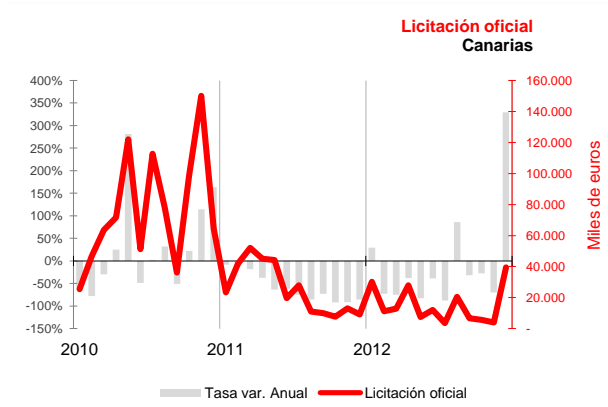


La tasa de paro en el sector de la construcción se reduce hasta el 31,2%

La compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas, aumenta anualmente un 7,5%. Continúa cayendo el precio de la vivienda libre y el de la protegida cae en el cuarto trimestre por primera vez desde finales de 2009. El número de hipotecas se reduce en el trimestre un 19,4% pero el importe de las mismas aumenta ligeramente.



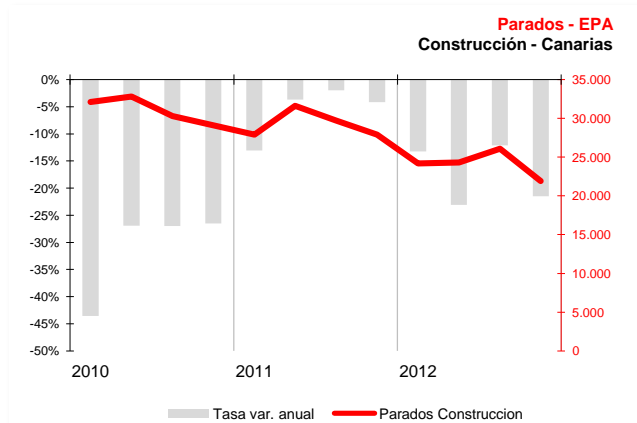
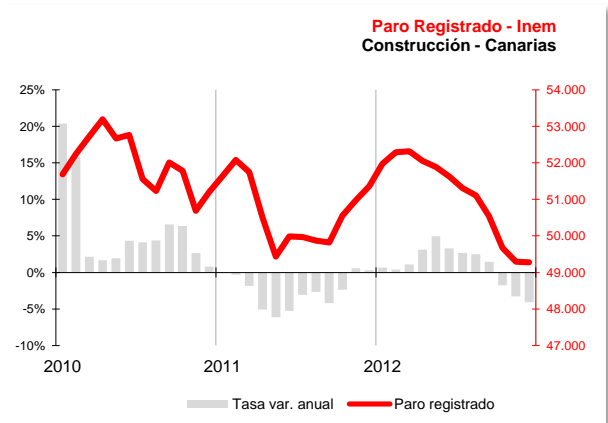
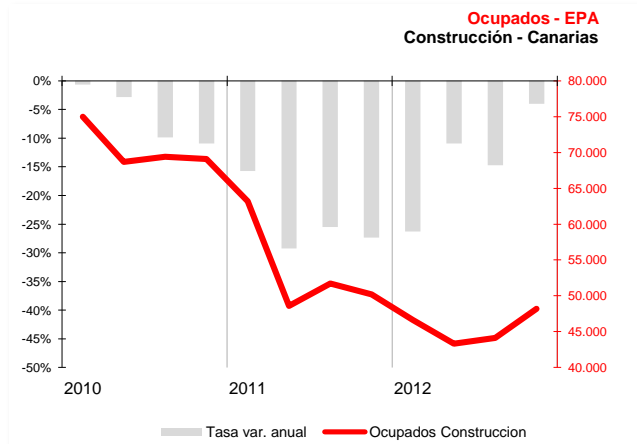
Licitación oficial

