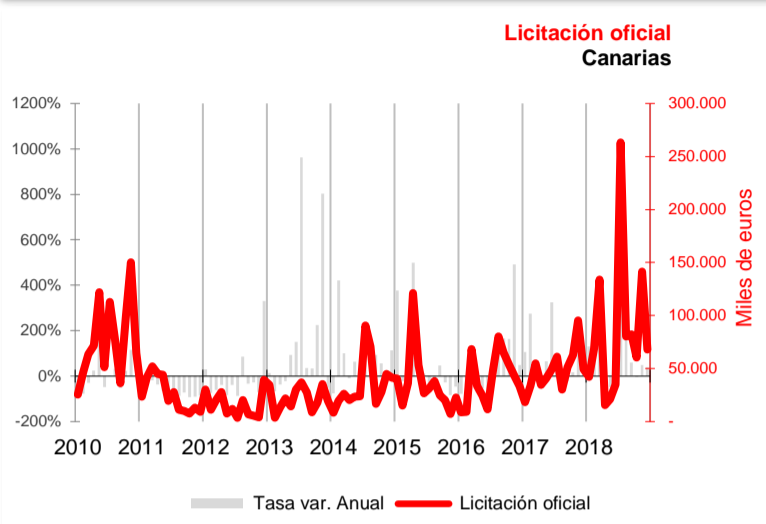


Al finalizar el año 2018 existían 1.772 parados menos y 4.070 trabajadores más que un año antes

La licitación oficial aumenta en el trimestre y en el total anual, debido tanto a la edificación (50,3%) como a la obra civil (92,3%). La compraventa de viviendas usadas cae en el trimestre mientras aumenta la de viviendas nuevas. La tasa de paro se sitúa al finalizar el año en el 18,8%, 1 punto inferior a la registrada en 2017.



Licitación oficial

