

La EPA revela una disminución anual de 16.600 ocupados en la construcción

El desempleo declarado vuelve a decrecer por el efecto de dessectorialización estadística, pero aumenta el paro registral y cae la afiliación a la Seguridad Social. La menor actividad del sector repercute en una reducción de la venta de cemento y de las certificaciones de finalización de obra. Sin embargo, los visados de dirección de obra se incrementan.



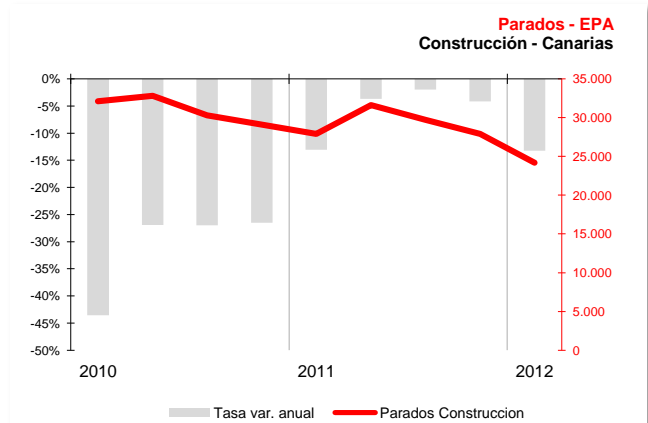
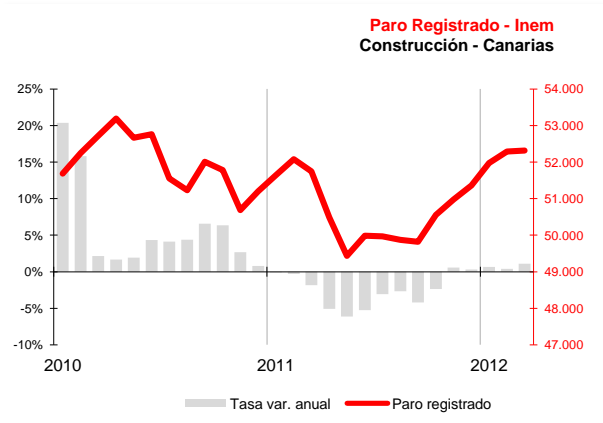
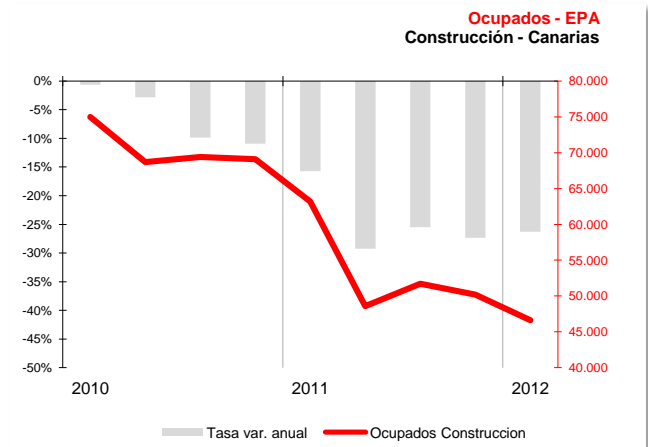
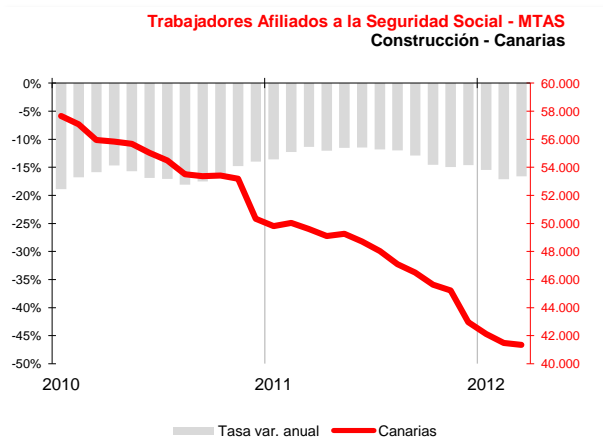
Licitación oficial

