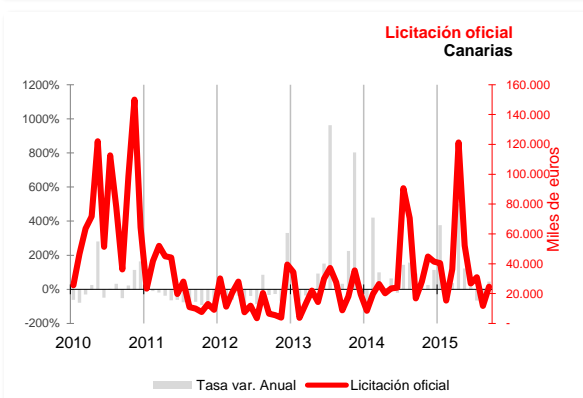


La EPA registra una caída del número de desempleados del 12,2%

La tasa anual de la licitación oficial desciende de forma considerable (-62,2%), debido a las obras de ingeniería civil (-75%), ya que las de edificación aumentaron un 23,6%. La afiliación a la Seguridad Social registra en el trimestre un aumento medio anual del 8,7% y el paro registrado desciende en el mismo período un 15,9%.



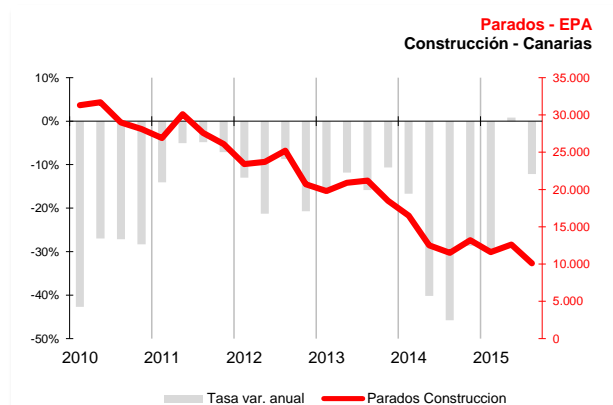
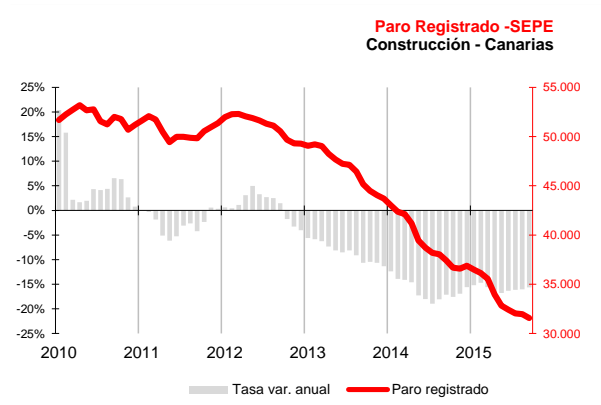
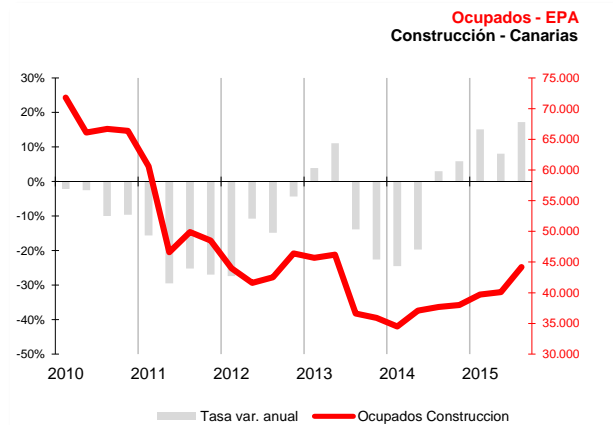
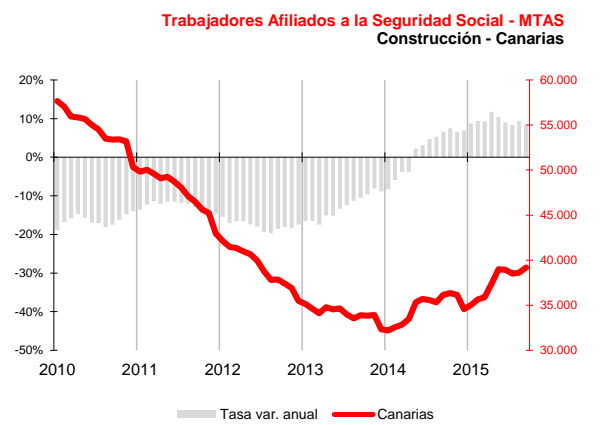
Licitación oficial

