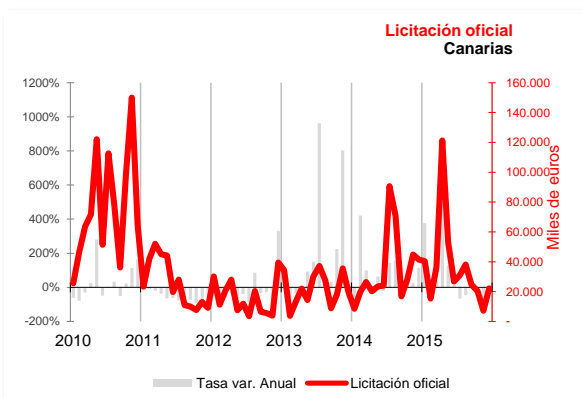


La tasa de paro se sitúa en el 25,1%, 0,7 puntos inferior a la del año anterior

La licitación oficial desciende en el trimestre, aunque el total anual aumenta debido, exclusivamente, a la edificación. La EPA revela un incremento anual del número de ocupados del 2,9% y un ligero descenso de parados del 0,8%. La compraventa de viviendas usadas sigue registrando importantes aumentos mientras que la de viviendas nuevas mantiene tasas negativas desde mediados de 2014.



Licitación oficial

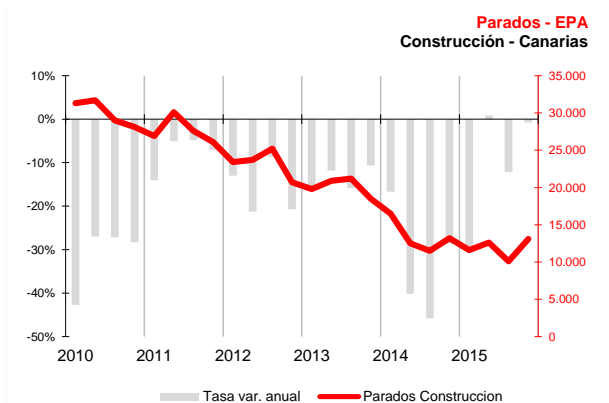
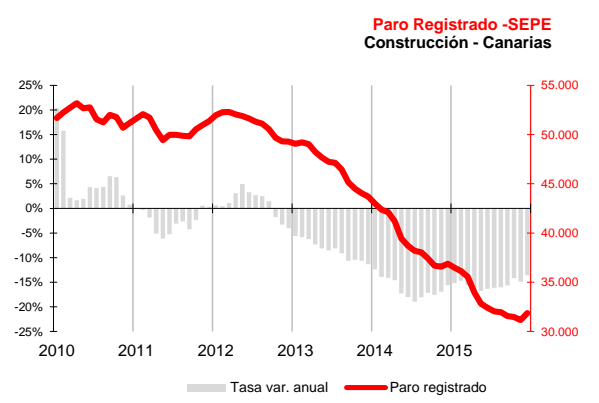
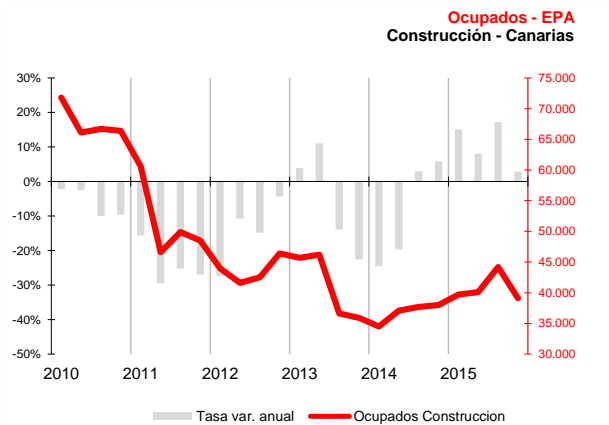
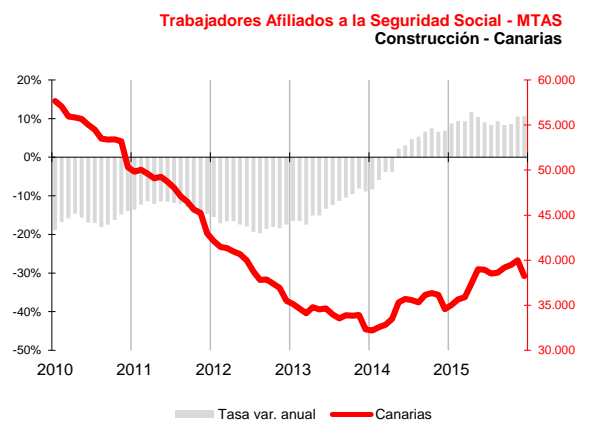
En el cuarto trimestre los presupuestos licitados de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas descienden, tanto respecto al trimestre anterior (-46,8%) como comparados con los de hace un año (-62,2%). Sin embargo, el total del año 2015 muestra una mejoría anual de la licitación oficial del 5,4%, con variaciones anuales al alza en el apartado de edificación (35,3%) y con un descenso del 2,1% en el de obra civil.

