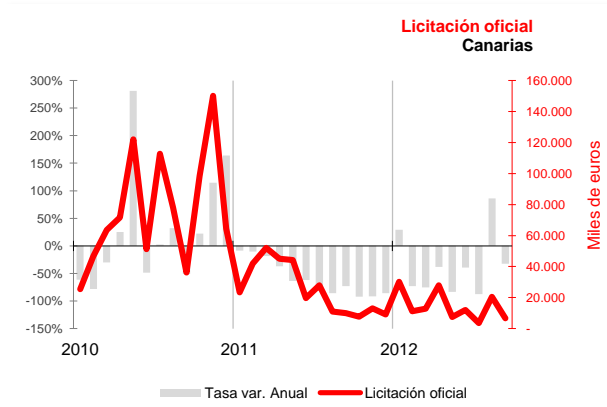


La EPA revela una disminución anual de 7.600 ocupados en la construcción

Las certificaciones fin de obra descienden anualmente un 75,8%, al igual que su valor de liquidación, que disminuye un 55,9%. La tasa de paro del sector crece hasta el 37,2%. La menor actividad afecta también a la venta de cemento, que contabiliza una caída interanual del 26,1% y el precio de la vivienda cae a una tasa anual del 11,1%.



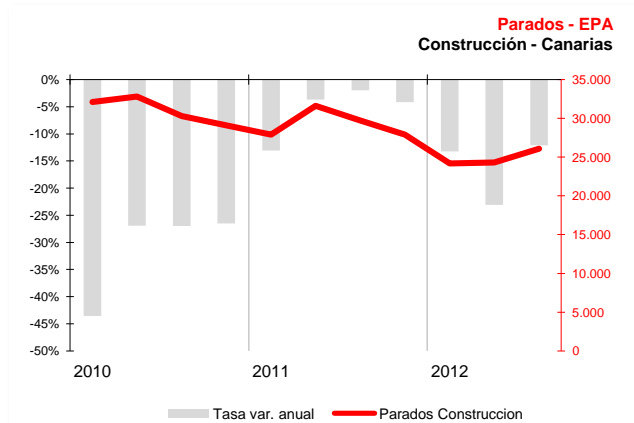
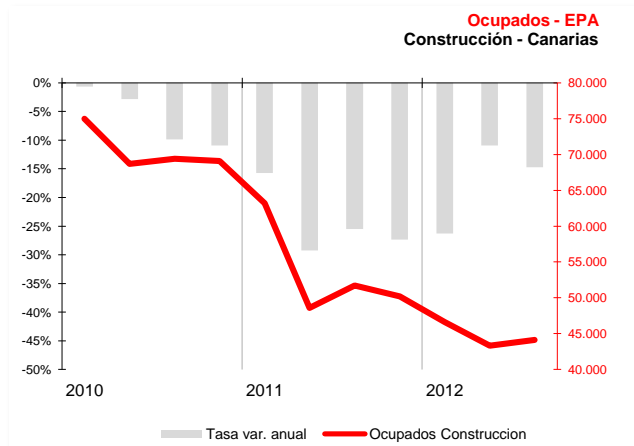
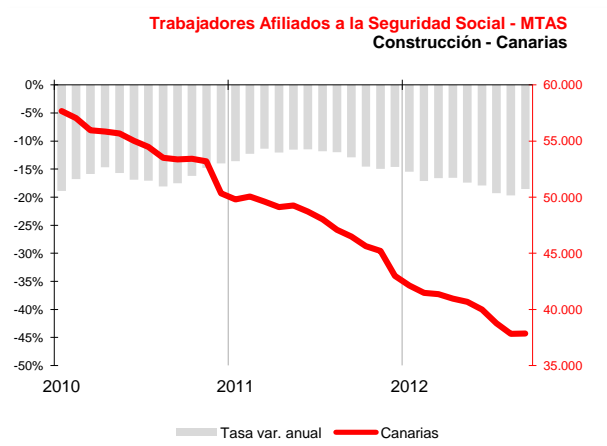
Licitación oficial

