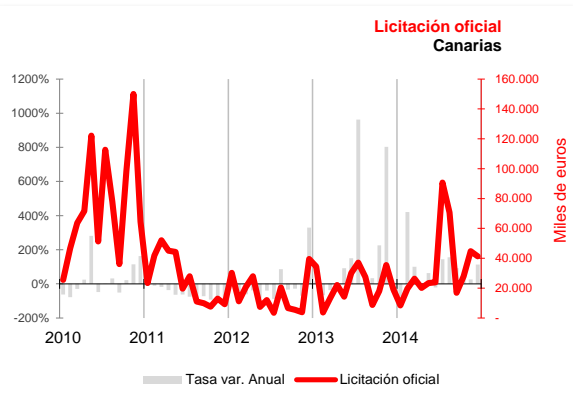


La tasa de paro se sitúa en el 25,8%, 8,2 puntos inferior a la del año anterior

La licitación oficial desciende en el trimestre, aunque la tasa anual aumenta de forma considerable debido, exclusivamente, a la obra civil. La EPA revela un ligero aumento del número de ocupados, el primero desde mediados de 2013. La compraventa de viviendas usadas registra un importante aumento.



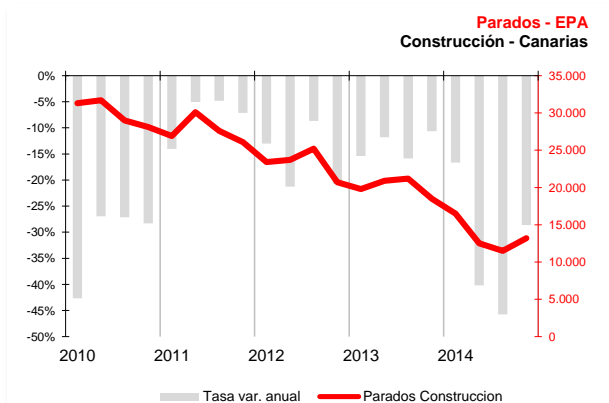
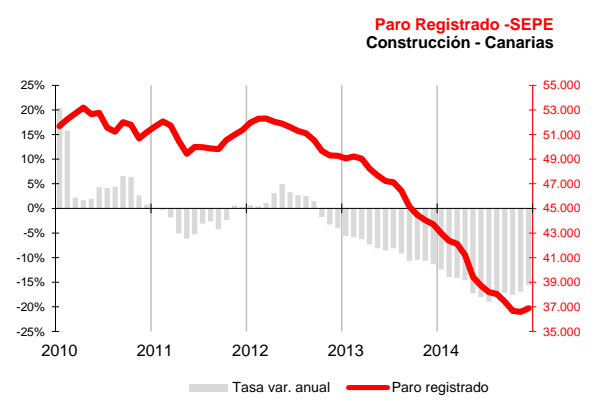
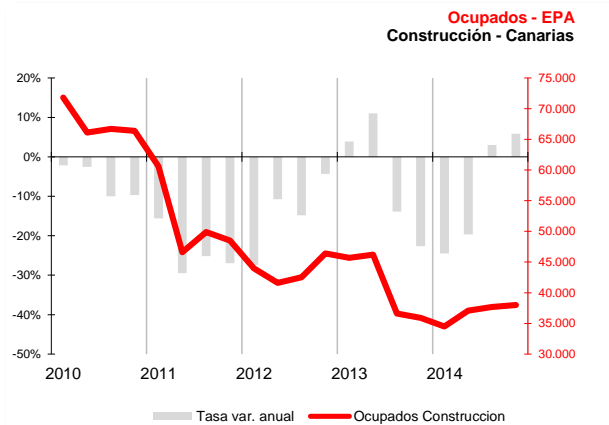
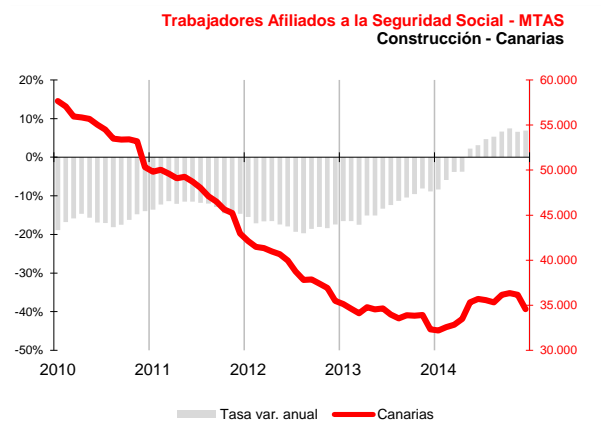
Licitación oficial

