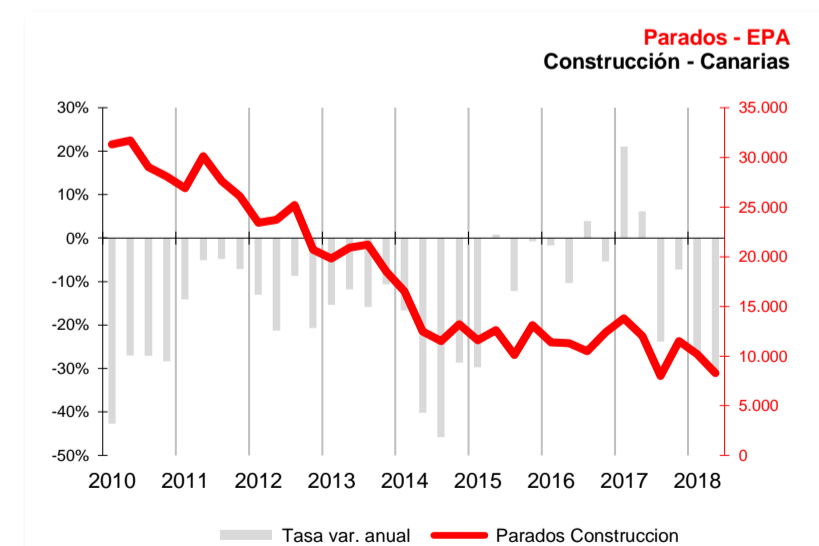
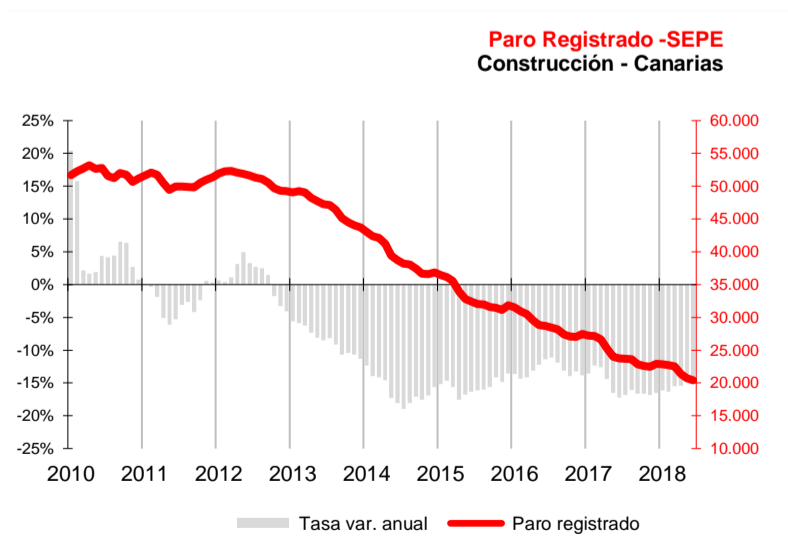
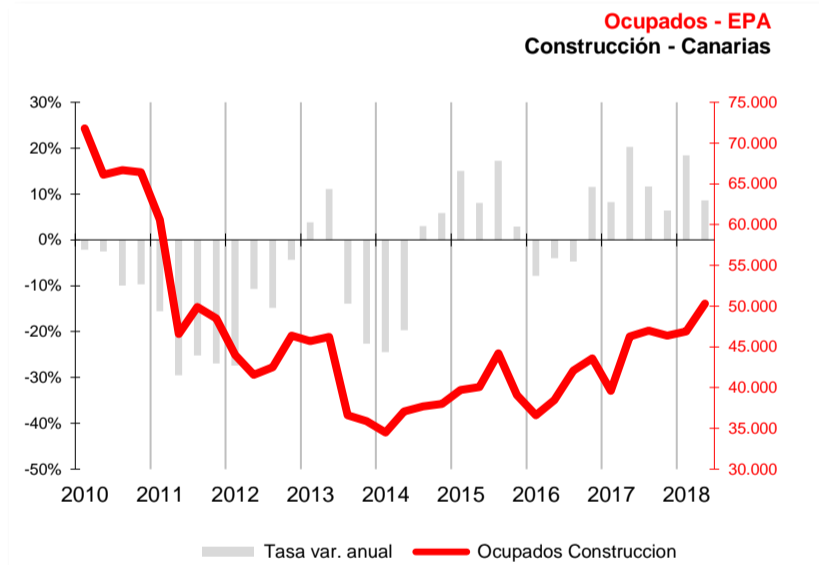
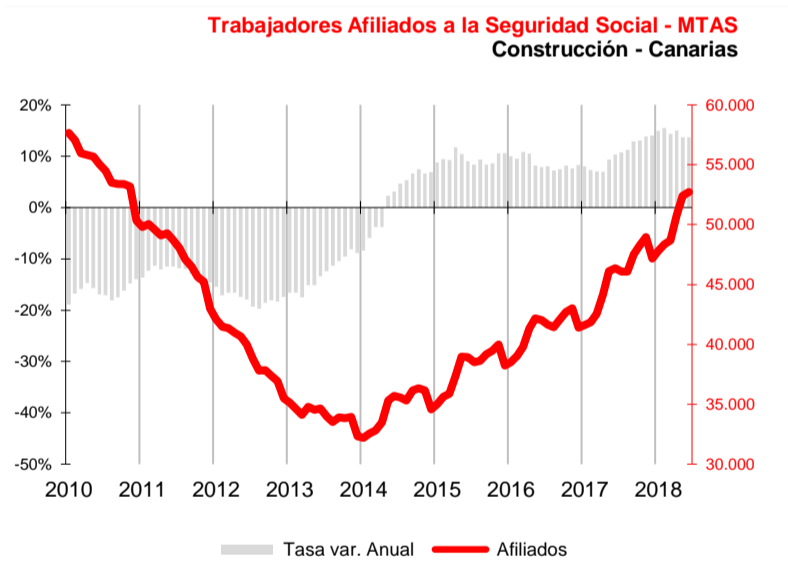
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre bajan un 61,5% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra una caída del 28,4%. Las cifras del conjunto nacional muestran también una disminución trimestral (-48,7%) y anual (-18,3%).

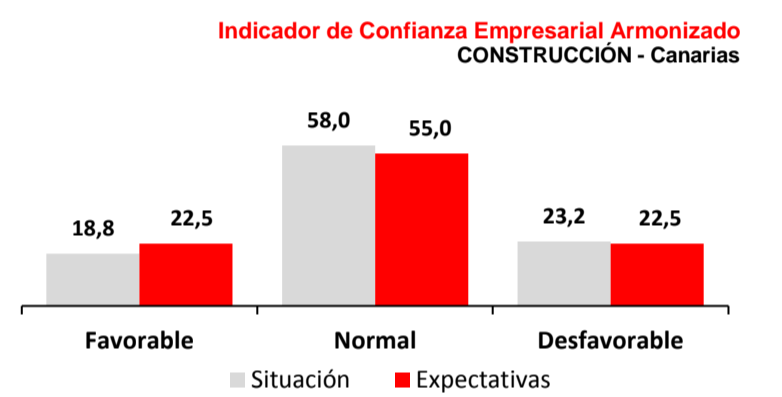
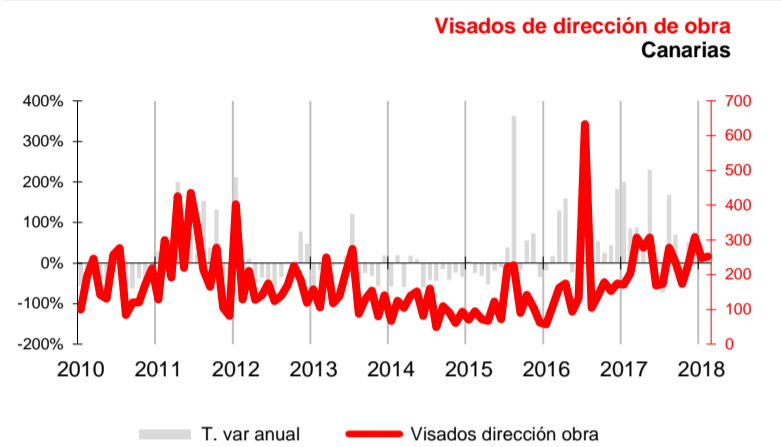
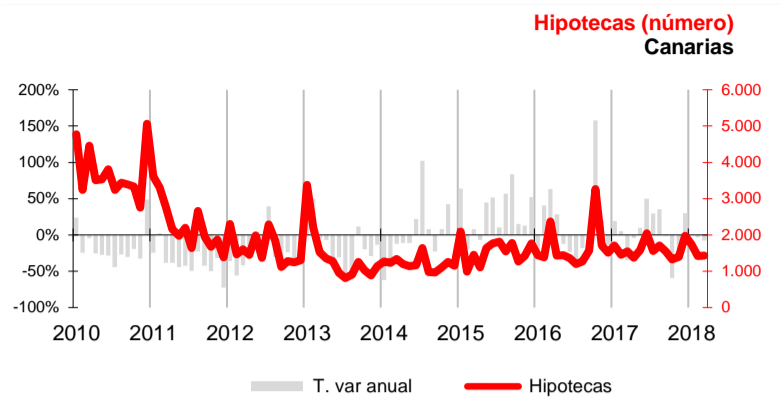
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el segundo trimestre (-52%) y registran un 21,3% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2017. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al primer trimestre (-65,5%) y en su comparativa con el mismo trimestre de 2017 (-32,1%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 14,1% interanual y respecto al primer trimestre del año registra un ascenso del 7,6%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 8,6% en el segundo trimestre (4.000 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 3,7 puntos y se sitúa en el 14,2%, 6,4 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 30,8% interanual (3.700 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 14,4% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** disminuye en el primer trimestre, último dato disponible, un 3,6% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 3,9%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en los meses de abril y mayo, aumenta un 41,3% y el importe de las mismas se incrementa un 30,2% en el mismo período. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un aumento anual del 4,3%, debido tanto al incremento de la compraventa de viviendas usadas (1%) como, especialmente, de viviendas nuevas (18,3%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 34,5% inferiores a los del mismo período del año anterior, mientras que las **certificaciones fin de obra** aumentaron anualmente un 28,8% en el mismo período, aunque como su valor de liquidación es un 54% inferior al de hace un año. Asimismo, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un aumento anual del 22,3%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra un ligero descenso del 0,9%.

