

La tasa de paro en la construcción asciende al 31,8%

La compraventa de viviendas aumenta anualmente un 28,3%, crecimiento especialmente motivado por las transacciones de viviendas usadas (46,4%). Continúa cayendo el precio de la vivienda libre. La licitación oficial, tanto de edificación como de obra civil, se incrementa un 29,2% respecto al año anterior.



Licitación oficial

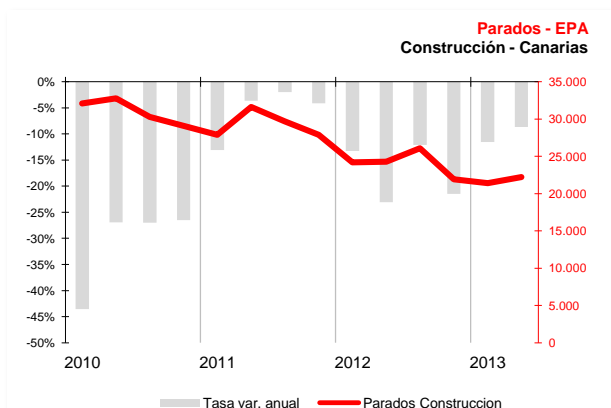
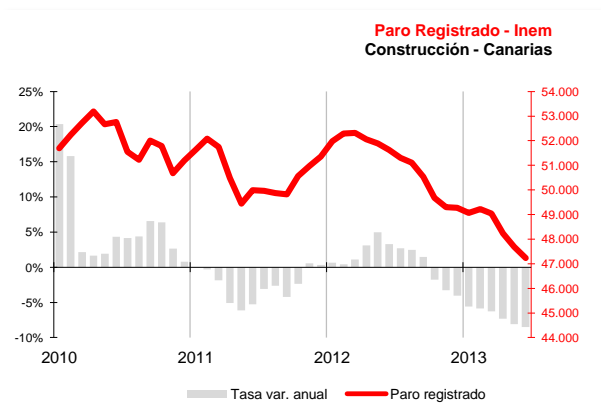
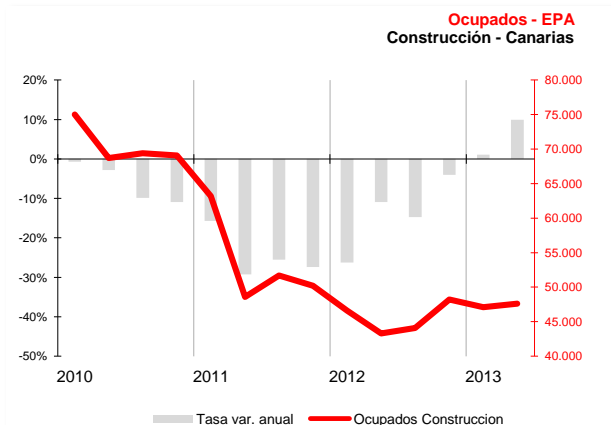
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre registran un incremento del 23,4% respecto al trimestre anterior, y la variación interanual revela un aumento del 29,2%. En el conjunto nacional se produce un aumento trimestral del 23,9%, pero la tasa de variación anual se reduce un 15%.

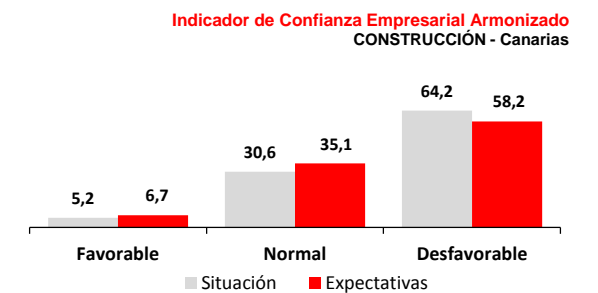
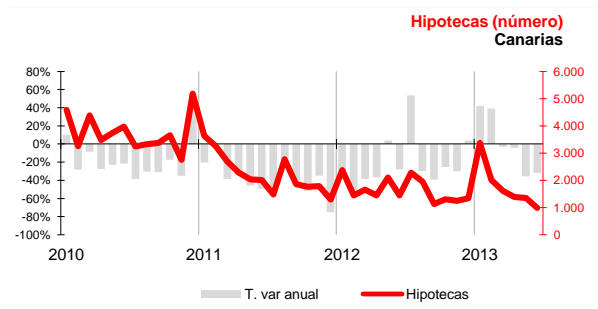
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan notablemente sus presupuestos en el segundo trimestre (87,2%), lo que supone un 4% más que lo presupuestado en el mismo período de 2012. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, registran variaciones positivas respecto al primer trimestre (6,2%) y también respecto al año anterior (46%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 14,5% interanual y respecto al trimestre anterior registra un crecimiento casi imperceptible (0,1%). Estos datos contrastan con los de la EPA que muestran un aumento de la tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 9,9%.

