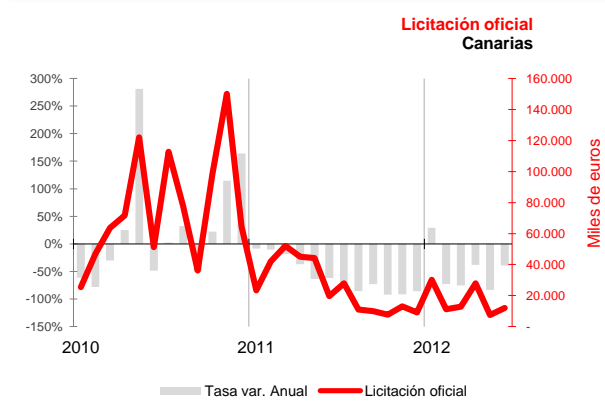


La tasa de paro en la construcción asciende al 35,9%

La menor actividad del sector se manifiesta en una reducción de la venta de cemento, de los visados de dirección de obra y de las certificaciones de finalización de obra. Los afiliados a la seguridad social en construcción son un 18% menos de los que había hace un año y los parados registrados alcanzan en junio las 51.623 personas. Cae el precio del suelo urbano.



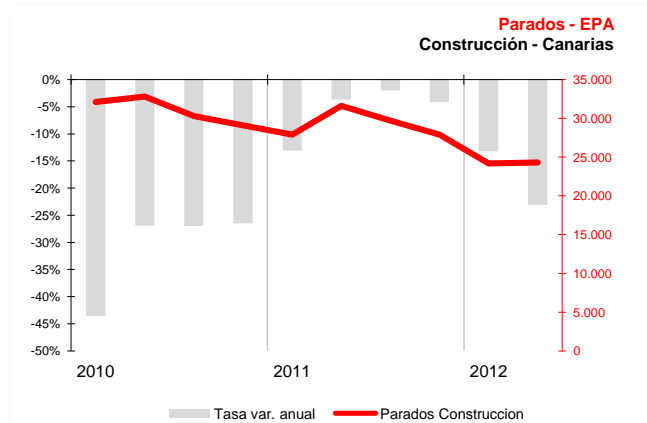
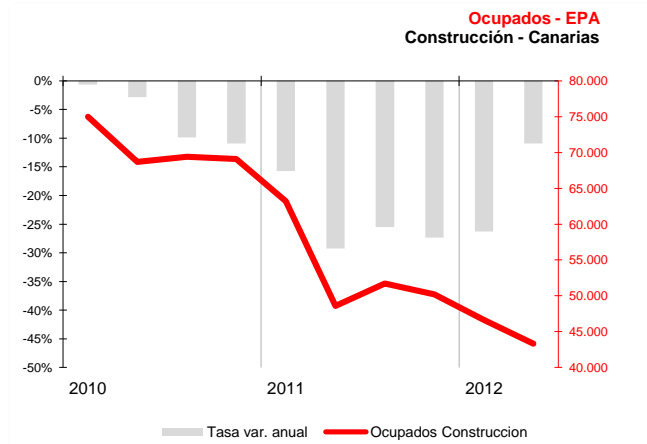
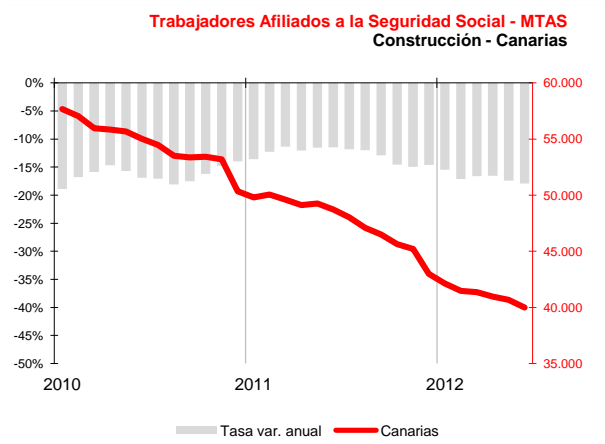
Licitación oficial