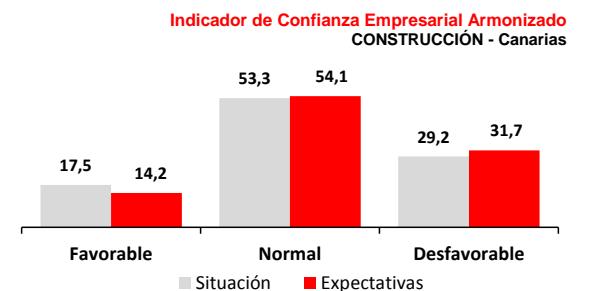
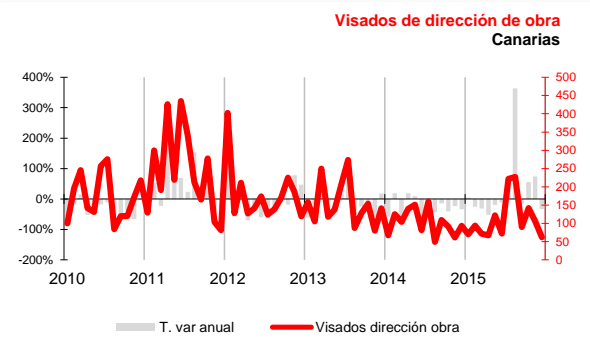
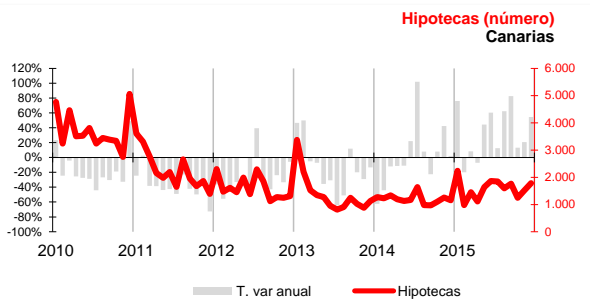
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos un 19,4% en el cuarto trimestre y un 9,4% sobre los de hace un año. Por su parte, las de **ingeniería civil** muestran una importante variación negativa tanto respecto al tercer trimestre (-58,8%), como comparativamente con el mismo período de 2014 (-69,7%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 9,9% interanual y respecto al tercer trimestre del año también registra una variación positiva (1,2%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del 2,9% en el cuarto trimestre (1.100 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** aumenta 6,5 puntos y se sitúa en el 25,1%, 0,7 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una caída del 0,8% interanual (tan solo 100 desempleados menos) y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 14,2% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la vivienda protegida cae en el tercer trimestre, último dato disponible, un 0,5% interanual, mientras que el de la vivienda libre aumenta un 2,4% en el mismo período. El número de hipotecas sobre viviendas en el cuarto trimestre aumenta un 24,7% respecto al año anterior, así como el importe de las mismas, que aumenta un 38,6% en el mismo período. Asimismo, la compraventa de viviendas aumenta un 7,2% respecto al cuarto trimestre de 2014, provocado por el crecimiento de la compraventa de viviendas usadas (26,3%), ya que las nuevas descienden un 32,4%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Por un lado, los visados de dirección de obra tramitados en el cuarto trimestre fueron un 26,5% superiores a los del mismo período del año anterior, mientras que, por otro lado, las certificaciones fin de obra aumentan anualmente un 48,4% en el mismo período, aunque su valor de liquidación es un 18,9% inferior al de hace un año. Por su parte, la venta de cemento en el cuarto trimestre muestra un importante aumento anual del 11,9%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el Indicador de Confianza Empresarial Armonizado mejora respecto a periodos anteriores (1,7%). El saldo de situación fue negativo, con un 18% de las empresas afirmando haber aumentado su actividad frente a un 29% que la redujo. Sin embargo, la negatividad se va reduciendo poco a poco al pasar de un -14,6 en la encuesta de octubre 2015 a un -11,7 en la de enero de 2016. El saldo de expectativas también continúa siendo negativo, pero al igual que el de resultados, va perdiendo negatividad.