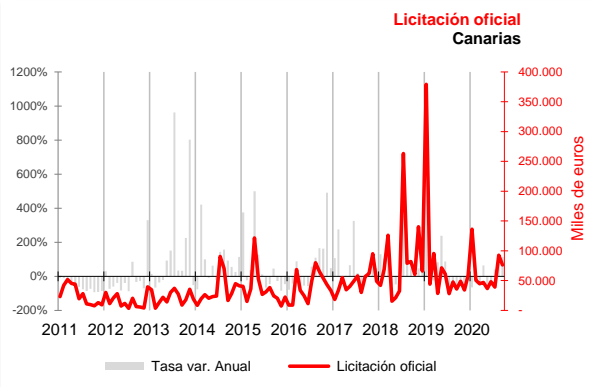


**Al finalizar el trimestre existían 1.598 trabajadores afiliados menos y 3.547 parados más que un año antes**

La licitación oficial sube en el trimestre y registra también un importante aumento anual debido, en ambos casos, tanto a la obra pública como a la privada. La compraventa de viviendas continúa registrando considerables descensos anuales. El sector mejora su nivel de confianza con una variación del 8,2% y es el sector con mayor porcentaje de estabilidad en su actividad.



### Licitación oficial

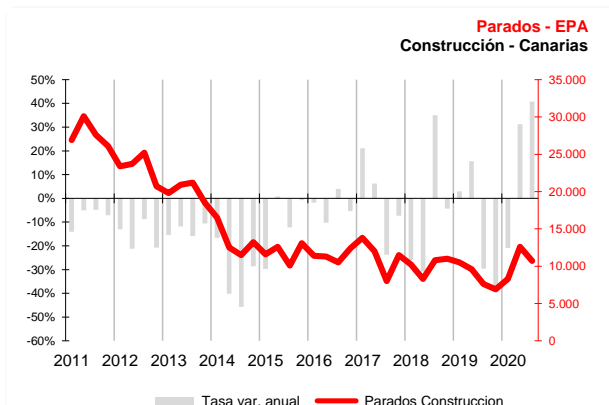
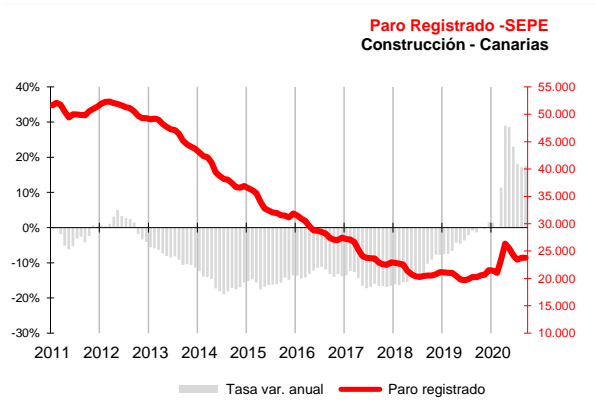
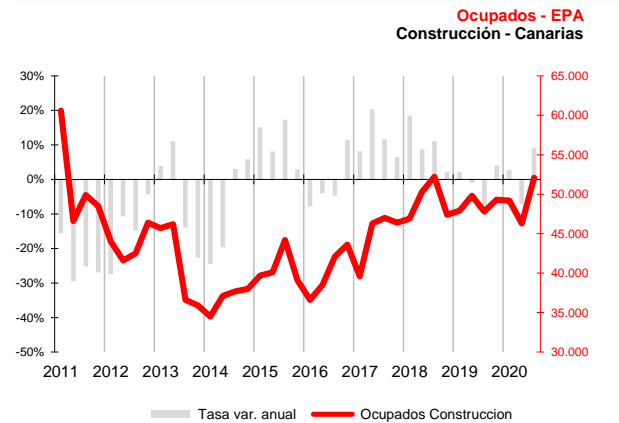
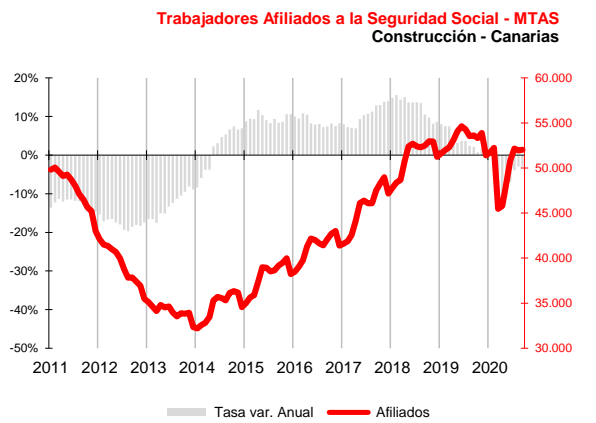
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre suben un 57,7% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 86,2%. Las cifras del conjunto nacional muestran un aumento del 6,5% trimestral y un descenso del 34,6% anual.