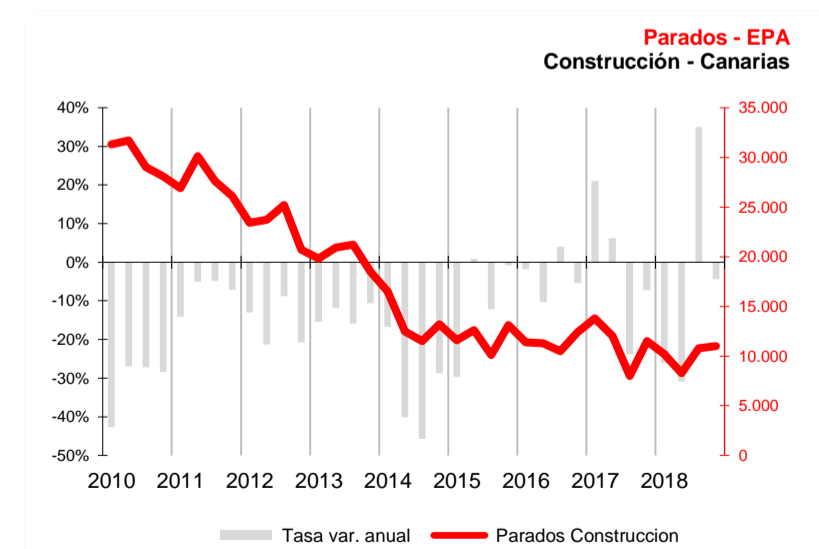
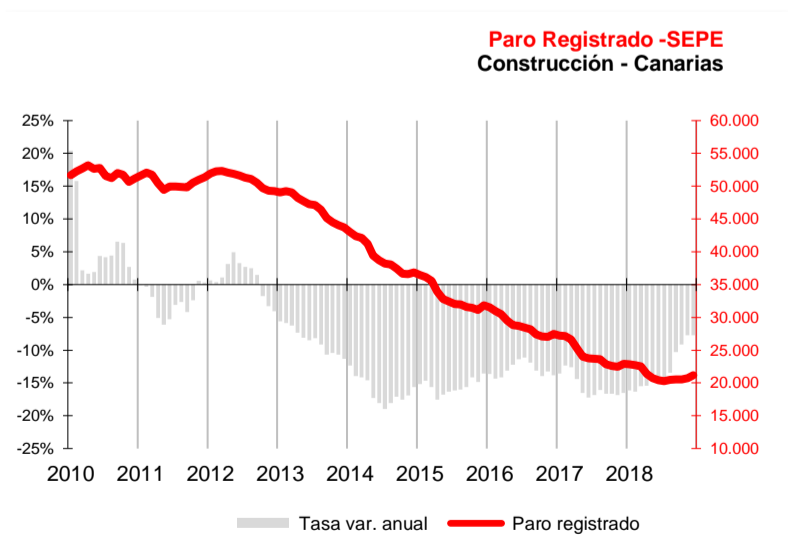
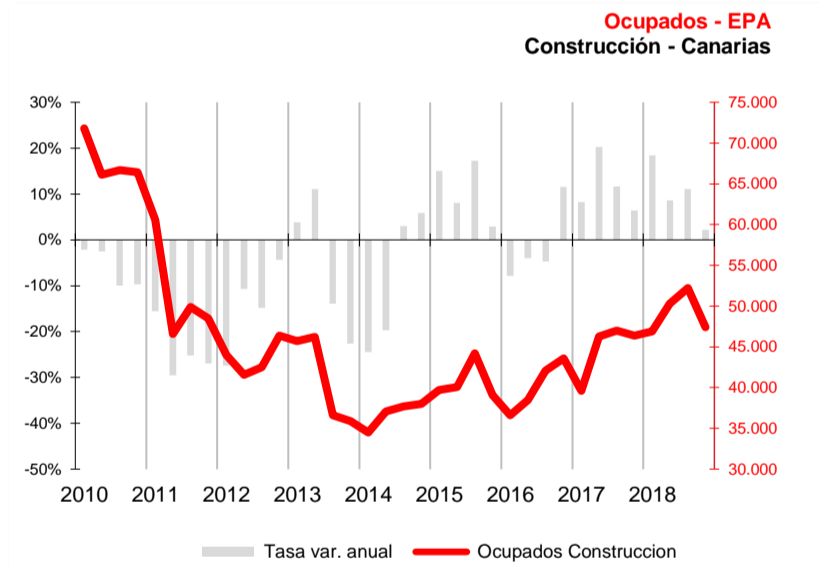
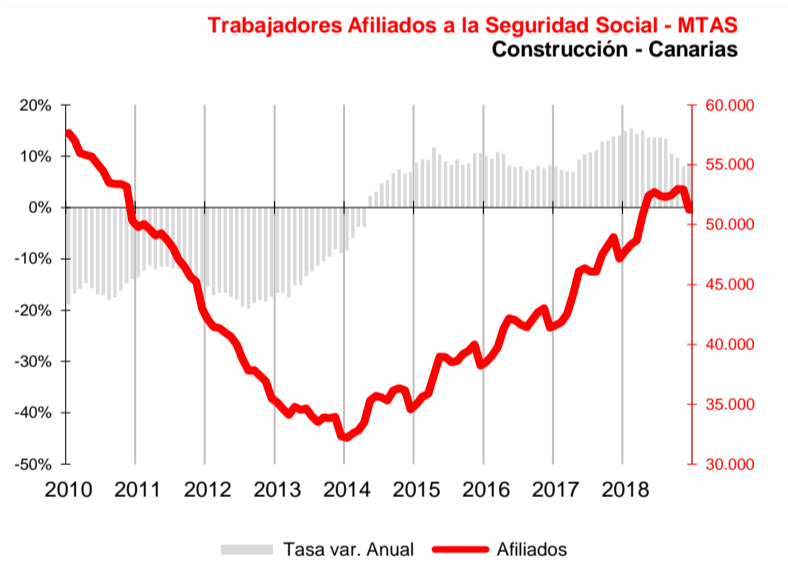
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre registran un incremento del 30,2% respecto al mismo período de 2017 y el total del año 2018 muestra una mejoría anual de la licitación oficial del 74,2%, con variaciones anuales al alza tanto en el apartado de edificación (50,3%) como en el de obra civil (92,3%).