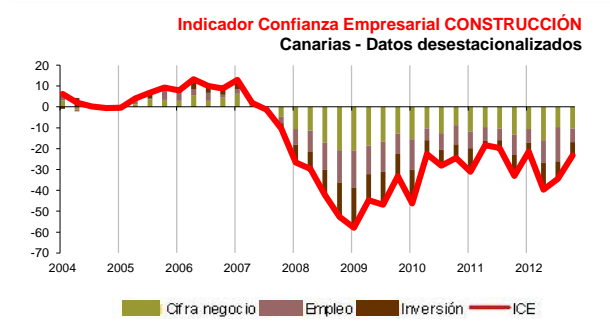
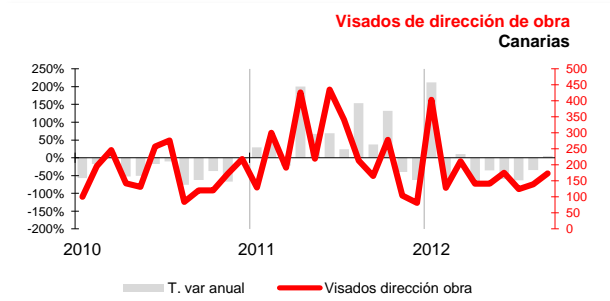
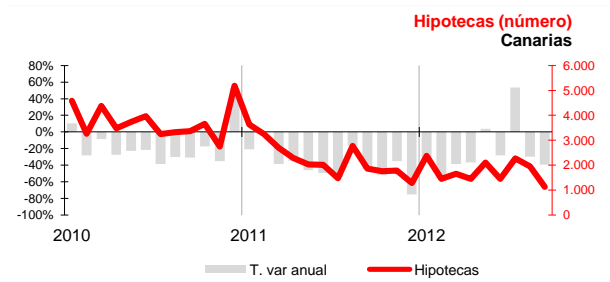
Los presupuestos de los contratos de obra licitados por las distintas Administraciones Públicas sufren una nueva caída en el tercer trimestre respecto al anterior (-35,4%), al igual que en su variación interanual (-37,3%). En el conjunto nacional, se produce un decremento trimestral (-29,1%) y su tasa de variación anual se reduce de manera significativa (-52,9%). Según la tipología de la obra, las de **edificación** reducen sus presupuestos trimestralmente en las Islas (-45,5%), lo que supone un 67% menos de lo presupuestado en el mismo periodo de 2011. En lo que respecta a las obras de **ingeniería civil** licitadas, sus presupuestos merman respecto al segundo trimestre de 2012 (-28,7%), aunque aumentan en su variación interanual (16,4%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 19,2% interanual. Por su parte, los datos de la EPA confirman la caída, con una tasa trimestral de los **ocupados declarados** en construcción de un -14,7%.

Según la EPA, el sector sufre una tasa de paro del 37,2%, 1,3 puntos superior al último dato registrado en el trimestre anterior. A pesar de ello, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye en un 12,1% interanual. Por su parte, la cifra registral de parados aportada por el SEPE revela una subida interanual del 2,2% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un descenso en Canarias a una tasa trimestral del 4,06%, mientras la pérdida que refleja la tasa anual es del 11,1% para el citado período. El **precio de la vivienda libre** disminuyó un 11,7% interanual. Sin embargo, la **vivienda protegida** incrementó su precio un 2,6% sobre el mismo periodo de 2011.

El **número e importe de las hipotecas sobre viviendas** sufren severas reducciones en el tercer trimestre de 2012 con tasas anuales del -12,4% y del -20,1%, respectivamente. La **compraventa de viviendas** aumenta un 4,8% respecto al tercer trimestre de de 2011, provocado por el incremento tanto de la compraventa de viviendas nuevas (5,8%), como de las usadas (3,6%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de actividad del sector reflejan un mayor deterioro, con descensos en los **visados de dirección de obra** tramitados en el trimestre a una tasa anual del 39,4%, al igual que ocurre con las **certificaciones fin de obra**, que se ven reducidos anualmente en un 75,8%, siendo su valor de liquidación un 55,9% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el trimestre muestra una importante caída interanual del 26,1%.

