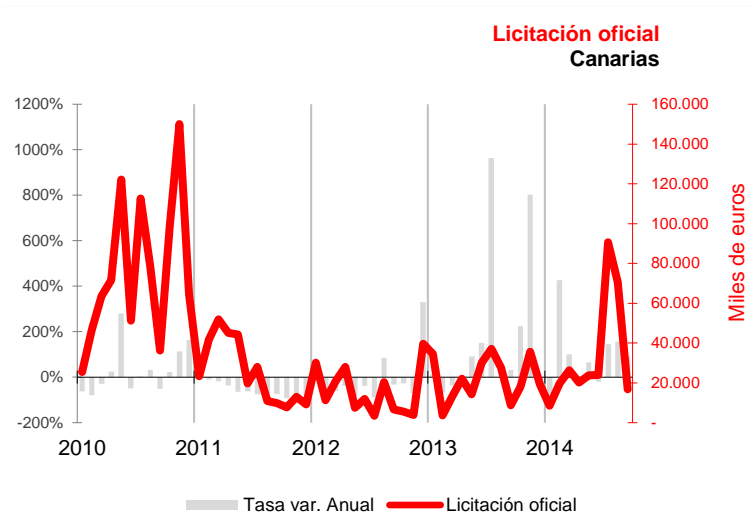


La EPA revela una importante moderación en el descenso del número de ocupados

La tasa de paro del sector retrocede 1,8 puntos y se sitúa en el 23,4%. Continúa cayendo el precio de la vivienda, tanto libre como protegida. La licitación oficial registra en el tercer trimestre un importante aumento respecto al año anterior, debido, exclusivamente a la obra civil.