Según la EPA, la tasa de paro aumenta un 0,6% respecto al trimestre anterior y se sitúa en el 31,8%. Esta tasa es 4,1 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 8,6% interanual. Por su parte, la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 8% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un descenso en Canarias a una tasa trimestral del 0,9%, mientras la pérdida que refleja la tasa anual es del 10,5% para el citado período. El **precio de la vivienda libre** se redujo en un 10,6% interanual y de la **vivienda protegida** no hay información, ya que el Ministerio de Fomento considera que el dato no es representativo o no existen observaciones suficientes. El **número de hipotecas sobre viviendas** disminuye en el segundo trimestre de 2013 a una tasa anual del 11,4% y el importe de las mismas desciende un 10,4%. La **compraventa de viviendas** aumenta un 28,3% respecto al segundo trimestre de 2012, provocado por el incremento tanto de la compraventa de viviendas usadas (46,4%) como de las nuevas (14,3%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de actividad del sector continúan reflejando deterioros. Los **visados de dirección de obra** tramitados en los meses de abril y mayo fueron un 9,2% inferiores a los del mismo período del año anterior. También las **certificaciones fin de obra disminuyen** anualmente un 4,9% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 21,9% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre vuelve a mostrar una caída interanual (-9,9%).

Indicador de Confianza Empresarial

El **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** muestra que la construcción mejora 3,1 puntos su nivel confianza, lo que no impide que se mantenga como el sector económico con mayor desánimo entre los empresarios que lo componen. De hecho, para el 64% de ellos su actividad empeoró en el periodo de abril a julio y solo un 5% mejoró **resultados**. Las **expectativas** para el tercer trimestre reducen en tres puntos el porcentaje de respuestas desfavorables (58%) y aumenta entre las que esperan mejorar (7%).

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	jun-13	30.324	153,1%	29,2%	1,2%	628.183	18,8%	-15,0%	-12,3%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-13	3.345	33,0%	4,0%	-12,5%	125.443	-35,9%	-23,5%	-15,3%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-13	26.980	185,0%	46,0%	20,0%	502.739	53,8%	-12,7%	-12,9%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	II TRIM 13	83,70	-10,5%	-10,5%	-11,9%	88,70	-7,6%	-7,6%	-7,7%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	II TRIM 13	1.235,5	-10,6%	-10,6%	-12,1%	1.481,7	-7,8%	-7,8%	-7,8%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	II TRIM 13	n.r	n.r	n.r	n.r	1.125,50	-2,7%	-2,7%	-2,4%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 13	171,62	-16,7%	-16,7%	-16,7%	157,20	-11,5%	-11,5%	-11,5%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-13	138	-2,1%	-9,2%	-24,9%	5.019	-22,6%	-19,9%	-22,6%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-13	131	-36,4%	-4,9%	-35,0%	7.365	-31,5%	-29,2%	-38,0%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-13	18.952	-35,8%	-21,9%	-33,8%	836.509	-38,8%	-34,8%	-40,1%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	feb-13	30	-54,5%	-47,3%	-47,3%	4.470	2,6%	-23,8%	-23,8%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-13	37.062	-13,9%	-9,9%	-18,0%	972.000	-20,2%	-17,3%	-26,3%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-13	1.618	29,8%	28,3%	15,1%	23.966	-5,7%	-0,6%	4,6%	INE
Vivienda nueva	jun-13	867	16,4%	14,3%	7,5%	10.301	-14,9%	-8,9%	-0,2%	INE
Vivienda usada	jun-13	751	49,6%	46,4%	24,7%	13.665	2,8%	6,9%	9,3%	INE
Hipotecas (número)	jun-13	989	-31,8%	-25,4%	2,3%	23.613	-42,6%	-31,0%	-25,4%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-13	97.706	-63,9%	-35,3%	-19,3%	2.817.201	-44,1%	-31,1%	-26,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-13	93.560	29,0%	-10,4%	-20,4%	2.616.072	0,1%	-18,3%	-25,0%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-13	34.639	-13,4%	-14,5%	-15,7%	1.005.165	-12,6%	-13,5%	-14,7%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 13	47.600	9,9%	9,9%	5,3%	1.023.300	-14,2%	-14,2%	-12,9%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 13	22.200	-8,6%	-8,6%	-10,1%	351.400	-20,4%	-20,4%	-21,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 13	31,8%	-4,1	-4,1	-7,1	25,6%	-1,5	-1,5	-1,5	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	jun-13	47.232	-8,5%	-8,0%	-6,9%	705.606	-9,5%	-8,9%	-7,1%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 13	1.965,47	-3,4%	-3,4%	-3,4%	2.563,49	-0,8%	-0,8%	-0,8%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 13	1.354,31	-0,4%	-0,4%	-0,4%	1.732,59	-0,5%	-0,5%	-0,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
Construcción				
Indicador de Confianza Empresarial (julio 2013)	-59,0	-51,5	105,5	ISTAC