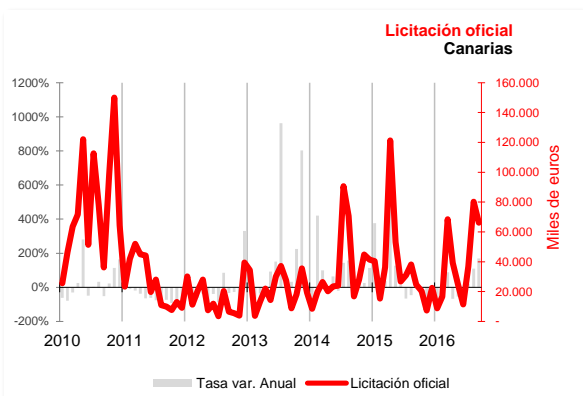


La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el tercer trimestre un 7,6% respecto al año anterior y el paro

La compraventa de viviendas continúa aumentando debido al incremento de transacciones de viviendas usadas, ya que las de viviendas nuevas, aunque se moderan, mantienen las disminuciones de trimestres anteriores. La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 95,6%, debido tanto a la edificación como a la ingeniería civil.



Licitación oficial

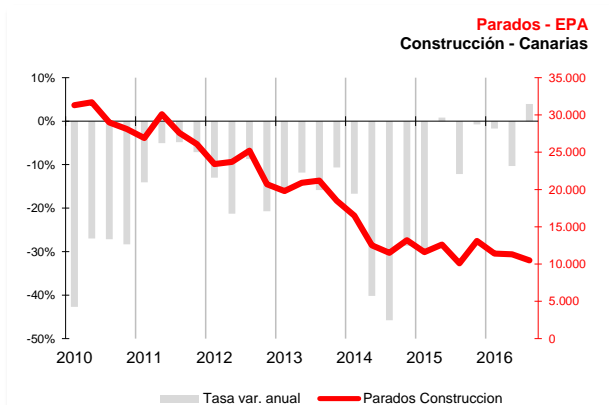
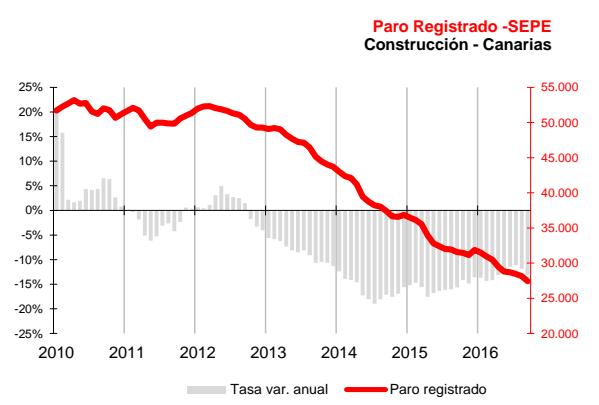
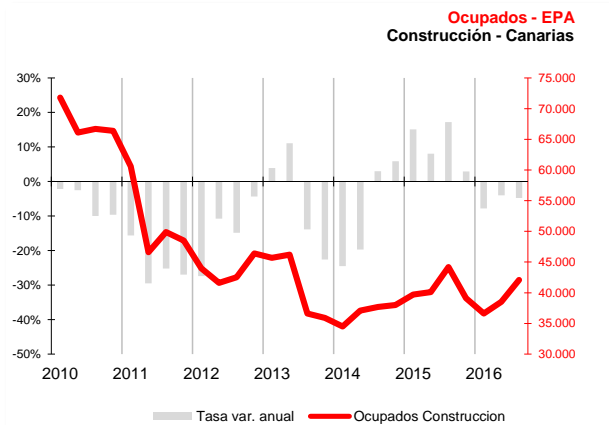
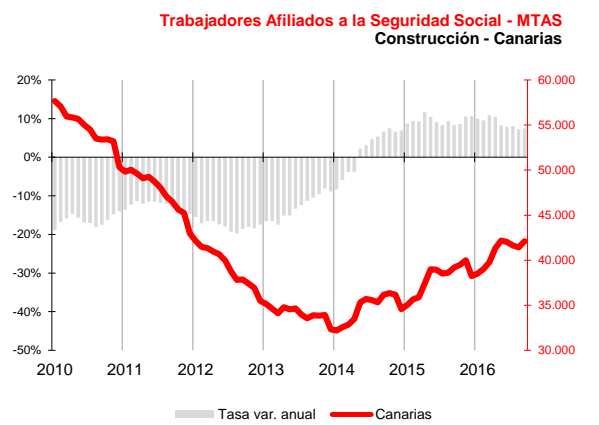
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre registran un importante incremento del 143,6% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual sube un 95,6%. Las cifras del conjunto nacional muestran un aumento del 0,5% trimestral y del 34,6% anual.

