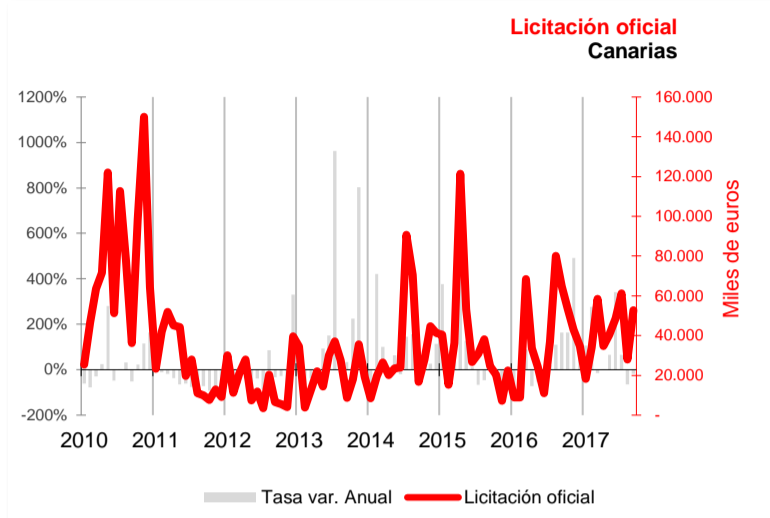


**Al finalizar el tercer trimestre existían 5.414 ocupados más y 4.559 parados menos que un año antes**

La tasa anual de la licitación oficial disminuye un 21,9%, debido a las obras de ingeniería civil (-39,4%), ya que las de edificación aumentaron un 11,6%. La afiliación a la Seguridad Social registra en el trimestre un aumento medio anual del 11,6% y el paro registrado desciende en el mismo período un 16,5%. Un 22,5% de los empresarios tiene expectativas favorables sobre la evolución de sus negocios a corto plazo y un 55% confirman estabilidad en la actividad.