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	último dato	media trimestre	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	dic-15	22.259	-46,2%	-56,3%	5,4%	1.254.241	29,5%	-5,6%	-21,7%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-15	13.234	75,0%	-9,4%	35,3%	261.709	3,8%	-13,7%	-7,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-15	9.025	-73,3%	-69,7%	-2,1%	992.532	38,5%	-2,2%	-26,6%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 15	1.311,7	2,4%	2,4%	3,3%	1.476,0	1,4%	1,4%	0,8%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 15	973,40	-0,5%	-0,5%	-3,2%	1.096,50	-0,1%	-0,1%	-0,2%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 15	165,65	-9,7%	-9,7%	0,4%	156,42	9,7%	9,7%	6,7%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-15	62	-33,3%	26,5%	9,3%	7.064	99,4%	52,7%	30,2%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-15	127	273,5%	48,4%	49,4%	3.726	24,2%	-11,0%	-3,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-15	13.975	-1,2%	-18,9%	51,5%	574.811	24,2%	-0,8%	-4,1%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-15	33	26,9%	193,5%	66,8%	3.398	53,8%	24,8%	2,8%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-15	41.057	24,4%	11,9%	10,4%	835.000	5,3%	5,9%	5,6%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-15	1.441	14,6%	7,2%	20,3%	27.625	6,8%	7,6%	11,1%	INE
Vivienda nueva	dic-15	392	-1,8%	-32,4%	-32,7%	5.571	-22,1%	-27,4%	-33,7%	INE
Vivienda usada	dic-15	1.049	22,3%	26,3%	57,6%	22.054	17,8%	22,2%	37,2%	INE
Hipotecas (número)	dic-15	1.786	54,4%	29,4%	31,9%	28.515	22,0%	13,1%	17,1%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-15	820	11,9%	24,7%	20,6%	19.362	21,1%	14,6%	19,8%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-15	144.400	50,4%	37,0%	21,7%	3.446.248	18,8%	15,6%	16,2%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-15	68.998	23,4%	38,6%	36,7%	2.088.782	24,1%	20,3%	24,1%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-15	38.232	10,6%	9,9%	9,5%	990.996	4,1%	4,1%	4,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 15	39.100	2,9%	2,9%	10,7%	1.058.500	2,7%	2,7%	8,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 15	13.100	-0,8%	-0,8%	-11,7%	207.600	-9,3%	-9,3%	-18,3%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 15	25,1%	-0,7	-0,7	-16,5	16,4%	-1,8	-1,8	-16,6	INE
Paro registrado - Construcción	dic-15	31.868	-13,6%	-14,2%	-15,6%	453.291	-16,5%	-17,0%	-18,0%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	sep-15	2.139,65	-5,8%	-5,8%	-2,9%	2.551,96	-0,3%	-0,3%	-0,7%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	sep-15	1.451,04	-5,2%	-5,2%	-2,0%	1.775,57	-0,1%	-0,1%	-0,3%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente
	Balance de Situación		ICE	
	IV Trím 15	I Trím 16		
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2016)	-11,7	-17,5	135,2	ISTAC