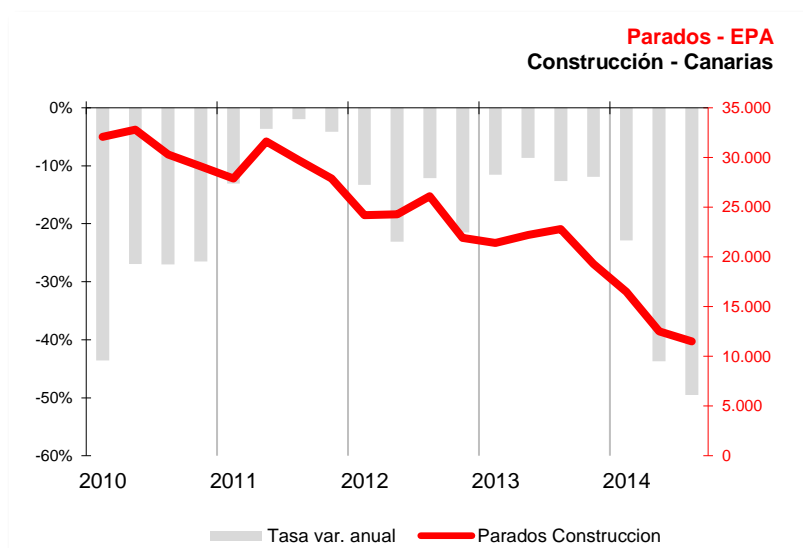
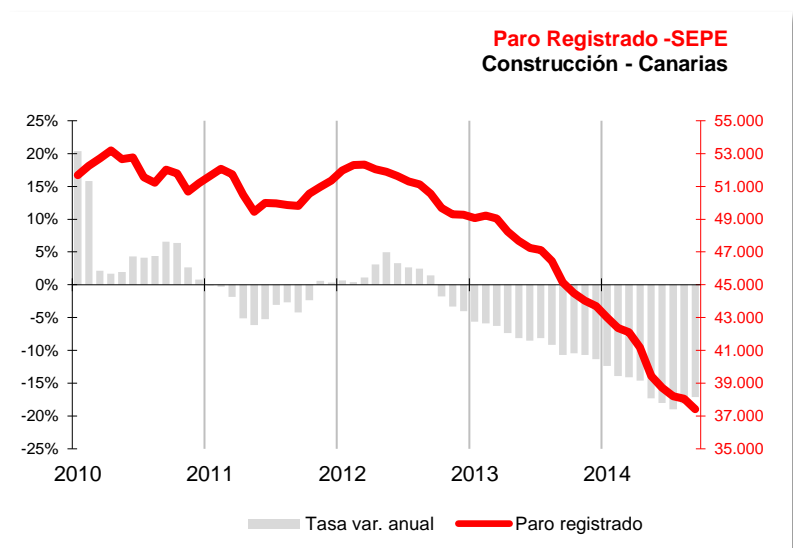
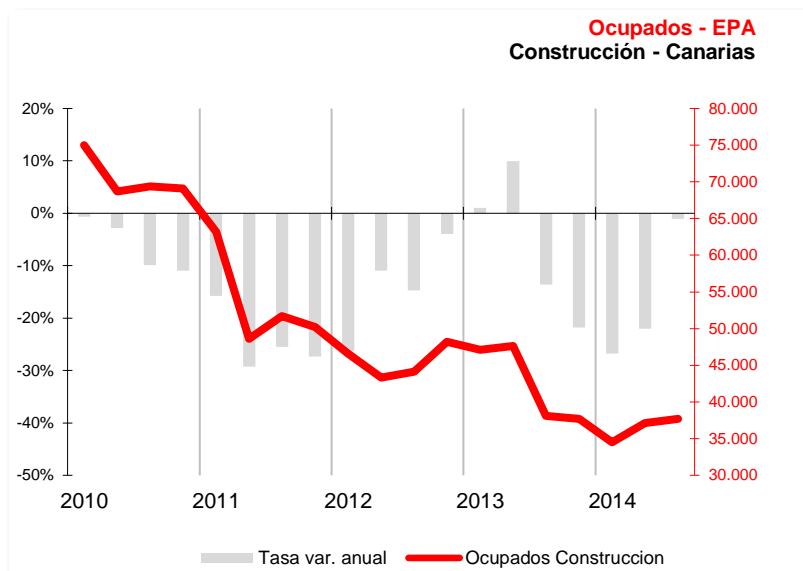
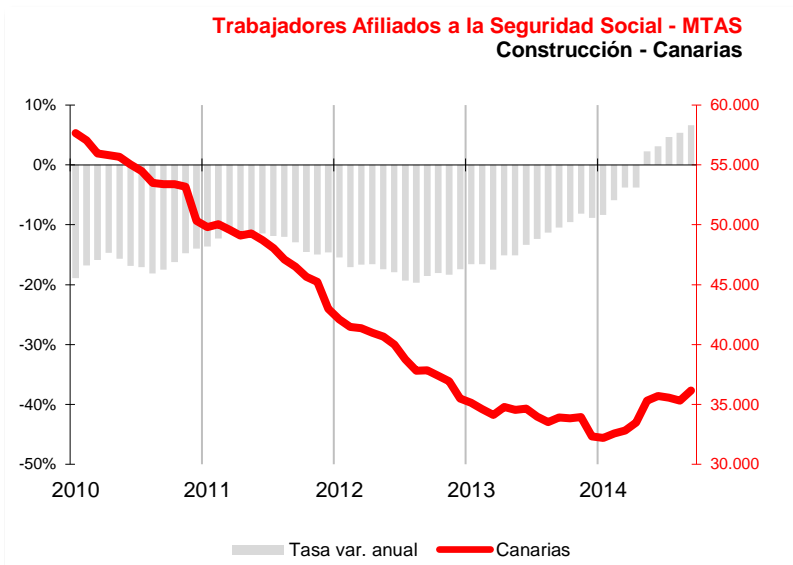
Licitación oficial