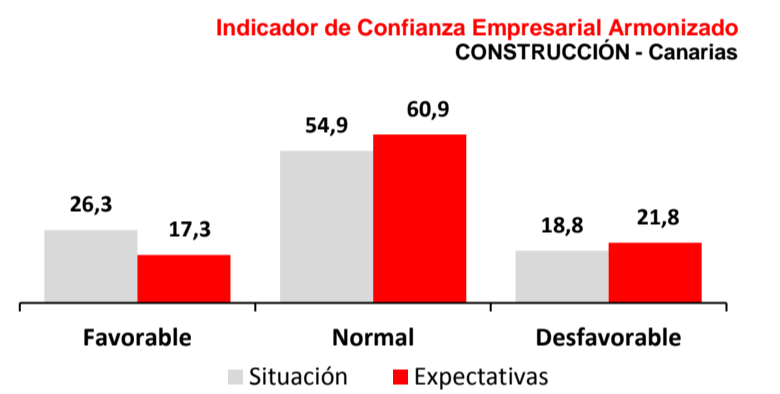
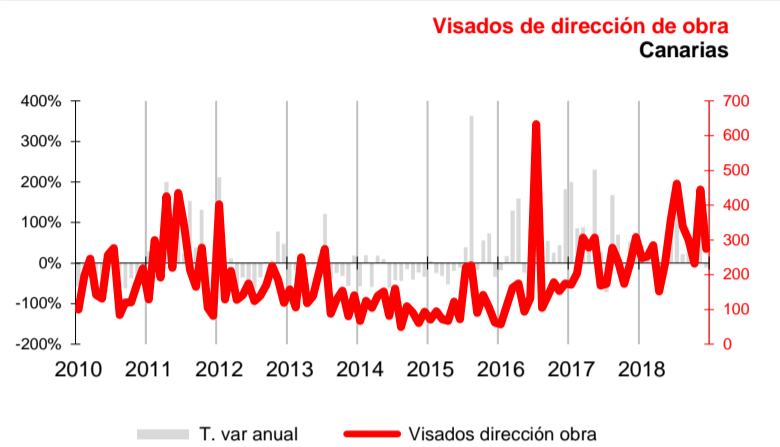
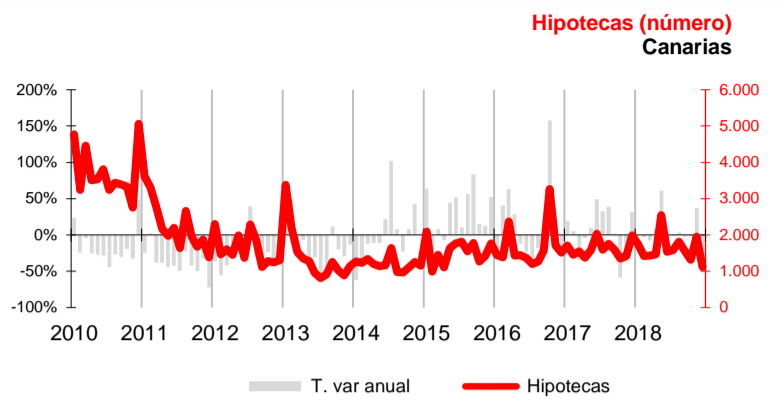
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (55,1%) y registran un 96,8% más que lo presupuestado en el mismo período de 2017. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al tercer trimestre (-67,6%) y en su comparativa con el mismo trimestre de 2017 (-15,9%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 8,8% interanual y respecto al tercer trimestre del año no registra variación porcentual. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 2,2% en el cuarto trimestre (1.000 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 1,7 puntos y se sitúa en el 18,8%, 1 punto inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 4,3% interanual (500 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 8,2% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** disminuye en el cuarto trimestre un 0,5% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** aumenta un 4%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el mismo período, desciende un 9,6%, al contrario que el importe de las mismas, que aumenta un 1,2%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un descenso anual del 5,7%, debido a la disminución de la compraventa de viviendas usadas (-9,6%), ya que la de viviendas nuevas aumentó un 9%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el cuarto trimestre fueron un 33,4% superiores a los del mismo período del año anterior mientras que las **certificaciones fin de obra** cayeron anualmente un 4,1% en el mismo período, al contrario que su valor de liquidación, que fue un 4,3% superior al de hace un año. Asimismo, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un aumento anual del 2,3%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** muestra un aumento del 1%. Un 22% de los empresarios de la construcción cree que pudiera ver reducida su actividad frente al trimestre anterior, cuyo porcentaje de respuestas desfavorables fue del 19%. A pesar de ello y de que las respuestas favorables retroceden, el Índice de Confianza se mantiene en positivo por segundo trimestre consecutivo superando la del trimestre anterior que fue del 0,8%. La estabilidad aumenta al pasar del 55% en el cuarto trimestre de 2018 a un 61% de cara a las expectativas para el arranque de año.