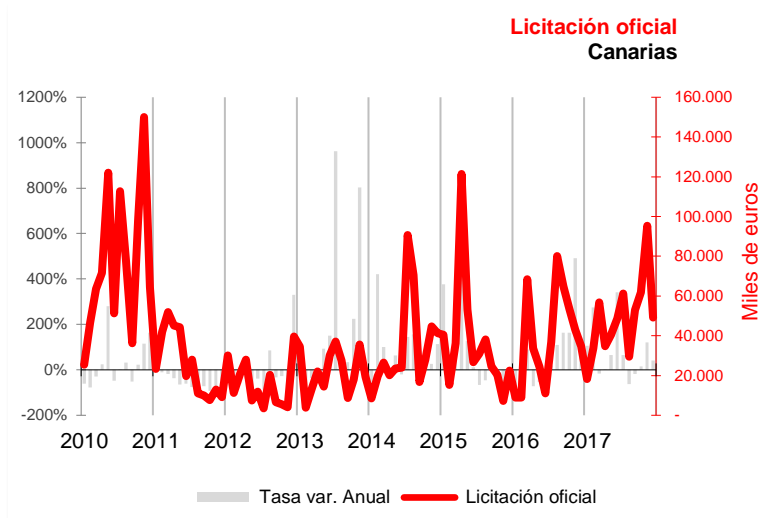


La tasa de paro se sitúa en el 19,9%, 2,3 puntos inferior a la del año anterior

La licitación oficial aumenta en el trimestre y en el total anual, debido tanto a la edificación (25%) como a la obra civil (23,7%). La compraventa de viviendas usadas sigue registrando importantes aumentos. La afiliación a la Seguridad Social registra en el trimestre un aumento medio anual del 13,6% y el paro registrado desciende en el mismo período un 16,7%.