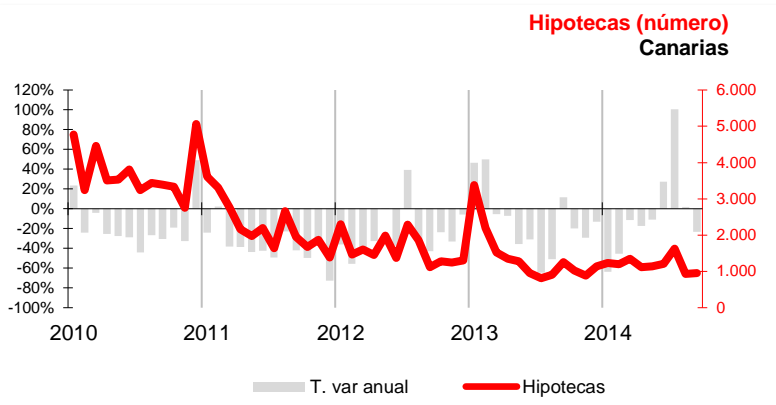
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre registran un importante crecimiento del 162,8% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual aumenta de forma muy elevada (142,5%). Las cifras del conjunto nacional también son positivas aunque bastante más moderadas, 7,2% trimestral y 34,1% anual. Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el tercer trimestre (11,7%), pero registran un 47,5% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2013. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, muestran una importante variación positiva, tanto respecto al segundo trimestre (229%) como comparativamente con el mismo período del año anterior (424,9%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 5,6% interanual y respecto al segundo trimestre del año el crecimiento es del 2,4%. Los datos de la EPA muestran una importante moderación en el descenso de la tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar un valor del -1%.

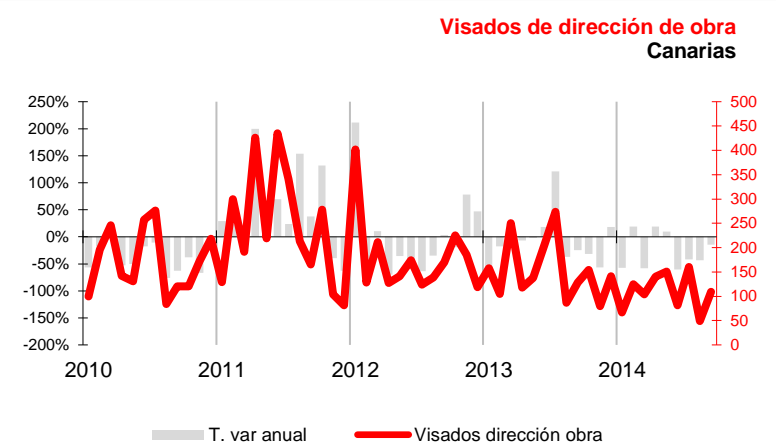
Según la EPA, la **tasa de paro** disminuye 1,8 puntos y se sitúa en el 23,4%. Esta tasa es 14,1 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 49,6% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 18,1% en el promedio del trimestre.





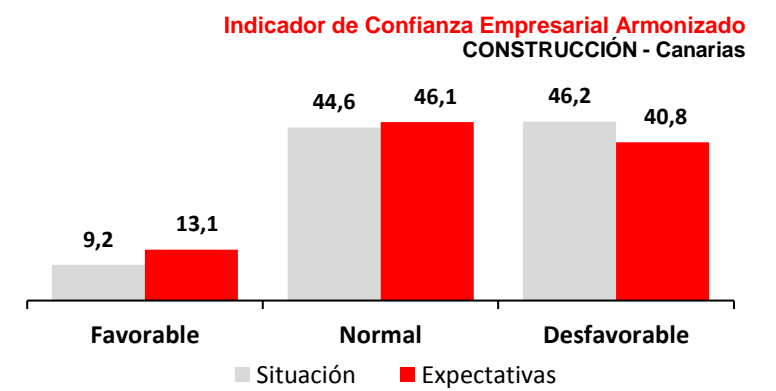
Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un aumento en Canarias a una tasa trimestral del 0,9%, mientras que la tasa anual refleja un ligero descenso del 0,6% en el tercer trimestre. El **precio de la vivienda protegida** cae un 8,2% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** lo hace a una tasa muy inferior (-0,1%). El **número de hipotecas sobre viviendas** se incrementa anualmente en el tercer trimestre (2,5%) y el importe de las mismas aumenta un 12,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** desciende un 2,1% respecto al tercer trimestre de 2013, provocado por la caída de la compraventa de viviendas nuevas (-29,5%), ya que las usadas aumentan un 34,2%.



Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada continúan reflejando deterioros. Así, los **visados de dirección de obra** tramitados en los meses de julio a septiembre fueron un 35% inferior a los del mismo período del año anterior, mientras que las **certificaciones fin de obra** disminuyen anualmente un 41,3% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 40,9% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el último trimestre muestra un aumento anual del 13,7%.



Indicador de Confianza Empresarial

Los empresarios consiguen recuperar un 4,1% en su nivel de confianza, hasta situar el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** en 122 puntos. A pesar de este buen resultado, un 46% de los empresarios puso de manifiesto una evolución desfavorable en sus negocios durante el verano. Porcentaje muy superior a los que apuntaron mejoras (9,2%). Las **expectativas** continúan marcado una tendencia positiva con un incremento de las respuestas favorables hasta el 13,1% y un descenso de las desfavorables hasta el 40,8%.

Indicadores	Canarias					España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-14	16.777	91,4%	142,5%	57,1%	1.081.089	129,5%	34,1%	63,7%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-14	3.809	-3,6%	-47,5%	-24,3%	476.686	231,8%	97,9%	67,3%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-14	12.968	169,4%	424,9%	111,4%	604.404	84,7%	14,7%	62,6%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	III TRIM 14	86,30	-0,6%	-0,6%	-1,1%	87,30	-2,5%	-2,5%	-2,9%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 14	1.281,0	-0,1%	-0,1%	-0,9%	1.455,8	-2,6%	-2,6%	-3,1%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 14	978,40	-8,2%	-8,2%	-7,3%	1.097,50	-1,5%	-1,5%	-1,8%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 14	185,30	-3,9%	-3,9%	-7,9%	146,44	-9,3%	-9,3%	-9,7%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-14	109	-14,8%	-35,0%	-32,7%	4.825	16,2%	12,2%	2,2%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-14	15	-67,4%	-41,3%	-71,1%	3.064	-31,3%	-33,8%	-30,4%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-14	4.043	-51,5%	-40,9%	-54,4%	474.999	-20,0%	-16,1%	-20,1%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	jun-14	40	5,3%	-69,9%	-48,8%	3.093	46,9%	37,5%	7,3%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-14	39.336	27,9%	13,7%	-1,8%	959.000	1,3%	-0,1%	-2,1%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-14	1.213	0,3%	-2,1%	2,8%	27.024	13,5%	8,3%	-1,0%	INE
Vivienda nueva	sep-14	478	-27,6%	-29,5%	-13,9%	8.956	-16,0%	-15,5%	-15,7%	INE
Vivienda usada	sep-14	735	33,9%	34,2%	22,2%	18.068	37,4%	27,5%	12,0%	INE
Hipotecas (número)	sep-14	957	-23,5%	18,2%	-21,2%	29.972	27,0%	21,9%	-7,4%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-14	690	-21,3%	2,5%	-2,2%	19.323	29,8%	27,7%	-3,2%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-14	148.521	49,0%	38,9%	16,9%	3.882.238	42,8%	34,3%	7,1%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-14	54.142	-4,6%	12,1%	-4,2%	2.083.981	43,5%	34,6%	-0,5%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-14	36.153	6,7%	5,6%	0,0%	984.767	0,2%	-0,3%	-2,3%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 14	37.700	-1,0%	-1,0%	-17,7%	1.022.500	0,9%	0,9%	-4,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 14	11.500	-49,6%	-49,6%	-39,0%	224.000	-30,6%	-30,6%	-25,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 14	23,4%	-14,1	-14,1	-19,6	18,0%	-6,2	-6,2	-12,9	INE
Paro registrado - Construcción	sep-14	37.417	-17,1%	-18,1%	-16,0%	548.465	-18,0%	-18,3%	-17,2%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	jun-14	2.378,98	11,2%	11,2%	11,5%	2.803,11	-1,3%	-1,3%	-0,5%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	jun-14	1.655,36	10,8%	10,8%	10,8%	2.013,52	0,4%	0,4%	0,2%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
	III Trim 14	IV Trim 14		
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2014)	-37,0	-27,7	122,2	ISTAC