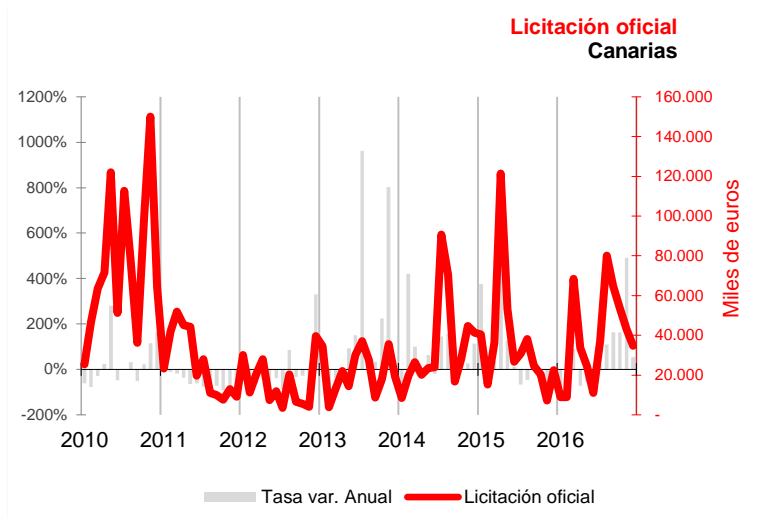


## La tasa de paro se sitúa en el 22,1%, 3 puntos inferior a la del año anterior

La licitación oficial aumenta en el trimestre y el total anual registra un incremento del 7,3% debido, exclusivamente, a la edificación. La afiliación a la Seguridad Social registra un aumento anual del 8% en el promedio del trimestre y el paro registrado cae un 13,7% en el mismo período. La compraventa de viviendas crece gracias a los aumentos en las ventas de viviendas nuevas y usadas.