### Licitación oficial

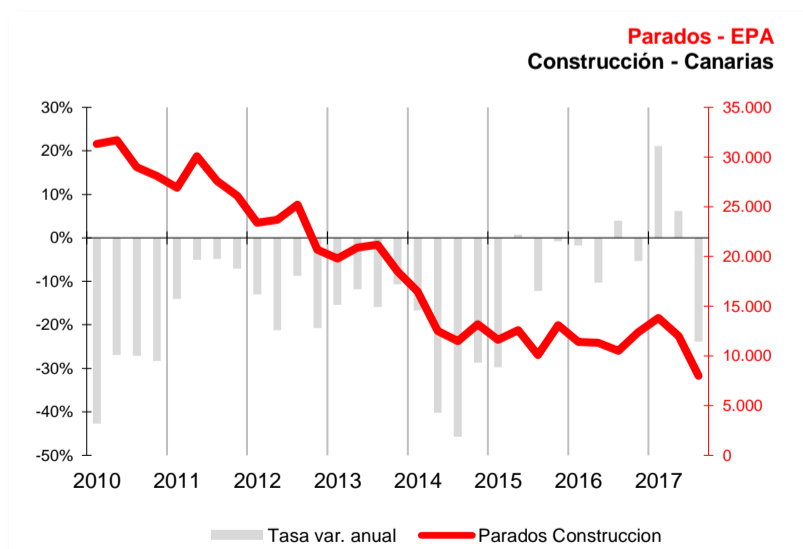
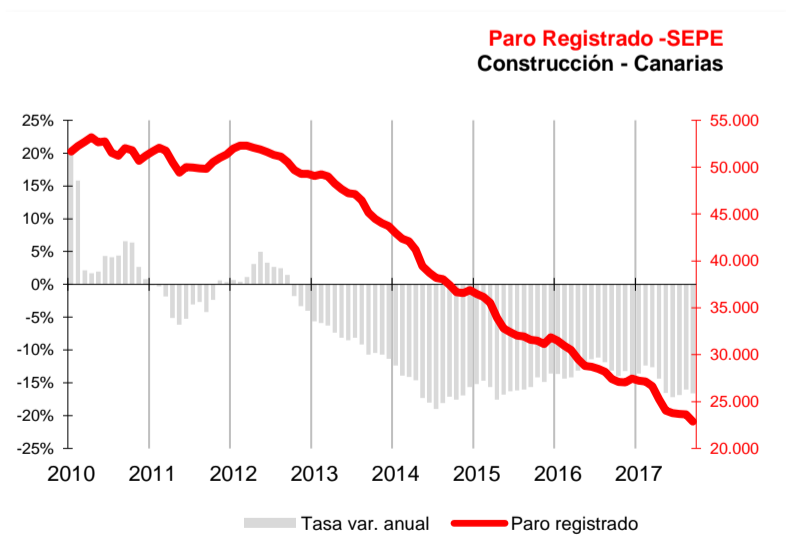
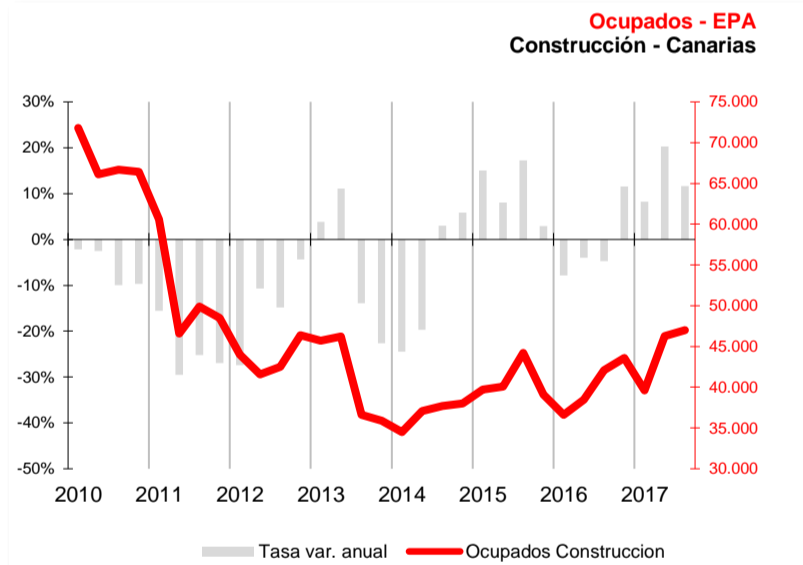
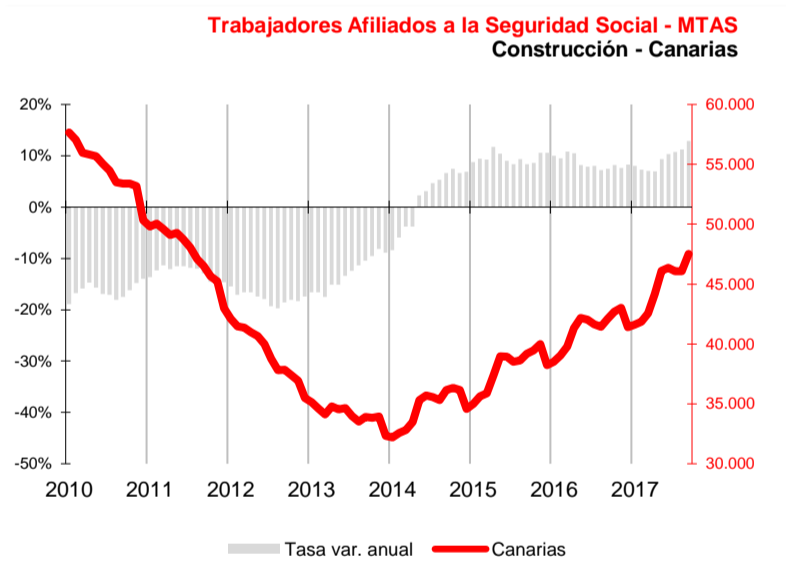
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre registran un incremento del 14,8% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual desciende un 21,9%. Las cifras del conjunto nacional muestran un crecimiento del 21,4% trimestral y del 32,8% anual.