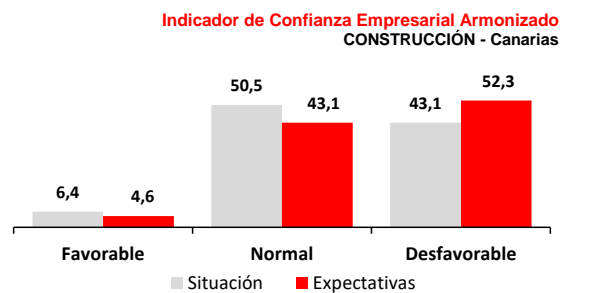
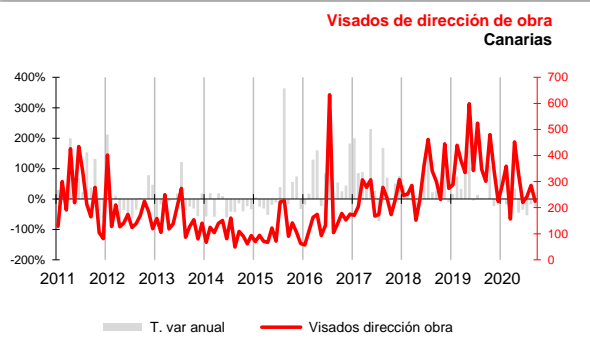
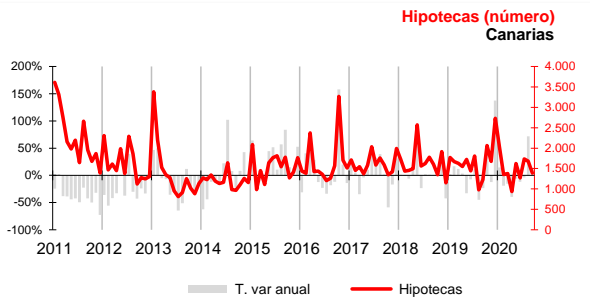
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el tercer trimestre (72,7%) y registran un 21,7% más que lo presupuestado en el mismo período de 2019. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al segundo trimestre (49,8%) y también en su comparación con el mismo trimestre de 2019 (173,9%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 3,3% interanual y aumenta respecto al trimestre anterior (7,8%). Setiembre finaliza con 52.013 afiliados, 1.598 menos que en 2019. Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 9% en el tercer trimestre (4.300 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 4,4 puntos y se sitúa en el 17%, 3,3 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 40,8% interanual (3.100 desempleados más), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un incremento interanual del 17,6% en el promedio del trimestre. Los 23.786 parados registrados a finales de septiembre suponen un aumento anual del 17,5% (3.547 parados más).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda libre** desciende en el tercer trimestre un 1,5% interanual, mientras que el de la **vivienda protegida** cae un 1,7%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el segundo trimestre (último dato disponible) una importante disminución del 26,3% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el tercer trimestre, aumenta anualmente un 22,8%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 17,2%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un descenso anual del 28,5%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas nuevas (-32,6%) como de viviendas usadas (-27,3%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan, mayoritariamente, comportamientos negativos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de julio a septiembre fueron un 35,8% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 0,9% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 8,6% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un incremento anual del 7,7%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción mejora su nivel de **confianza** con una variación idéntica a la media del conjunto de sectores productivos (8,2%). Un resultado en el que tiene más peso el comportamiento de la actividad durante los meses de verano, con un saldo (diferencia entre respuestas favorables y desfavorables) de situación de -37 puntos que las expectativas para el cuarto cuyo saldo es de -47 puntos. La construcción es el sector con mayor porcentaje de estabilidad en su actividad.