### Licitación oficial

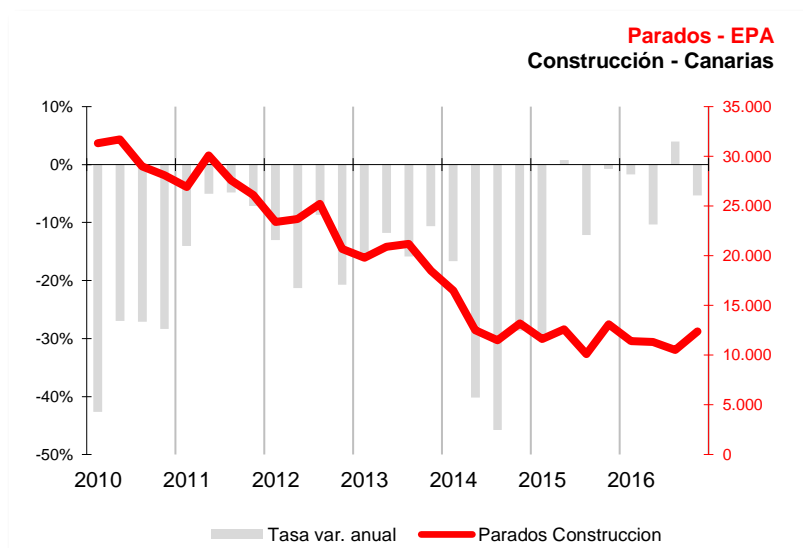
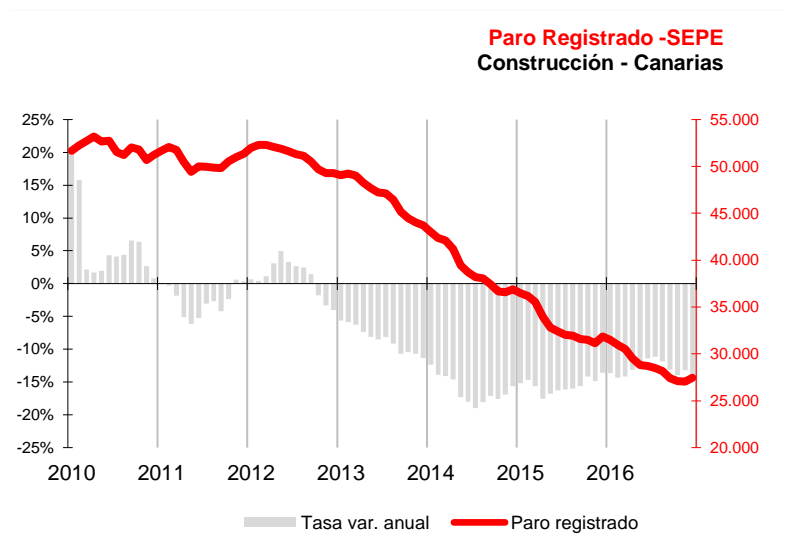
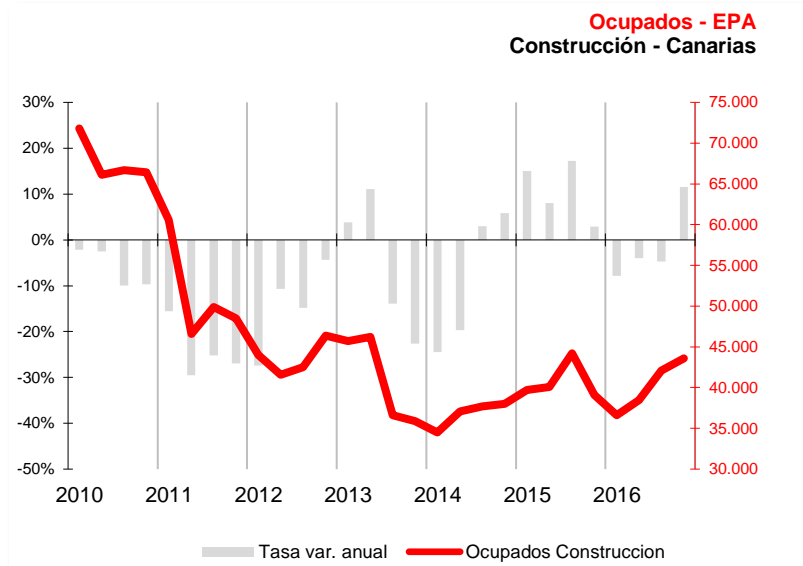
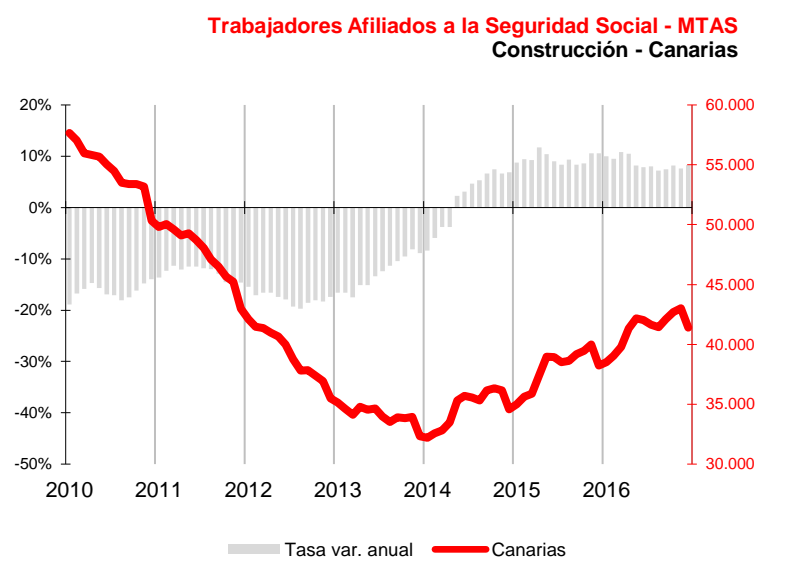
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre registran un importante incremento del 161,8% respecto al mismo período de 2015 y el total del año 2016 muestra una mejoría anual de la licitación oficial del 7,3%, con variaciones anuales al alza en el apartado de edificación (76,3%), pero con un descenso del 16,7% en el de obra civil.