Licitación oficial

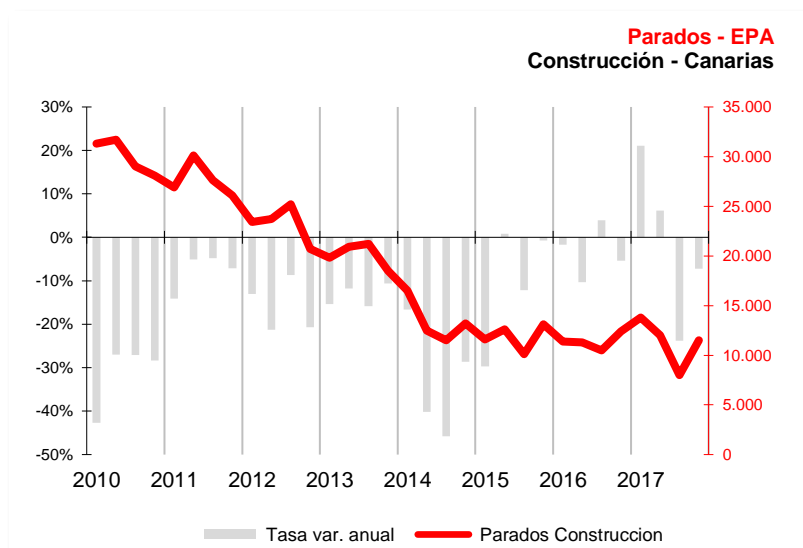
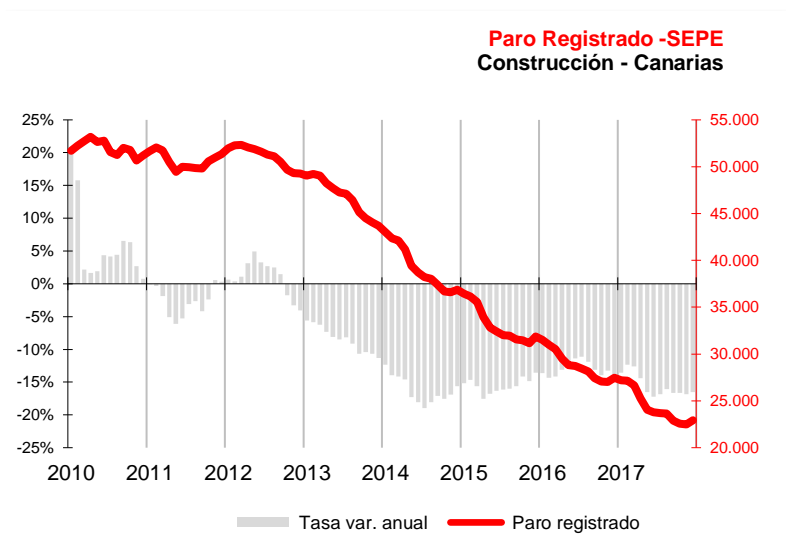
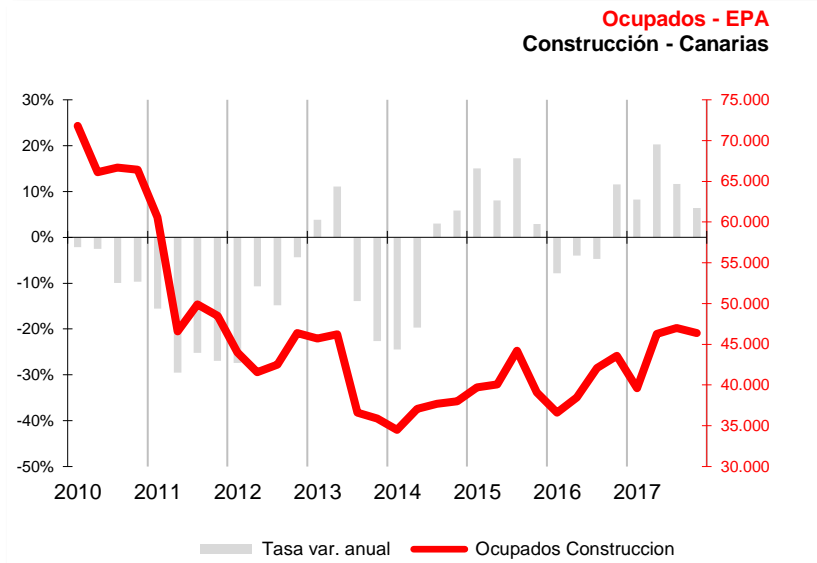
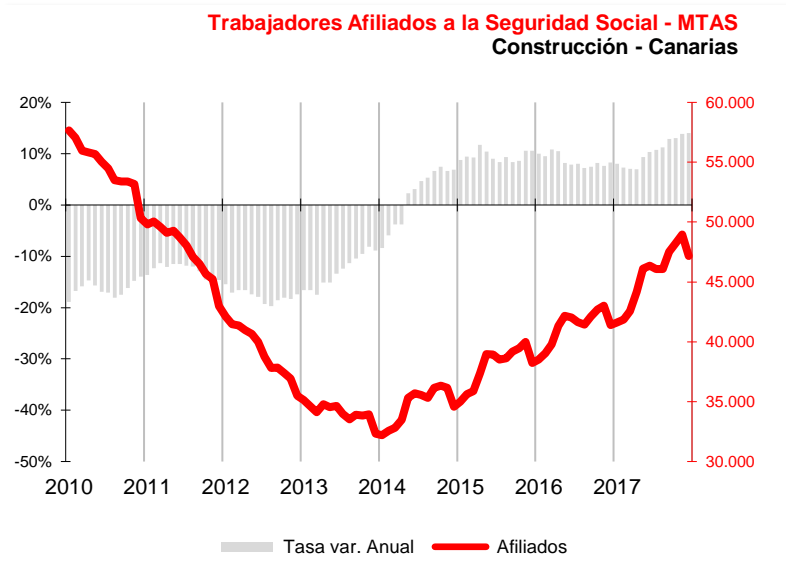
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre registran un incremento del 57,1% respecto al mismo período de 2016 y el total del año 2017 muestra una mejoría anual de la licitación oficial del 24,2%, con variaciones anuales al alza tanto en el apartado de edificación (25%) como en el de obra civil (23,7%).