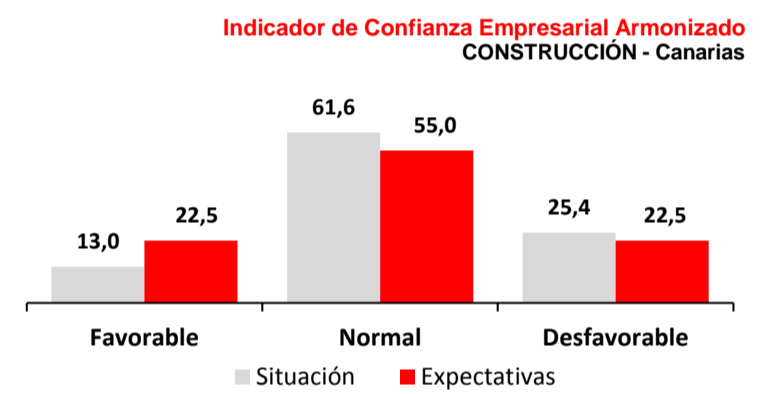
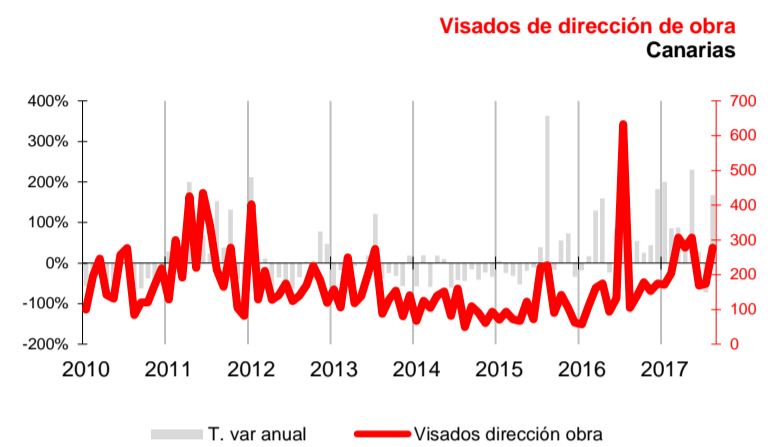
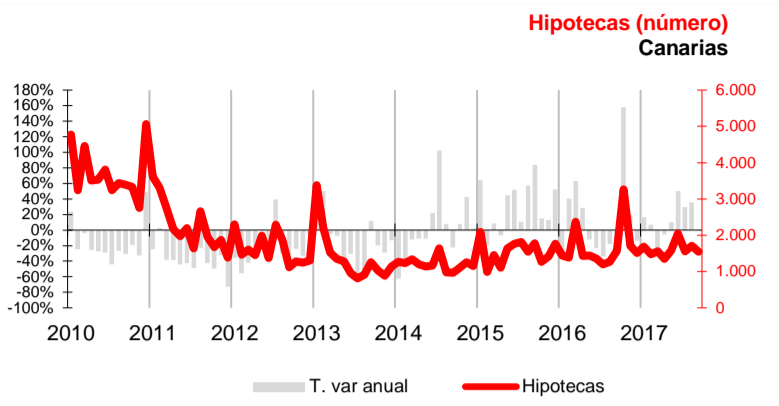
Según la tipología de la obra, las de edificación aumentan sus presupuestos en el tercer trimestre (67,5%) y registran un 11,6% más que lo presupuestado en el mismo período del año 2016. Por lo que se refiere a las obras de ingeniería civil, experimentan una variación negativa respecto al segundo trimestre (-12%) y también en su comparativa con el mismo trimestre de 2016 (-39,4%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 11,6% interanual y respecto al segundo trimestre del año registra un ascenso del 2,2%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 11,6% en el tercer trimestre (4.900 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** cae en el trimestre 6 puntos y se sitúa en el 14,5%, 5,4 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 23,8% interanual (2.500 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 16,5% en el promedio del trimestre.