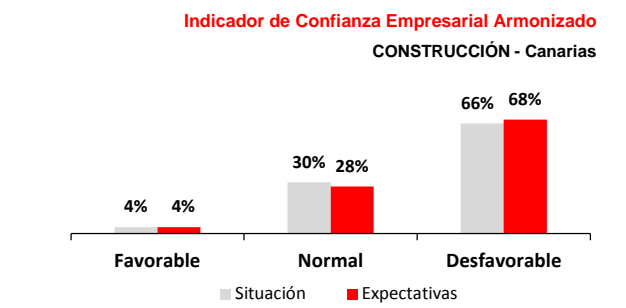
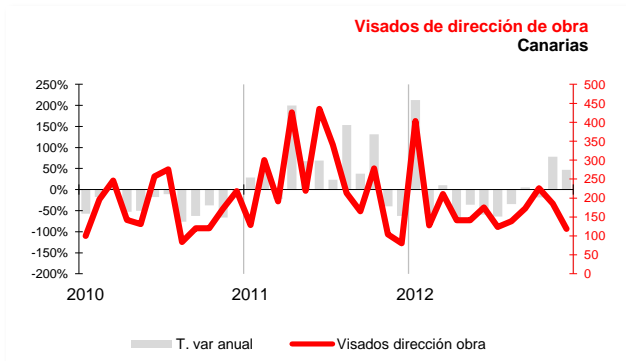
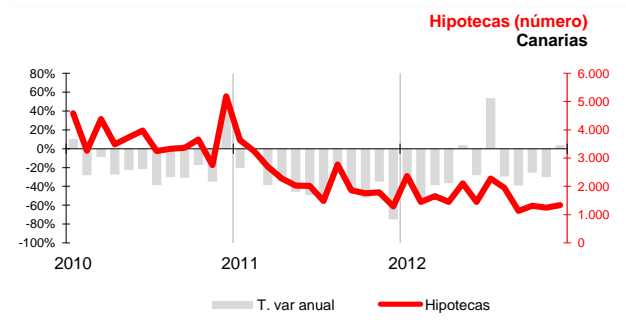
Los presupuestos de los contratos de obra licitados por las distintas Administraciones Públicas registran un importante aumento en el cuarto trimestre respecto al anterior (60%), al igual que en su variación interanual (64%). En el conjunto nacional, se produce un decremento trimestral (-14,1%) y su tasa de variación anual se reduce de manera significativa (-41,5%). Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos trimestralmente en las Islas (11,4%), lo que supone un 30,5% menos de lo presupuestado en el mismo periodo de 2011. En lo que respecta a las obras de **ingeniería civil** licitadas, sus presupuestos crecen respecto al tercer trimestre de 2012 (84,8%) y aumentan en su variación interanual (182%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 18% interanual y un 4% respecto al trimestre anterior. Por su parte, los datos de la EPA confirman la caída, con una tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un -4%.

Según la EPA, el sector sufre una tasa de paro del 31,2%, 5,9 puntos inferior al dato registrado en el trimestre anterior y 4,5 puntos más bajo que el de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 21,5% interanual. Por su parte, la cifra registral de parados aportada por el SEPE revela un descenso interanual del 3% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un descenso en Canarias a una tasa trimestral del 4,1%, mientras la pérdida que refleja la tasa anual es del 11,1% para el citado período. El **precio de la vivienda libre** disminuyó un 11,6% interanual y el de la **vivienda protegida** un 0,7% sobre el mismo periodo de 2011, el primer descenso desde finales de 2009. El **número de las hipotecas sobre viviendas** se reduce en el cuarto trimestre de 2012 a una tasa anual del -19,4% y, atendiendo al importe, se ha registrado un leve aumento (0,2%), el primero desde el segundo trimestre de 2007. La **compraventa de viviendas** aumenta un 7,5% respecto al cuarto trimestre de de 2011, provocado por el incremento tanto de la compraventa de viviendas nuevas (8,8%), como de las usadas (5,7%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de actividad del sector continúan reflejando deterioros. Los **visados de dirección de obra** tramitados en el trimestre son un 14,5% superiores a los del mismo período del año anterior. Sin embargo, las **certificaciones fin de obra disminuyen** anualmente un 50,2%, al igual que su valor de liquidación, que es un 9,8% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el trimestre muestra una importante caída interanual del 34,1%.