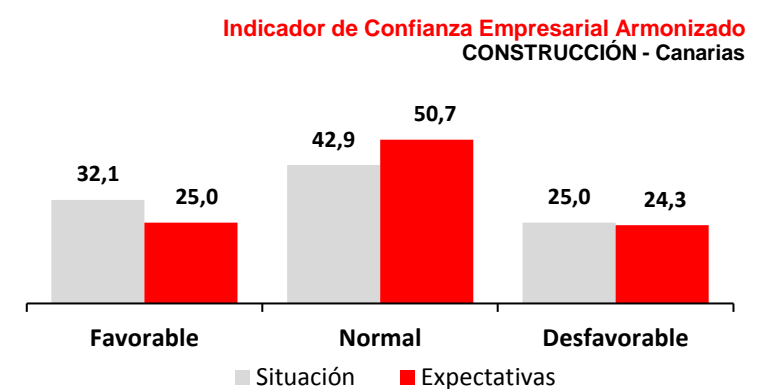
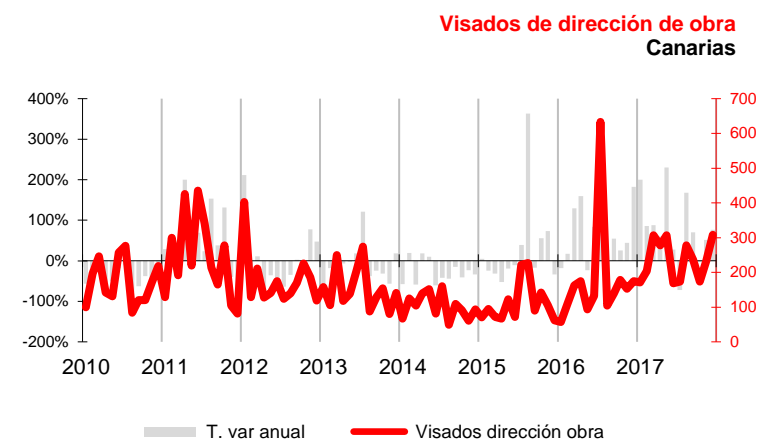
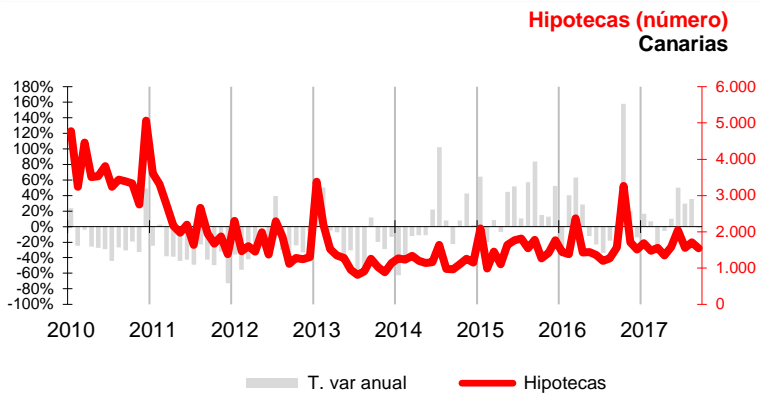
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (16,2%) y registran un 126,3% más que lo presupuestado en el mismo período del año 2016. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al tercer trimestre (71,2%) y también en su comparativa con el mismo trimestre de 2016 (30,3%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 13,6% interanual y respecto al tercer trimestre del año registra un ascenso del 3,4%. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 6,4% en el cuarto trimestre (2.800 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 5,3 puntos y se sitúa en el 19,9%, 2,3 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 7,3% interanual (900 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 16,7% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la vivienda protegida disminuye en el cuarto trimestre un 1,9% interanual, mientras que el de la vivienda libre aumenta un 3,9%. El número de hipotecas sobre viviendas, en el mismo período, desciende un 0,6% respecto al cuarto trimestre de 2016, mientras que el importe de las mismas registra un crecimiento del 11,9%. Asimismo, la compraventa de viviendas registra en el cuarto trimestre un aumento anual del 11,7%, debido al incremento de la compraventa de viviendas usadas (16,2%), ya que las viviendas nuevas descienden un 2,5%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Por un lado, los visados de dirección de obra tramitados durante el cuarto trimestre fueron un 40,7% superiores a los del mismo período del año anterior, mientras que las certificaciones fin de obra aumentaron anualmente un 76,4% en el mismo período, así como su valor de liquidación, que es un 51,9% superior al de hace un año. Asimismo, la venta de cemento en el cuarto trimestre muestra un aumento anual del 8,8%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el Indicador de Confianza Empresarial Armonizado muestra una mejora del 5,2%.