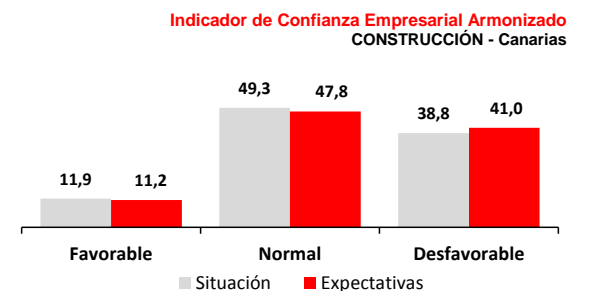
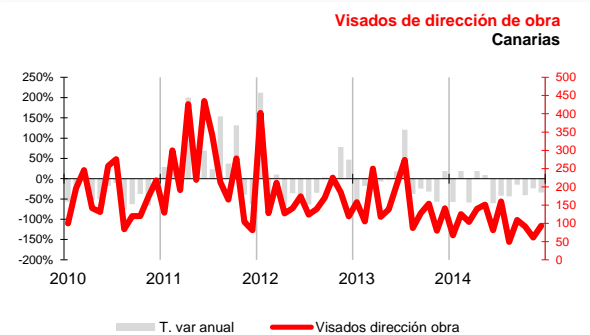
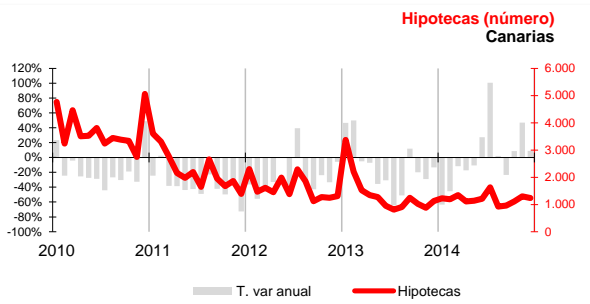
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre registran un descenso del 36% respecto al trimestre anterior aunque la tasa de variación anual aumenta de forma considerable (56,3%). Las cifras del conjunto nacional siguen la misma tendencia aunque de forma más moderada, -14,4% trimestral y 0,3% anual. Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (9,3%), pero registran un 2% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2013. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, muestran una importante variación negativa respecto al tercer trimestre (-42,8%) pero comparativamente con el mismo período de 2013 aumenta un 88,19%.

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 7% interanual y respecto al tercer trimestre del año no registra variación porcentual. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del 0,8% en el cuarto trimestre.

Según la EPA, la **tasa de paro** aumenta 2,4 puntos y se sitúa en el 25,8%. A pesar de esto, ésta es 8,2 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 28,6% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 16,7% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un ligero aumento en Canarias a una tasa trimestral del 0,3% y la tasa anual refleja un incremento del 0,5% en el cuarto trimestre. El **precio de la vivienda protegida** cae un 6,8% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 1%. El **número de hipotecas sobre viviendas** se incrementa anualmente en el cuarto trimestre (22,5%) y el importe de las mismas aumenta un 13%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 26,3% respecto al cuarto trimestre de 2013, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (81,8%), ya que las nuevas descienden un 23,8%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada continúan reflejando deterioros. Así, los **visados de dirección de obra** tramitados en el cuarto trimestre fueron un 34,7% inferiores a los del mismo período del año anterior, mientras que las **certificaciones fin de obra** disminuyen anualmente un 52,1% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 40,9% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el último trimestre muestra un aumento anual del 16,6%.