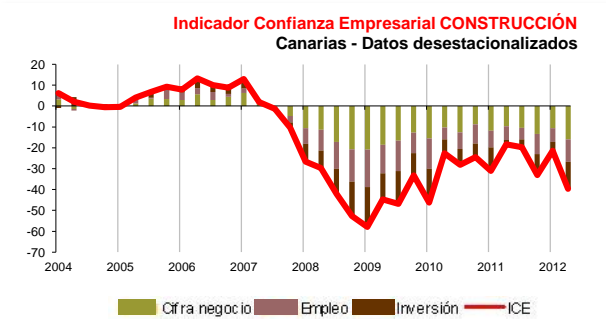
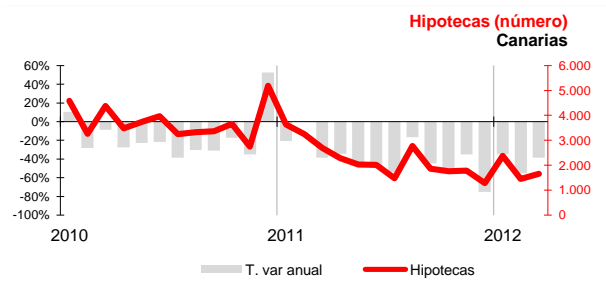
Los presupuestos de los contratos de obra licitados por las distintas Administraciones Públicas sufren un importante incremento en el primer trimestre respecto al trimestre anterior (82,6%), aunque la tasa interanual revela una fuerte disminución (-53,5%). En el conjunto nacional, se producen caídas, tanto trimestrales (-71,6%), como anuales (-48,1%). Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos trimestralmente en las Islas (-4,6%) y suponen un 42,3% presupuestado menos que en el mismo periodo de 2011. En lo que respecta a las obras de **ingeniería civil** licitadas, se elevan considerablemente sobre el cuarto trimestre de 2011 (191,5%) pero sin conseguir una tasa anual positiva (-56,9%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 16,4% interanual. Por su parte, los datos de la EPA confirman la caída, con una tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 26,3%, aun más severa que la contabilizada por la Seguridad Social .

El **desempleo declarado** en el sector según la EPA disminuye en un 13,3% interanual, consiguiendo que la tasa de paro mejore hasta el 34,18%, 1,5 puntos inferior a la del cuarto trimestre. Sin embargo, la cifra registral de parados aportada por el SEPE revela una subida interanual en el promedio del trimestre del 0,7%





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un leve aumento en Canarias a una tasa trimestral del 0,7%, mientras que la tasa anual arroja un descenso (-5,5%). El **precio de la vivienda libre** disminuyó un 5,9% interanual. Sin embargo, la **vivienda protegida** incrementó su precio un 3,2% sobre el mismo periodo de 2011.

El **número e importe de las hipotecas sobre viviendas** sufren severas reducciones en el primer trimestre de 2012 con tasas anuales del -27,6% y del -40,1%, respectivamente. La **compraventa de viviendas** también se redujo un 25,1% respecto al mismo periodo de 2011, siendo mas intensa la caída en la vivienda nueva (-29,1%) que en la usada (-19,4%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los **visados de dirección de obra** tramitados en el trimestre son un 19,7% superiores a los del mismo periodo del año anterior. Sin embargo, las **certificaciones fin de obra**, disminuyen anualmente un 30,7%, al igual que su valor de liquidación, que se reduce un 5,8%. Por su parte, la **venta de cemento** en el trimestre muestra un importante descenso interanual del 14,5%