Indicador de Confianza Empresarial

La confianza del sector de la construcción aminora su negatividad gracias a unas expectativas menos pesimistas de cara al cierre del año. El ICE recorta 11 puntos en un solo trimestre, con un leve empeoramiento en la cifra de negocios pero con resultados menos negativos en el empleo y la inversión. A pesar de ello las empresas del sector de la construcción, junto con las de industria, siguen siendo las más castigadas por esta crisis.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	sep-12	6.711	-32,0%	-37,3%	-51,9%	378.277	-61,6%	-52,9%	-46,2%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-12	1.941	-35,9%	-67,0%	-51,5%	164.481	3,0%	-29,6%	-50,0%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-12	4.769	-30,3%	16,4%	-52,1%	213.796	-74,1%	-60,1%	-44,5%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	III TRIM 12	89,70	-11,1%	-11,1%	-7,8%	93,70	-9,3%	-9,3%	-8,3%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 12	1.323,9	-11,7%	-11,7%	-8,2%	1.565,6	-9,5%	-9,5%	-8,3%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 12	1.167,10	2,6%	2,6%	3,3%	1.141,70	-1,4%	-1,4%	-1,0%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 12	214,52	-4,4%	-4,4%	-11,7%	195,45	-8,6%	-8,6%	-12,5%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-12	173	4,8%	-39,4%	-32,4%	5.122	-51,3%	-41,4%	-36,6%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-12	110	-88,8%	-75,8%	-46,9%	9.557	-31,6%	-33,3%	-30,2%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-12	13.547	-85,5%	-55,9%	-24,4%	1.108.563	-10,9%	-21,2%	-19,3%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	jun-12	299	367,2%	34,3%	-8,1%	3.864	-31,2%	-22,0%	-31,3%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-12	36.717	-33,4%	-26,1%	-20,6%	1.046.880	-38,3%	-34,9%	-35,3%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-12	923	-11,1%	4,8%	-10,2%	25.985	0,4%	-0,3%	-15,2%	INE
Vivienda nueva	sep-12	520	-13,8%	5,8%	-10,6%	12.747	-2,5%	-0,4%	-13,8%	INE
Vivienda usada	sep-12	403	-7,4%	3,6%	-9,6%	13.238	3,4%	-0,2%	-16,6%	INE
Hipotecas (número)	sep-12	1.131	-39,2%	-12,4%	-28,1%	35.894	-28,7%	-22,0%	-30,6%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-12	127.537	-40,5%	-28,4%	-32,9%	3.930.492	-34,9%	-32,0%	-34,5%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-12	48.387	-51,9%	-20,1%	-35,6%	2.170.517	-37,1%	-31,3%	-37,2%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-12	37.857	-18,6%	-19,2%	-17,6%	1.090.241	-17,3%	-17,7%	-17,2%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 12	44.100	-14,7%	-14,7%	-18,0%	1.136.800	-17,1%	-17,1%	-18,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 12	26.100	-12,1%	-12,1%	-16,4%	405.800	-10,9%	-10,9%	0,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 12	37,2%	0,7	0,7	0,8	26,3%	1,4	1,4	11,3	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	sep-12	50.541	1,4%	2,2%	2,2%	757.448	3,4%	4,7%	5,8%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 12	2.215,72	2,0%	2,0%	-0,1%	2.791,10	2,6%	2,6%	2,4%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 12	1.505,67	1,5%	1,5%	-1,2%	1.975,15	2,2%	2,2%	1,8%	INE

Indicador de Confianza Empresarial	Canarias		Fuente
	Resultados III Trim 12	Perspectivas IV Trim 12	
Construcción	-23,2		Camaras