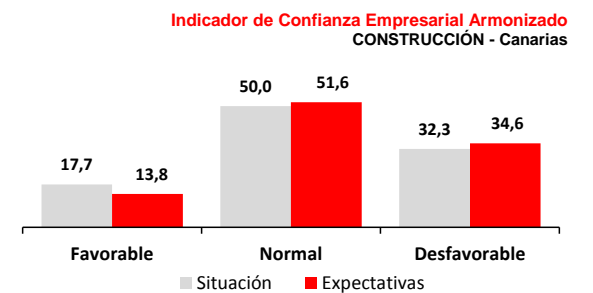
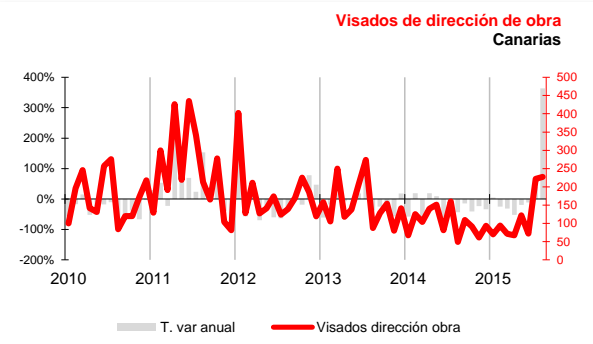
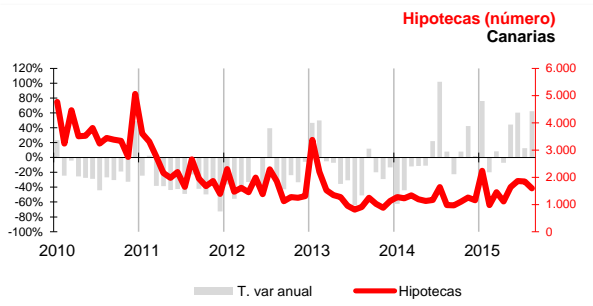
En el tercer trimestre los presupuestos licitados de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas descienden, tanto respecto al trimestre anterior (-66,4%) como respecto a los de hace un año (-62,2%). Sin embargo, el acumulado de enero a septiembre muestra una mejoría anual de la licitación oficial del 19,8%, con variaciones anuales al alza tanto en el apartado de edificación (55,7%) como en el de obra civil (11,2%). Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos un 21,2% en el tercer trimestre y, sin embargo, suponen un 23,6% más que hace un año. Por su parte, las de **ingeniería civil** muestran una importante variación negativa tanto respecto al segundo trimestre (-76,4%), como comparativamente con el mismo período de 2014 (-75%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 8,7% interanual y respecto al segundo trimestre del año también registra una variación positiva (0,9%). Los datos de la EPA muestran un importante aumento del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del 17,2% en el tercer trimestre (6.500 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** disminuye 5,3 puntos y se sitúa en el 18,6%, 4,8 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una importante caída del 12,2% interanual (1.400 desempleados menos) y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 15,9% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **precio de la vivienda protegida** cae en el segundo trimestre, último dato disponible, un 2,7% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 4,1%. El **número de hipotecas sobre viviendas** en el tercer trimestre aumenta un 35,9% respecto al año anterior, así como el importe de las mismas, que aumenta un 42,4% en el mismo período. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 18,3% respecto al tercer trimestre de 2014, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (59,8%), ya que las nuevas descienden un 41,5%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados en el tercer trimestre fueron un 69,5% superiores a los del mismo período del año anterior, mientras que, por otro lado, las **certificaciones fin de obra** aumentan anualmente un 72,3% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 252,9% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un importante aumento anual del 10,3%.