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-18	68.047	38,6%	30,2%	74,2%	2.207.710	23,8%	21,2%	31,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-18	24.635	89,7%	96,8%	50,3%	617.722	9,3%	29,9%	21,5%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-18	43.411	20,2%	-15,9%	92,3%	1.589.987	30,6%	17,3%	37,6%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 18	1.484,8	4,0%	4,0%	4,1%	1.618,8	3,9%	3,9%	3,4%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 18	969,10	-0,5%	-0,5%	-2,4%	1.127,10	-0,1%	-0,1%	-0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 18	199,41	1,7%	1,7%	4,8%	155,08	-4,3%	-4,3%	-3,0%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-18	274	-11,0%	33,4%	26,2%	9.638	22,6%	22,2%	18,1%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-18	107	52,9%	-4,1%	15,1%	5.525	18,2%	12,5%	17,8%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-18	65.073	246,0%	4,3%	-0,6%	1.018.914	55,6%	17,8%	15,7%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-18	91	78,4%	95,5%	29,3%	4.521	-7,8%	-19,2%	19,7%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-18	42.460	5,4%	2,3%	11,2%	---	---	---	---	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-18	1.404	-14,8%	-5,7%	4,0%	33.831	3,8%	7,5%	10,1%	INE
Vivienda nueva	dic-18	305	-16,4%	9,0%	21,0%	6.172	6,5%	10,0%	11,1%	INE
Vivienda usada	dic-18	1.099	-14,3%	-9,6%	2,0%	27.659	3,2%	6,9%	9,9%	INE
Hipotecas (número)	dic-18	1.115	-44,0%	-8,0%	0,3%	28.748	1,8%	13,8%	10,3%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-18	779	-46,1%	-9,6%	3,8%	20.933	0,9%	12,5%	10,3%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-18	138.038	-34,7%	-11,5%	-6,6%	4.802.395	23,1%	16,0%	11,2%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-18	84.586	-35,2%	1,2%	10,4%	2.645.804	10,4%	19,6%	16,5%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-18	51.248	8,6%	8,8%	12,5%	1.183.398	6,4%	6,1%	6,6%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 18	47.400	2,2%	2,2%	9,8%	1.279.900	11,9%	11,9%	8,3%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 18	11.000	-4,3%	-4,3%	-11,0%	129.100	-12,9%	-12,9%	-10,3%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 18	18,8%	-1,0	-1,0	-12,8	9,2%	-2,3	-2,3	-7,2	INE
Paro registrado - Construcción	dic-18	21.150	-7,7%	-8,2%	-13,0%	277.679	-11,7%	-12,1%	-13,8%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	sep-18	2.235,92	0,1%	0,1%	1,4%	2.514,90	0,4%	0,4%	0,7%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	sep-18	1.551,92	3,0%	3,0%	2,0%	1.757,25	0,8%	0,8%	0,9%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	IV Trim 18	I Trim 19			
Indicador de Confianza Empresarial (enero 2019)	7,5	-4,5	146,9	1,0%	ISTAC