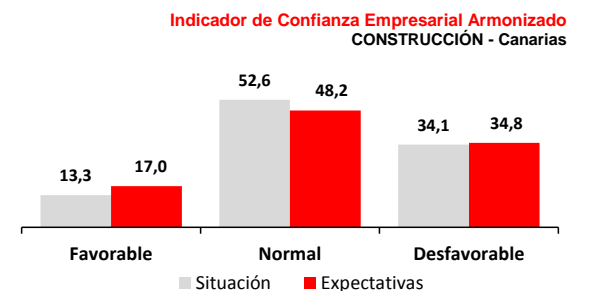
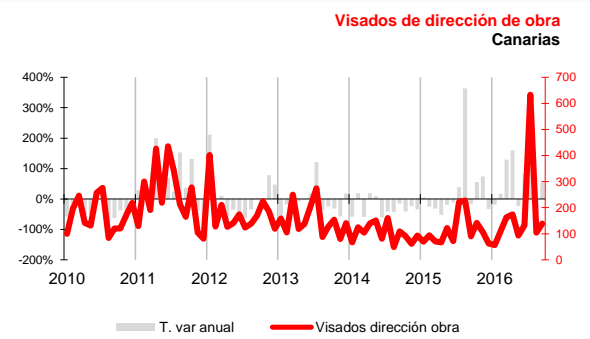
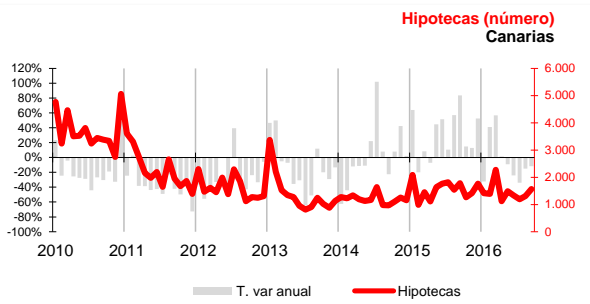
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el tercer trimestre (90,3%) y registran un 124,9% más que lo presupuestado en el mismo período de 2015. Igualmente, las de **ingeniería civil** muestran una variación positiva tanto respecto al segundo trimestre (186,8%) como al mismo período de 2015 (82,8%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 7,6% anual, aunque respecto al segundo trimestre del año registra una pequeña variación negativa (-0,3%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del -4,8% en el tercer trimestre.

Según la EPA, la **tasa de paro** desciende 2,7 puntos y se sitúa en el 20%, 1,4 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 4% interanual, al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un descenso interanual del 12% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **precio de la vivienda protegida** desciende en el tercer trimestre un 0,9% interanual, mientras que el de la vivienda libre aumenta un 2,6% en el mismo período. El número de **hipotecas sobre viviendas** en el tercer trimestre aumenta un 3,9% respecto al año anterior, así como el importe de las mismas, con un incremento del 9,4%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 8,1% respecto al tercer trimestre de 2015, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (10,3%), ya que las nuevas descienden un 0,2%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados en el tercer trimestre fueron un 62,5% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** aumentaron anualmente un 51% en el mismo período, aunque su valor de liquidación es un 47,5% inferior al de hace un año. La **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un descenso anual del 2%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra una mejoría del nivel de confianza del 2,2%.

El sector aún continúa mostrando dificultades para mejorar sus resultados empresariales. Un 34% de las empresas canarias afirmó haber empeorado su actividad en el tercer trimestre. A pesar de estos porcentajes de pesimismo, poco a poco se está consiguiendo un crecimiento de las respuestas favorables que pasan del 13% en relación a los resultados a un 17% de cara a las expectativas

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	sep-16	66.282	169,3%	95,6%	-8,9%	517.363	-8,1%	34,6%	-5,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-16	28.766	280,7%	124,9%	89,2%	228.966	-2,8%	34,2%	7,3%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-16	37.516	119,9%	82,8%	-38,3%	288.397	-11,9%	34,9%	-11,6%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 16	1.345,7	2,6%	2,6%	2,6%	1.499,7	1,6%	1,6%	2,0%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 16	965,00	-0,9%	-0,9%	0,1%	1.108,30	1,1%	1,1%	1,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 16	179,99	7,7%	7,7%	3,8%	163,44	6,6%	6,6%	5,9%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-16	139	54,4%	62,5%	55,1%	7.378	6,7%	11,4%	22,0%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-16	248	892,0%	51,0%	15,2%	3.514	-20,2%	-15,3%	-13,7%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-16	19.107	47,2%	-47,5%	-34,8%	421.641	-25,5%	-23,1%	-19,8%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	abr-16	43	104,8%	104,8%	78,6%	4.116	20,5%	20,5%	38,7%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-16	39.150	-9,9%	-2,0%	4,6%	973.000	-0,9%	-0,5%	-1,4%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-16	1.524	10,0%	8,1%	13,3%	34.931	13,2%	11,2%	14,6%	INE
Vivienda nueva	sep-16	273	-6,5%	-0,2%	-3,5%	6.057	-0,6%	-1,4%	-2,2%	INE
Vivienda usada	sep-16	1.251	14,5%	10,3%	18,7%	28.874	16,5%	14,3%	19,4%	INE
Hipotecas (número)	sep-16	1.569	-11,8%	-20,7%	-7,5%	36.756	0,9%	-6,4%	5,8%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-16	1.223	45,2%	3,9%	14,5%	26.667	10,0%	0,6%	12,6%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-16	156.785	-34,5%	-41,7%	-6,8%	5.101.458	2,6%	-6,2%	9,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-16	115.860	49,6%	9,4%	10,6%	3.018.522	12,5%	6,0%	16,3%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-16	42.090	7,4%	7,6%	8,8%	1.056.486	2,6%	2,9%	2,5%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 16	42.100	-4,8%	-4,8%	-5,5%	1.107.200	2,3%	2,3%	-0,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 16	10.500	4,0%	4,0%	-3,2%	173.900	-11,2%	-11,2%	-10,1%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 16	20,0%	1,4	1,4	1,3	13,6%	-1,7	-1,7	-3,9	INE
Paro registrado - Construcción	sep-16	27.428	-13,1%	-12,0%	-12,8%	378.556	-16,2%	-16,0%	-15,5%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	jun-16	2.395,03	8,3%	8,3%	1,7%	2.743,76	-1,4%	-1,4%	-1,8%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	jun-16	1.637,79	6,5%	6,5%	0,1%	1.966,09	-0,9%	-0,9%	-1,3%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación III Trím 16	Balance de Expectativas IV Trím 16	ICE	
Indicador de Confianza Empresarial (octubre 2016)	-20,8	-17,8	131,8	ISTAC