

## El 65% del empresariado no consiguió mejorar su actividad en el trimestre

La licitación oficial disminuye en el primer trimestre un 4% respecto al año anterior. El precio de la vivienda libre sigue descendiendo y se acentúa la caída del precio de la vivienda protegida, iniciada el trimestre anterior por primera vez desde finales de 2009. El número y el importe de las hipotecas destinadas a viviendas disminuyen en el trimestre.



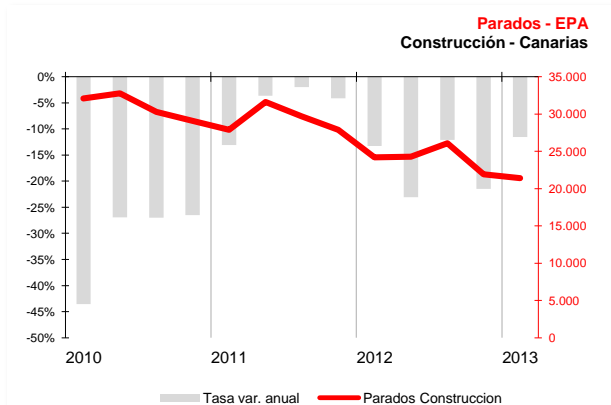
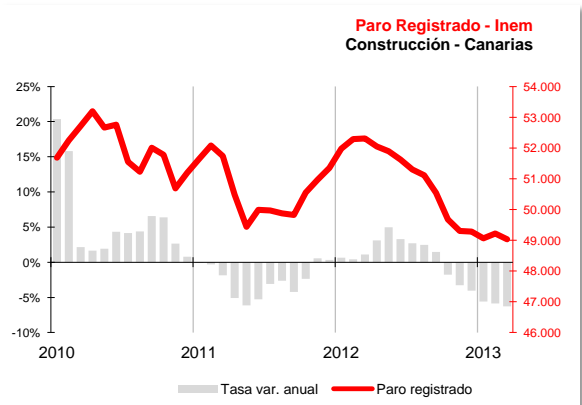
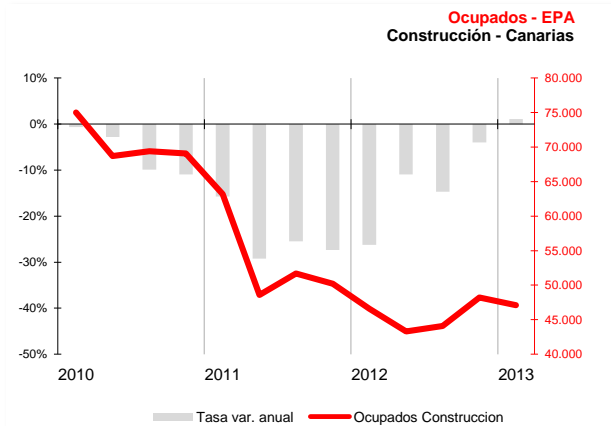
### Licitación oficial

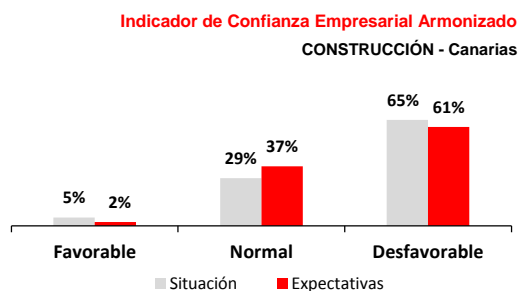
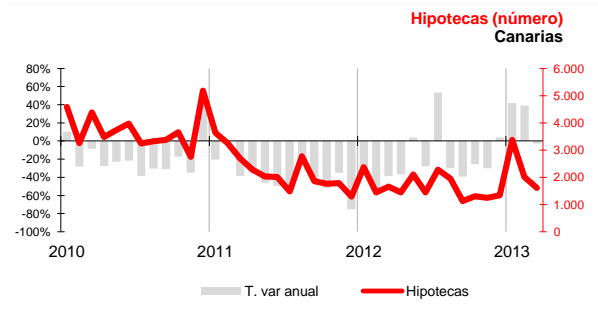
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre registran un incremento del 6,5% respecto al trimestre anterior, aunque la variación interanual revela una disminución del 4%. En el conjunto nacional se produce un aumento trimestral del 5,1%, pero la tasa de variación anual se reduce un -7,2%. Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el primer trimestre un 5,4%, lo que supone un 30,3% menos de lo presupuestado en el mismo período de 2012. En lo que respecta a las obras de **ingeniería civil** licitadas, sus presupuestos crecen respecto al cuarto trimestre de 2012 (10,2%) y también lo hace la tasa anual (6,6%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 16,9% interanual y un 5,4% respecto al trimestre anterior. Estos datos contrastan con los de la EPA que muestran un aumento de la tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 1,1%.