Indicador de Confianza Empresarial

El **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** arranca en la encuesta de enero 2013 una nueva etapa con la colaboración del ISTAC. Los **resultados** empresariales fueron bastante adversos con un porcentaje de respuestas desfavorables sobre la evolución de su actividad del 65%. Una cruda realidad que lejos de mejorar en los inicios de 2013, se deteriora con un porcentaje de respuestas desfavorables que crece dos puntos, hasta el 68% en las **expectativas**.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-12	39.489	329,7%	64,0%	-40,5%	437.590	-36,5%	-41,5%	-45,3%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-12	8.155	139,7%	-30,5%	-48,3%	195.771	-16,0%	-36,8%	-47,4%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-12	31.334	441,5%	182,0%	-36,2%	241.820	-47,0%	-43,9%	-44,4%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	IV TRIM 11	86,00	-11,1%	-11,1%	-8,6%	91,60	-9,8%	-9,8%	-8,6%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 12	1.269,6	-11,6%	-11,6%	-33,3%	1.531,2	-10,0%	-10,0%	-32,4%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 11	1.124,50	-0,7%	-0,7%	2,3%	1.129,30	-2,5%	-2,5%	-1,4%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 12	206,11	-8,4%	-8,4%	-10,6%	168,38	-0,7%	-0,7%	-9,1%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-12	119	46,9%	14,5%	-24,9%	4.157	-44,3%	-35,7%	-36,5%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-12	236	-25,3%	-50,2%	-47,7%	9.403	-23,4%	-23,5%	-28,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-12	33.058	-12,0%	-9,8%	-21,2%	1.140.320	-23,9%	-17,0%	-18,7%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-12	31	-76,7%	-73,1%	-28,5%	5.298	-10,1%	-10,0%	-25,2%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-12	28.579	-39,9%	-34,1%	-23,8%	763.000	-35,2%	-28,6%	-33,9%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-12	1.221	45,9%	7,5%	-6,5%	23.523	2,3%	2,4%	-11,3%	INE
Vivienda nueva	dic-12	734	50,4%	8,8%	-6,6%	11.288	3,8%	3,3%	-9,3%	INE
Vivienda usada	dic-12	487	39,5%	5,7%	-6,5%	12.235	0,9%	-29,3%	-25,9%	INE
Hipotecas (número)	dic-12	1.338	3,9%	-19,4%	-26,5%	28.573	-27,1%	-26,0%	-29,7%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-12	155.945	43,2%	0,2%	-27,6%	3.103.644	-28,8%	-28,6%	-33,4%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-12	86.911	48,3%	-15,7%	-32,1%	1.783.371	-30,2%	-28,5%	-35,7%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-12	35.484	-17,4%	-18,0%	-17,7%	1.009.845	-16,4%	-16,9%	-17,1%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 12	48.200	-4,0%	-4,0%	-14,7%	1.073.900	-15,9%	-15,9%	-17,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 12	21.900	-21,5%	-21,5%	-17,6%	387.900	-14,3%	-14,3%	-3,5%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 12	31,2%	-4,5	-4,5	-3,7	26,5%	0,4	0,4	11,7	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	dic-12	49.278	-4,1%	-3,0%	0,9%	755.832	-2,6%	-0,6%	4,2%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 12	2.074,02	-2,8%	-2,8%	-1,0%	2.543,53	1,0%	1,0%	2,0%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 12	1.403,91	-3,4%	-3,4%	-1,9%	1.748,95	1,2%	1,2%	1,6%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Construcción	Canarias		Fuente
	Balance de Situación IV Trim 12	Balance de Expectativas I Trim 13	
Indicador de Confianza Empresarial (enero 2013)	-61,7	-64,1	ISTAC