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	sep-20	76.185	112,0%	86,2%	-27,8%	903.544	-3,8%	-34,6%	-33,7%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-20	22.818	37,6%	21,7%	-24,1%	408.638	32,1%	-21,7%	-28,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-20	53.367	175,8%	173,9%	-29,1%	494.906	-21,4%	-42,4%	-36,8%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 20	1.494,5	-1,5%	-1,5%	-0,8%	1.619,6	-1,1%	-1,1%	-0,9%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 20	971,90	-1,7%	-1,7%	-1,2%	1.135,40	1,0%	1,0%	0,8%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 20	163,72	-26,3%	-26,3%	-8,7%	139,63	-15,1%	-15,1%	-6,3%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-20	225	-25,2%	-35,8%	-28,1%	11.323	4,7%	-16,7%	-23,5%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-20	174	107,1%	-0,9%	-60,9%	9.249	54,0%	23,6%	10,9%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-20	16.708	161,6%	-8,6%	-52,7%	1.176.212	43,5%	18,6%	7,8%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	feb-20	239	56,2%	63,2%	63,2%	4.136	-37,9%	-26,0%	-26,0%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-20	48.064	15,6%	7,7%	-6,6%	1.246.000	0,8%	-2,1%	-11,6%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-20	1.340	-4,3%	-28,5%	-24,2%	37.839	-1,1%	-16,7%	-22,1%	INE
Vivienda nueva	sep-20	250	-29,2%	-32,6%	-28,0%	8.388	29,2%	2,3%	-15,4%	INE
Vivienda usada	sep-20	1.090	4,1%	-27,3%	-23,3%	29.451	-7,4%	-20,8%	-23,6%	INE
Hipotecas (número)	sep-20	1.389	13,1%	19,8%	-2,9%	37.710	19,7%	-4,2%	-6,2%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-20	1.095	32,9%	22,8%	0,7%	26.878	18,4%	-5,5%	-7,6%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-20	118.115	-59,5%	113,7%	8,9%	5.213.860	-6,9%	-5,8%	-5,2%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-20	86.917	0,1%	17,2%	2,1%	3.629.475	17,2%	-1,2%	-0,4%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-20	52.013	-3,0%	-3,3%	-6,0%	1.251.909	-0,1%	-0,5%	-2,7%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 20	52.100	9,0%	9,0%	1,4%	1.249.300	-1,6%	-1,6%	-3,4%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 20	10.700	40,8%	40,8%	14,1%	156.000	13,3%	13,3%	13,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 20	17,0%	3,3	3,3	5,0	11,1%	1,3	1,3	4,7	INE
Paro registrado - Construcción	sep-20	23.786	17,5%	17,6%	16,1%	298.542	17,6%	17,9%	16,8%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	jun-20	2.191,76	-9,8%	-9,8%	-6,1%	2.601,47	-5,8%	-5,8%	-2,6%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	jun-20	1.547,71	-10,5%	-10,5%	-6,2%	1.878,77	-5,5%	-5,5%	-2,8%	INE

**Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**

Construcción	Canarias				Fuente
	Balance Situación III Trím 20	Balance Expectativas IV Trím 20	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (septbre 2020)	-36,7	-47,7	115,0	8,2%	ISTAC