Según la EPA, la tasa de paro no ha variado respecto al trimestre anterior, se mantiene en el 31,2% y es 2,9 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 11,6% interanual. Por su parte, la cifra registral de parados aportada por el SEPE revela un descenso interanual del 5,9% en el promedio del trimestre.





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un descenso en Canarias a una tasa trimestral del 1,7%, mientras la pérdida que refleja la tasa anual es del 13,2% para el citado período. El **precio de la vivienda libre** se redujo en un 13,6% interanual y el de la **vivienda protegida** en un 3,5% sobre el mismo período de 2012, confirmando el cambio de tendencia iniciado el trimestre anterior. El **número de las hipotecas sobre viviendas** disminuye en el primer trimestre de 2013 a una tasa anual del 23,6% y el importe de las mismas desciende un 27,9%. La **compraventa de viviendas** aumenta un 2,8% respecto al primer trimestre de 2012, provocado por el incremento tanto de la compraventa de viviendas usadas (4,9%), como de las nuevas (1,1%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de actividad del sector continúan reflejando deterioros. Los **visados de dirección de obra** tramitados en el trimestre fueron un 30,9% inferiores a los del mismo período del año anterior. También las **certificaciones fin de obra disminuyen** anualmente un 53,2%, al igual que su valor de liquidación, que es un 42,4% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el trimestre vuelve a mostrar una importante caída interanual del 25,2%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** muestra que la construcción mejora 2 puntos su nivel confianza durante los tres primeros meses del año, lo que no impide que se mantenga como el sector económico con mayor desánimo entre los empresarios que lo componen. De hecho, para el 65% de ellos su actividad empeoró en el trimestre y solo un 5% mejoró **resultados**. Las **expectativas** para el segundo trimestre reducen en cuatro puntos el porcentaje de respuestas desfavorables (61%), pero también lo hace entre las que esperan mejorar (2%).

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-13	13.619	5,4%	-4,0%	-4,0%	577.020	72,3%	-7,2%	-7,2%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-13	6.934	235,3%	-30,3%	-30,3%	185.836	31,9%	473,8%	473,8%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-13	6.685	-38,4%	6,6%	6,6%	391.184	105,1%	350,2%	350,2%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	I TRIM 13	84,50	-13,2%	-13,2%	-13,2%	90,90	-7,7%	-7,7%	-7,7%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 13	1.248,0	-13,6%	-13,6%	-13,6%	1.519,0	-7,9%	-7,9%	-7,9%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 13	1.110,30	-3,5%	-3,5%	-3,5%	1.126,40	-2,1%	-2,1%	-2,1%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 12	217,87	-2,4%	-2,4%	-8,7%	187,40	2,7%	2,7%	-6,4%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-13	250	18,5%	-30,9%	-30,9%	4.758	-35,1%	-24,2%	-24,2%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-13	270	-49,2%	-53,2%	-53,2%	6.101	-42,6%	-43,6%	-43,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-13	29.424	-32,7%	-42,4%	-42,4%	7.199,02	-43,8%	-43,5%	-43,5%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	dic-12	61	-76,6%	-85,1%	-56,3%	3.845	-38,2%	-21,6%	-24,3%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-13	33.611	-41,3%	-25,2%	-25,2%	779.000	-40,5%	-35,0%	-35,0%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-13	1.207	-19,9%	2,8%	2,8%	22.086	-13,3%	8,9%	8,9%	INE
Vivienda nueva	mar-13	632	-22,2%	1,1%	1,1%	10.551	-13,6%	6,4%	6,4%	INE
Vivienda usada	mar-13	575	-17,1%	4,9%	4,9%	11.535	-13,0%	11,6%	11,6%	INE
Hipotecas (número)	mar-13	1.610	-2,8%	27,7%	27,7%	27.525	-34,6%	-20,2%	-20,2%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-13	155.630	-9,5%	-1,0%	-1,0%	3.092.541	-34,8%	-23,1%	-23,1%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-13	58.284	-39,8%	-27,9%	-27,9%	1.572.918	-39,2%	-30,2%	-30,2%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-13	34.123	-17,5%	-16,9%	-16,9%	985.478	-16,3%	-15,9%	-15,9%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 13	47.100	1,1%	1,1%	1,1%	1.049.700	-11,5%	-11,5%	-11,5%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 13	21.400	-11,6%	-11,6%	-11,6%	376.900	-21,8%	-21,8%	-21,8%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 13	31,2%	-2,9	-2,9	-2,9	26,4%	-2,5	-2,5	-2,5	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	mar-13	49.036	-6,3%	-5,9%	-5,9%	761.458	-6,0%	-5,4%	-5,4%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 12	2.294,00	4,1%	4,1%	0,3%	2.836,06	0,0%	0,0%	1,5%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 12	1.590,63	3,4%	3,4%	-0,5%	2.026,13	0,4%	0,4%	1,3%	INE

## Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Construcción	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas		
		I Trim 13	II Trim 13	
Indicador de Confianza Empresarial (abril 2013)	-60,3	-58,8	102,4	ISTAC