Indicador de Confianza Empresarial

La construcción consigue una mejora trimestral del **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** del 2,5%. Aunque sigue siendo el sector con mayor porcentaje de respuestas desfavorables, sorprende que el 11,9% de las empresas afirme haber mejorado sus **resultados** empresariales durante el último trimestre de 2014 y que un 11,2% confíe en seguirlos aumentando durante los primeros meses de 2015. Buenos porcentajes de respuestas favorables que habrá que seguir estimulando ya que aún el 38,8% del tejido productivo acusó pérdidas y un 41% estima que tampoco conseguirá mantener o mejorar resultados a corto plazo.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	dic-14	41.288	113,3%	56,3%	56,8%	918.453	-38,6%	0,3%	42,9%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-14	7.516	-18,2%	-2,0%	-18,9%	247.071	-16,0%	27,1%	52,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-14	33.772	232,0%	88,1%	104,6%	671.382	-44,2%	-7,7%	40,1%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	IV TRIM 14	86,60	0,5%	0,5%	-0,7%	87,60	-0,3%	-0,3%	-2,3%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 14	1.285,8	1,0%	1,0%	-0,4%	1.463,1	-0,3%	-0,3%	-2,4%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 14	967,50	-6,8%	-6,8%	-7,2%	1.099,90	-0,3%	-0,3%	-1,4%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 14	183,39	0,5%	0,5%	-5,1%	142,62	-3,3%	-3,3%	-7,7%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-14	93	-34,0%	-34,7%	-33,1%	3.543	-21,6%	-6,7%	0,1%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-14	34	-78,3%	-52,1%	-68,1%	2.999	-42,7%	-19,4%	-27,8%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-14	14.140	-50,7%	-40,9%	-51,2%	462.836	-37,3%	-25,5%	-21,7%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-14	26	85,7%	-25,8%	-43,7%	2.210	-12,2%	-11,9%	1,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-14	33.001	-4,3%	16,6%	2,5%	793.000	9,4%	2,9%	-0,9%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-14	1.316	17,9%	26,3%	12,0%	25.998	15,7%	15,3%	2,1%	INE
Vivienda nueva	dic-14	407	-29,9%	-23,8%	-13,8%	7.237	-33,1%	-24,2%	-17,1%	INE
Vivienda usada	dic-14	909	69,9%	81,8%	42,5%	18.761	61,1%	47,9%	18,5%	INE
Hipotecas (número)	dic-14	1.238	9,1%	20,0%	-13,7%	23.396	11,7%	8,8%	-4,0%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-14	766	36,1%	22,5%	2,9%	15.962	28,9%	20,0%	1,6%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-14	100.650	-32,3%	3,7%	13,6%	2.902.489	27,1%	20,1%	9,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-14	58.320	24,1%	13,0%	-0,3%	1.675.207	33,8%	19,5%	3,8%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-14	34.570	6,9%	7,0%	1,7%	951.861	2,4%	1,9%	-1,3%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 14	38.000	5,8%	5,8%	-10,4%	1.030.400	4,0%	4,0%	-3,5%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 14	13.200	-28,6%	-28,6%	-33,2%	228.900	-23,3%	-23,3%	-24,8%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 14	25,8%	-8,2	-8,2	-25,4	18,2%	-5,0	-5,0	-17,2	INE
Paro registrado - Construcción	dic-14	36.878	-15,6%	-16,7%	-16,2%	543.114	-16,8%	-17,6%	-17,3%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	sep-14	2.271,94	15,8%	15,8%	12,9%	2.560,04	0,4%	0,4%	-0,2%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	sep-14	1.530,44	12,2%	12,2%	11,2%	1.778,14	1,2%	1,2%	0,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente	
	Construcción	Balance de Situación	Balance de Expectativas		
		IV Trim 14	I Trim 15		
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2015)		-26,9	-29,8	125,2	ISTAC