Los **resultados** alcanzados por las empresas entre los meses de abril y junio, eliminada la estabilidad, muestran un mayor porcentaje de empresarios pesimistas (23%) que optimistas (19%). Sin embargo, las **expectativas** a corto plazo igualan los porcentajes de respuestas negativas y positivas (23%), creciendo estas últimas en detrimento de la estabilidad (55%).

Indicadores	Canarias					España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	jun-18	51.550	5,7%	-28,4%	36,9%	1.173.507	3,4%	-18,3%	38,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-18	10.472	-65,4%	-21,3%	8,3%	442.059	15,7%	-22,7%	23,4%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-18	41.078	121,5%	-32,1%	56,2%	731.448	-2,9%	-15,6%	49,2%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 18	1.440,8	3,9%	3,9%	3,9%	1.566,6	2,7%	2,7%	2,7%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 18	968,10	-3,6%	-3,6%	-3,6%	1.129,30	-0,4%	-0,4%	-0,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 17	213,08	27,3%	27,3%	19,0%	153,01	-10,9%	-10,9%	0,8%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-18	231	-24,8%	-34,5%	-7,9%	12.307	16,5%	22,7%	16,2%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-18	97	-4,0%	28,8%	-19,1%	4.590	-17,5%	16,0%	16,1%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-18	10.709	-79,9%	-54,0%	-26,3%	629.094	-16,2%	10,8%	10,2%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	feb-18	75	5,6%	-50,9%	-50,9%	3.598	6,7%	5,6%	5,6%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-18	52.692	14,1%	22,3%	8,6%	0	-100,0%	-100,0%	-100,0%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-18	2.186	-11,8%	4,3%	10,9%	44.692	1,8%	10,3%	10,9%	INE
Vivienda nueva	jun-18	459	-16,7%	18,3%	19,9%	8.125	5,4%	13,1%	12,1%	INE
Vivienda usada	jun-18	1.727	-10,4%	1,0%	8,7%	36.567	1,0%	9,7%	10,7%	INE
Hipotecas (número)	may-18	2.545	60,9%	35,8%	12,1%	42.599	6,1%	18,9%	10,2%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	may-18	1.984	70,9%	41,3%	20,5%	31.166	7,3%	18,7%	10,7%	INE
Hipotecas (Importe)	may-18	184.545	-37,9%	-11,3%	6,1%	5.854.679	-1,7%	10,0%	6,1%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	may-18	125.214	29,4%	30,2%	23,0%	3.647.785	10,3%	25,6%	16,7%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-18	52.711	13,7%	14,1%	14,5%	1.212.745	7,6%	6,9%	6,7%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 18	50.300	8,6%	8,6%	13,2%	1.215.200	7,2%	7,2%	6,9%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 18	8.300	-30,8%	-30,8%	-28,3%	123.100	-9,8%	-9,8%	-11,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 18	14,2%	-6,4	-6,4	-14,4	9,2%	-1,5	-1,5	-3,7	INE
Paro registrado - Construcción	jun-18	20.407	-14,1%	-14,4%	-15,2%	272.362	-14,5%	-14,5%	-14,7%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	mar-18	2.261,09	5,7%	5,7%	5,7%	2.490,72	1,4%	1,4%	1,4%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	mar-18	1.565,12	6,6%	6,6%	6,6%	1.723,44	1,3%	1,3%	1,3%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	II Trim 18	III Trim 18			
Indicador de Confianza Empresarial (julio 2018)	-4,4	0,0	144,3	-0,9%	ISTAC