Indicador de Confianza Empresarial

La construcción se convierte en el único sector en el que retrocede el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** (-4,1%).

El impulso que experimentó en la encuesta de julio al calor de las elecciones autonómicas y locales se ha visto mermado, incidiendo en la confianza de las empresas del sector. Un 18% de los establecimientos afirmó haber mejorado su actividad durante en el periodo de julio a septiembre, porcentaje que se reduce hasta el 14% de cara a las expectativas para el último trimestre del año.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	sep-15	24.614	46,1%	-62,2%	19,8%	544.309	-50,3%	-48,4%	-27,1%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-15	7.557	94,7%	23,6%	55,7%	226.909	-53,3%	-39,4%	-5,2%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-15	17.057	31,5%	-75,0%	11,2%	317.400	-48,0%	-52,9%	-34,1%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	II TRIM 15	1.318,3	4,1%	4,1%	3,8%	1.476,8	1,2%	1,2%	0,5%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	II TRIM 15	973,40	-2,7%	-2,7%	-4,5%	1.094,60	-0,4%	-0,4%	-0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 15	167,10	-9,8%	-9,8%	5,9%	153,28	4,7%	4,7%	5,3%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-15	90	-17,4%	69,5%	5,0%	6.747	40,2%	24,6%	23,6%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-15	25	66,7%	72,3%	49,8%	4.421	44,2%	9,2%	-1,3%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-15	12.977	221,0%	252,9%	80,3%	567.641	20,9%	2,2%	-5,1%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	may-15	53	23,3%	10,4%	-1,1%	3.603	7,8%	10,8%	-6,6%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-15	43.442	10,4%	10,3%	9,8%	982.000	2,4%	0,0%	5,5%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-15	1.423	18,0%	18,3%	11,7%	30.711	13,8%	16,9%	12,2%	INE
Vivienda nueva	sep-15	280	-41,1%	-41,5%	-41,0%	6.111	-31,3%	-32,4%	-35,3%	INE
Vivienda usada	sep-15	1.143	56,4%	59,8%	55,5%	24.600	36,0%	42,8%	42,9%	INE
Hipotecas (número)	sep-15	1.767	82,5%	45,0%	32,7%	36.010	18,7%	22,2%	18,4%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-15	823	17,9%	35,9%	19,3%	23.828	20,2%	22,4%	21,6%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-15	238.196	57,2%	62,5%	17,4%	4.785.231	23,9%	30,5%	16,4%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-15	75.690	37,7%	42,4%	36,1%	2.619.322	24,3%	25,7%	25,4%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-15	39.177	8,4%	8,7%	9,4%	1.029.310	4,5%	4,3%	5,0%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 15	44.200	17,2%	17,2%	13,4%	1.082.600	5,9%	5,9%	9,9%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 15	10.100	-12,2%	-12,2%	-15,3%	195.900	-12,5%	-12,5%	-20,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 15	18,6%	-4,8	-4,8	-15,8	15,3%	-2,6	-2,6	-14,9	INE
Paro registrado - Construcción	sep-15	31.565	-15,6%	-15,9%	-16,0%	451.874	-17,6%	-17,8%	-18,3%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 15	2.212,00	-7,0%	-7,0%	-1,4%	2.781,72	-0,8%	-0,8%	-0,9%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 15	1.538,04	-7,1%	-7,1%	-0,4%	1.984,85	-1,4%	-1,4%	-0,3%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente
	Balance de Situación		ICE	
	III Trím 15	IV Trím 15		
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2015)	-14,6	-20,8	133,0	ISTAC