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la vivienda protegida aumenta en el tercer trimestre un 1,7% interanual, mientras que el de la vivienda libre lo hace en un 5,5%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el mismo período, aumenta un 10,8% respecto al tercer trimestre de 2016, al igual que el importe de las mismas, con un crecimiento del 19,8%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un aumento anual del 18,1%, debido tanto al incremento de la compraventa de viviendas nuevas (30%), como de viviendas usadas (15,2%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados durante el tercer trimestre fueron un 21,5% inferiores a los del mismo período del año anterior, mientras que las **certificaciones fin de obra** aumentaron anualmente un 79,5% en el mismo período, así como su valor de liquidación, que es un 41,3% superior al de hace un año. La **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un descenso anual del 2%.

## Indicador de Confianza Empresarial

La menor actividad registrada en los meses de verano hace retroceder el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** un 2,5%. Los empresarios del sector de la construcción fueron los únicos con un saldo de situación negativo al apuntar un 25% de ellos descensos de su actividad durante los meses de verano, frente a un 13% que experimentó mejoras. De cara a la expectativas las respuestas favorables y desfavorables se equilibran gracias a unas mejores expectativas de actividad. Un 55% de los empresarios mantendrá estable su actividad durante los tres próximos meses.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-17	52.786	-18,7%	-21,9%	11,6%	803.949	36,7%	32,8%	14,9%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-17	18.451	-32,7%	11,6%	1,2%	242.340	-7,9%	25,0%	24,7%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-17	34.335	-8,5%	-39,4%	21,2%	561.609	72,9%	37,5%	9,5%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 17	1.419,6	5,5%	5,5%	4,3%	1.540,0	2,7%	2,7%	2,2%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 17	981,40	1,7%	1,7%	2,3%	1.130,80	2,0%	2,0%	2,1%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 17	196,10	53,0%	53,0%	16,2%	162,03	7,4%	7,4%	5,0%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-17	237	70,5%	-21,5%	32,3%	9.038	22,5%	23,0%	19,5%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-17	138	-44,4%	79,5%	110,5%	5.157	46,8%	61,2%	40,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-17	17.815	-6,8%	41,3%	115,2%	757.898	79,7%	62,0%	48,8%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	jun-17	134	294,1%	34,2%	68,0%	5.084	17,6%	-10,8%	4,2%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-17	40.028	2,2%	-2,0%	2,1%	--	--	--	--	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-17	1.757	15,3%	18,1%	10,3%	38.610	11,0%	14,6%	13,6%	INE
Vivienda nueva	sep-17	390	42,9%	30,0%	7,7%	7.053	17,7%	17,2%	7,2%	INE
Vivienda usada	sep-17	1.367	9,3%	15,2%	11,0%	31.557	9,6%	14,0%	15,1%	INE
Hipotecas (número)	sep-17	1.552	-1,1%	19,5%	7,9%	40.277	8,6%	17,3%	9,6%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-17	1.081	-11,6%	10,8%	3,5%	29.388	9,2%	22,1%	12,4%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-17	160.689	2,5%	36,2%	6,7%	5.709.615	10,6%	15,0%	13,0%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-17	104.200	-10,1%	19,8%	9,9%	3.633.810	19,7%	28,1%	19,1%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-17	47.504	12,9%	11,6%	9,3%	1.131.411	7,1%	6,2%	5,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 17	47.000	11,6%	11,6%	13,4%	1.154.600	4,3%	4,3%	4,8%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 17	8.000	-23,8%	-23,8%	1,8%	140.600	-19,1%	-19,1%	-19,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 17	14,5%	-5,4	-5,4	-5,4	10,9%	-2,7	-2,7	-8,9	INE
Paro registrado - Construcción	sep-17	22.869	-16,6%	-16,5%	-15,1%	312.685	-17,4%	-17,6%	-18,5%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	jun-17	2.353,45	-1,7%	-1,7%	-2,1%	2.712,11	-1,2%	-1,2%	-1,2%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	jun-17	1.671,43	2,1%	2,1%	-0,2%	1.944,00	-1,1%	-1,1%	-1,1%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 17	IV Trim 17			
Indicador de Confianza Empresarial (octubre 2017)	-12,4	0,0	141,3	-2,5%	ISTAC