A pesar de que un 25% de los empresarios de la construcción manifiesta una evolución pesimista en la marcha de sus negocios, se aprecia una mejora en el sector, con un 32% de los empresarios afirmando haber obtenido unos resultados favorables en el cuarto trimestre de 2017 respecto al tercero.

Las expectativas se muestran prudentes, tal y como refleja el aumento de la estabilidad (51%).

Indicadores	Canarias					España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-17	49.193	41,8%	57,1%	24,2%	1.838.037	92,6%	100,0%	37,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-17	13.083	-25,9%	126,3%	25,0%	565.581	62,0%	68,4%	38,5%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-17	36.110	111,9%	30,3%	23,7%	1.272.456	110,3%	117,9%	37,4%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 17	1.428,1	3,9%	3,9%	4,2%	1.558,7	3,1%	3,1%	2,4%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 17	974,20	-1,9%	-1,9%	1,3%	1.128,30	0,4%	0,4%	1,7%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 17	196,10	53,0%	53,0%	16,2%	162,03	7,4%	7,4%	5,0%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-17	308	76,0%	40,7%	34,3%	7.861	13,8%	15,1%	18,4%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-17	70	-24,7%	76,4%	101,6%	4.675	29,5%	25,7%	36,1%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-17	18.809	38,3%	51,9%	90,6%	655.009	28,6%	22,4%	40,1%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-17	51	10,9%	-29,5%	34,6%	4.271	-0,1%	18,5%	15,1%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-17	40.028	2,2%	-2,0%	2,1%	--	--	--	--	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-17	1.600	5,9%	11,7%	10,7%	32.211	9,2%	17,7%	14,6%	INE
Vivienda nueva	dic-17	354	17,6%	-2,5%	5,1%	5.738	11,0%	23,8%	10,8%	INE
Vivienda usada	dic-17	1.246	3,0%	16,2%	12,2%	26.473	8,8%	16,4%	15,4%	INE
Hipotecas (número)	dic-17	1.978	30,4%	-27,6%	-3,7%	28.128	-3,6%	-0,9%	7,0%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-17	1.436	44,8%	-0,6%	2,4%	20.681	0,0%	1,3%	9,7%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-17	209.895	9,2%	19,7%	9,9%	3.880.389	1,7%	13,8%	13,2%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-17	129.369	53,0%	11,9%	10,4%	2.391.070	2,6%	9,2%	16,6%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-17	47.178	14,0%	13,6%	10,4%	1.112.695	7,4%	7,3%	6,2%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 17	46.400	6,4%	6,4%	11,5%	1.143.700	6,0%	6,0%	5,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 17	11.500	-7,3%	-7,3%	-0,7%	148.300	-13,8%	-13,8%	-17,7%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 17	19,9%	-2,3	-2,3	-7,7	11,5%	-2,3	-2,3	-11,1	INE
Paro registrado - Construcción	dic-17	22.922	-16,5%	-16,7%	-15,4%	314.300	-16,4%	-17,1%	-18,2%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	sep-17	2.233,45	0,1%	0,1%	-1,4%	2.505,65	0,1%	0,1%	-0,8%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	sep-17	1.506,85	-1,2%	-1,2%	-0,5%	1.744,02	-0,1%	-0,1%	-0,8%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	IV Trim 17	I Trim 18			
Indicador de Confianza Empresarial (enero 2018)	7,1	0,7	148,7	5,2%	ISTAC