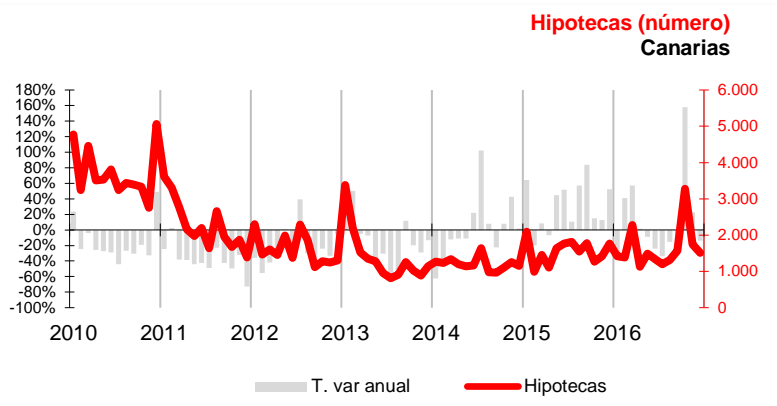
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el cuarto trimestre (-41,5%) y registran un 58,8% más que lo presupuestado en el mismo período del año 2015. Igualmente, las de **ingeniería civil** muestran una variación negativa respecto al tercer trimestre (-20,5%) y positiva respecto al mismo trimestre de 2015 (249,7%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 8% interanual y respecto al tercer trimestre del año también registra una variación positiva (1,6%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción, hasta registrar una tasa anual del 11,5% en el cuarto trimestre (4.500 trabajadores más).

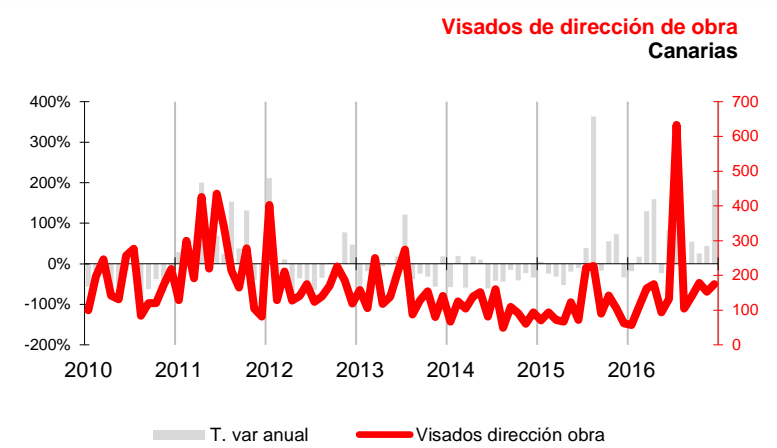
Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 2,2 puntos y se sitúa en el 22,1%, 3 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 5,3% interanual (700 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un descenso interanual del 13,7% en el promedio del trimestre.





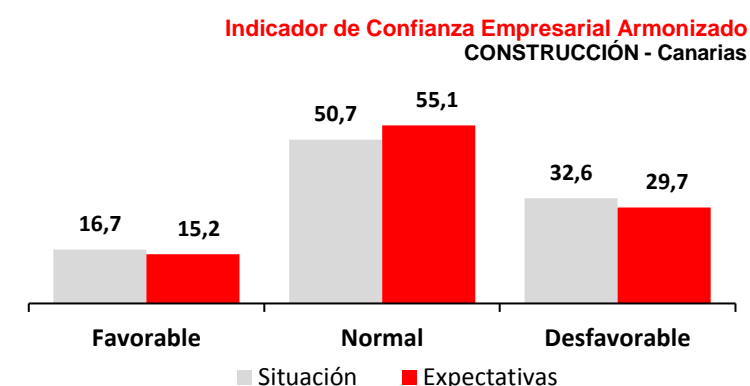
## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la vivienda protegida aumenta en el cuarto trimestre un 2,3% interanual, mientras que el de la vivienda libre lo hace en un 3,8% en el mismo período. El número de **hipotecas sobre viviendas** en los tres últimos meses del año aumenta un 25,8% respecto al año anterior, así como el importe de las mismas, con un incremento del 16,6%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 12% respecto al cuarto trimestre de 2015, provocado principalmente por el crecimiento de la compraventa de viviendas nuevas (27,2%), ya que las usadas aumentan un 8%.



## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados en el cuarto trimestre fueron un 63,2% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** aumentaron anualmente un 31,6% en el mismo período, así como su valor de liquidación, que es un 126% superior al de hace un año. La **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra un descenso anual del 5%.



## Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra una mejora del 2,3%.

Poco a poco se va reduciendo el número de empresas pesimistas frente a las optimistas, con un consecuente efecto en el nivel de confianza del sector. El 70% de los empresarios consiguen mantener o mejorar su actividad. A pesar de ello, los empresarios de la construcción son los que mayores dificultades están teniendo para incorporarse a la recuperación, tal y como pone de manifiesto el porcentaje de respuestas pesimistas (30%).

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-16	34.702	54,3%	161,8%	7,3%	954.156	-22,0%	-14,7%	-7,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-16	17.662	33,5%	58,8%	76,3%	349.042	40,4%	19,6%	10,7%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-16	17.040	84,1%	249,7%	-16,7%	605.114	-37,9%	-26,6%	-15,5%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 16	1.374,1	3,8%	3,8%	2,9%	1.512,0	1,5%	1,5%	1,9%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 16	993,40	2,3%	2,3%	0,7%	1.124,30	2,6%	2,6%	1,6%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 16	128,20	-22,6%	-22,6%	-4,6%	150,92	-3,5%	-3,5%	2,7%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-16	175	182,3%	63,2%	57,0%	6.905	-2,3%	15,7%	20,4%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-16	93	-26,8%	31,6%	19,1%	3.609	-3,1%	-3,6%	-11,1%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-16	13.601	-2,7%	126,0%	-9,8%	509.476	-11,4%	53,0%	-0,6%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	ago-16	112	40,0%	-26,6%	21,9%	2.740	52,8%	55,7%	54,1%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-16	40.514	-1,3%	-5,0%	2,0%	804.000	-3,7%	-4,2%	-3,3%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-16	1.511	12,0%	12,0%	13,0%	29.582	6,8%	10,3%	13,6%	INE
Vivienda nueva	dic-16	301	-16,6%	27,2%	2,9%	5.190	-6,5%	-0,1%	-1,7%	INE
Vivienda usada	dic-16	1.210	22,5%	8,0%	16,1%	24.392	10,1%	12,8%	17,8%	INE
Hipotecas (número)	dic-16	1.517	-14,0%	46,6%	5,4%	29.319	2,6%	12,4%	7,3%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-16	992	21,4%	25,8%	17,3%	20.747	6,9%	18,6%	14,0%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-16	192.282	37,3%	-12,2%	-8,2%	3.839.176	7,5%	6,6%	9,1%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-16	84.537	22,2%	16,6%	12,1%	2.337.771	10,6%	20,1%	17,2%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-16	41.384	8,2%	8,0%	8,6%	1.035.990	4,5%	3,5%	2,7%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 16	43.600	11,5%	11,5%	-1,4%	1.079.300	2,0%	2,0%	0,0%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 16	12.400	-5,3%	-5,3%	-3,8%	172.000	-17,1%	-17,1%	-11,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 16	22,1%	-3,0	-3,0	-1,7	13,7%	-2,7	-2,7	-6,5	INE
Paro registrado - Construcción	dic-16	27.461	-13,8%	-13,7%	-13,0%	376.042	-17,0%	-16,7%	-15,8%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	sep-16	2.230,99	4,3%	4,3%	2,6%	2.504,25	-1,9%	-1,9%	-1,8%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	sep-16	1.524,46	5,1%	5,1%	1,7%	1.745,80	-1,7%	-1,7%	-1,4%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
Indicador de Confianza Empresarial (enero 2017)	IV Trim 16	I Trim 17	134,8	ISTAC
	-15,9	-14,5		