Indicador de Confianza Empresarial

Según la encuesta de coyuntura realizada en abril por las Cámaras Canarias, la confianza entre los empresarios del sector empeora en 18,3 puntos, acentuándose el valor negativo del **ICE** y alcanzando el valor más bajo de los últimos 2 años (-39,7). Este aumento de la desconfianza se debe a caídas en todos los componentes del índice; inversión (-8,8), cifra de negocio (-5,4) y empleo (-4,1), según las respuestas de los empresarios de la construcción encuestados.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	último dato	media trimestre	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-12	13.097	-74,8%	-53,5%	-53,5%	352.869	-71,6%	-48,1%	-48,1%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-12	2.241	-33,4%	-42,3%	-42,3%	160.776	-68,5%	-66,6%	-66,6%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-12	10.856	-77,7%	-56,9%	-56,9%	192.093	-73,8%	-36,7%	-36,7%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	I TRIM 12	97,40	-5,5%	-5,5%	-5,5%	98,51	-7,2%	-7,2%	-7,2%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 12	1.444,2	-5,9%	-5,9%	-5,9%	1.649,3	-7,2%	-7,2%	-7,2%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 12	1.150,40	3,2%	3,2%	3,2%	1.150,80	-1,2%	-1,2%	-1,2%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 11	223,32	2,7%	2,7%	-7,3%	182,52	-19,8%	-19,8%	-6,7%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-12	211	10,5%	19,7%	19,7%	7.335	-27,8%	-29,4%	-29,4%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-12	531	-6,3%	-30,7%	-30,7%	10.631	-34,0%	-31,4%	-31,4%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-12	43.737	7,9%	-5,8%	-5,8%	1.280.078	-24,0%	-18,5%	-18,5%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	dic-11	261	-9,4%	76,8%	-22,8%	6.224	-50,1%	-32,2%	-17,1%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-12	57.237	-11,7%	-14,5%	-14,5%	1.308.300	-36,5%	-31,3%	-31,3%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-12	1.506	4,1%	-25,1%	-25,1%	25.464	-23,1%	-27,8%	-27,8%	INE
Vivienda nueva	mar-12	812	0,4%	-29,1%	-29,1%	12.209	-25,7%	-23,7%	-23,7%	INE
Vivienda usada	mar-12	694	8,8%	-19,4%	-19,4%	13.255	-20,5%	-31,8%	-31,8%	INE
Hipotecas (número)	mar-12	1.656	-38,6%	-42,8%	-42,8%	42.117	-39,1%	-39,8%	-39,8%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-12	171.920	-33,3%	-48,4%	-48,4%	4.743.852	-41,2%	-42,0%	-42,0%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-12	96.847	-19,7%	-40,1%	-40,1%	2.586.038	-46,7%	-42,2%	-42,2%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-12	41.354	-16,6%	-16,4%	-16,4%	1.177.359	-17,0%	-16,6%	-16,6%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 12	46.600	-26,3%	-26,3%	-26,3%	1.186.700	-20,6%	-20,6%	-20,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 12	24.200	-13,3%	-13,3%	-13,3%	482.200	9,0%	9,0%	9,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 12	34,2%	3,6	3,6	3,6	28,9%	6,0	6,0	6,0	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	mar-12	52.312	1,1%	0,7%	0,7%	810.375	6,3%	5,6%	5,6%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 11	2.204,35	2,9%	2,9%	0,1%	2.834,83	3,3%	3,3%	2,8%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 11	1.537,66	2,2%	2,2%	2,0%	1.453,08	-26,2%	-26,2%	-5,3%	INE

Indicador de Confianza Empresarial

Construcción	Canarias		Fuente
	Resultados I Trim 12	Perspectivas II Trim 12	
Indicador de Confianza Empresarial (Oct 2009)	-61,1	-39,7	Camaras
La cifra de negocio	-61,1	-35,0	Camaras
El número de trabajadores con contrato	-41,5	-22,9	Camaras
La inversión	-45,5	-32,5	Camaras