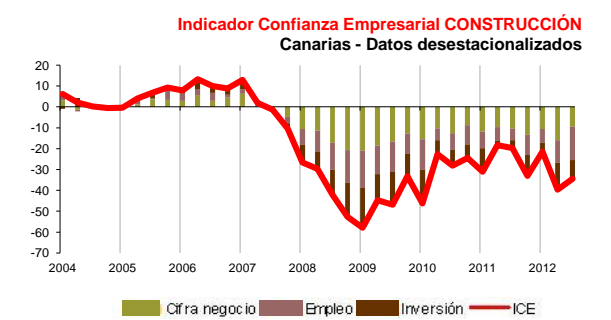
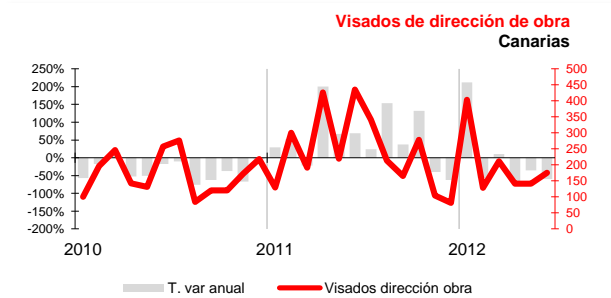
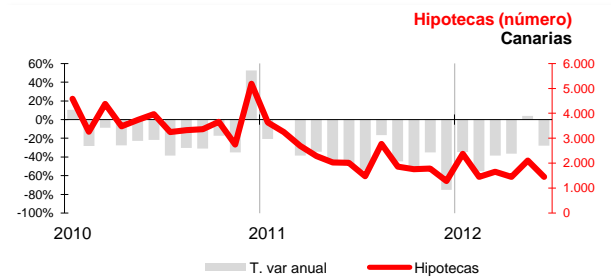
Los presupuestos de los contratos de obra licitados por las distintas Administraciones Públicas sufren una caída en el segundo trimestre respecto al trimestre anterior (-12,8%), y especialmente respecto al año anterior (-56,5%). En el conjunto nacional, se produce un incremento trimestral (36,5%), aunque se reduce anualmente (-36,7%). Según la tipología de la obra, las de **edificación** incrementan sus presupuestos trimestralmente en las Islas (21,3%), aunque suponen un 43,9% presupuestado menos que en el mismo periodo de 2011. En lo que respecta a las obras de **ingeniería civil** licitadas, sus presupuestos menguan respecto el primer trimestre de 2012 (-26,6%), con una tasa anual del -62,2%.

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 17,3% interanual. Por su parte, los datos de la EPA confirman la caída, con una tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 10,9%, aunque menos severa que la contabilizada por la Seguridad Social.

Según la EPA, El sector sufre una tasa de paro del 35,9%, 1,8 puntos superior a la del trimestre anterior. A pesar de ello, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye en un 23,1% interanual. Sin embargo, la cifra registral de parados aportada por el SEPE revela una subida interanual del 3,8% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un descenso en Canarias a una tasa trimestral del -4%, mientras el descenso que refleja la tasa anual es del -6,8%. El **precio de la vivienda libre** disminuyó un 7,2% interanual. Sin embargo, la **vivienda protegida** incrementó su precio un 4,1% sobre el mismo periodo de 2011.

El **número e importe de las hipotecas sobre viviendas** sufren severas reducciones en el segundo trimestre de 2012 con tasas anuales del -20,9% y del -14,9%, respectivamente. La **compraventa de viviendas** también se redujo un 3,2% respecto al mismo periodo de 2011, provocado por la caída en la vivienda usada (-8,8%) ya que la nueva incremento su compraventa (1,7%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de actividad del sector reflejan un mayor deterioro, con descensos en los **visados de dirección de obra** tramitados en el trimestre a una tasa anual del -57,7%, al igual que ocurre con las **certificaciones fin de obra**, que se ven reducidas anualmente en un 25,3%, siendo su valor de liquidación un 1,7% más bajo que hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el trimestre muestra una importante caída interanual del 21,7%

Indicador de Confianza Empresarial

Según la encuesta de coyuntura realizada en julio por las Cámaras Canarias, la confianza entre los empresarios del sector mejora en 5,3 puntos, minorando el valor negativo del **ICE** hasta la cifra de -34,5. Esta reducción de la desconfianza se debe a saldos menos negativos en la cifra de negocio y la inversión, según las respuestas de los empresarios de la construcción encuestados.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España				Fuente
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-12	11.982	-39,1%	-56,5%	-55,0%	522.405	-32,3%	-36,7%	-42,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-12	2.515	-72,4%	-43,9%	-43,5%	195.619	-41,7%	-45,2%	-57,0%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-12	9.466	-10,4%	-62,2%	-59,3%	326.786	-25,0%	-33,0%	-35,5%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	II TRIM 12	93,50	-6,8%	-6,8%	-6,1%	96,00	-8,3%	-8,3%	-7,8%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	II TRIM 12	1.382,7	-7,2%	-7,2%	-6,5%	1.606,4	-8,3%	-8,3%	-7,8%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	II TRIM 12	1.171,20	4,1%	4,1%	3,7%	1.157,10	-0,4%	-0,4%	-0,8%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 12	214,52	-4,4%	-4,4%	-11,7%	195,45	-8,6%	-8,6%	-12,5%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	jun-12	175	-59,8%	-57,7%	-29,5%	5.978	-49,7%	-39,5%	-34,5%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	jun-12	230	-55,0%	-25,3%	-28,3%	13.269	-10,7%	-26,1%	-28,8%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	jun-12	49.695	42,6%	-1,7%	-3,6%	1.459.177	-4,8%	-18,4%	-18,4%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	abr-12	61	-17,6%	-17,6%	-38,6%	4.858	4,3%	4,3%	-31,3%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-12	43.067	-26,0%	-21,7%	-18,0%	1.218.370	-37,3%	-39,2%	-35,4%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-12	1.247	11,7%	-3,2%	-16,0%	25.405	-11,2%	-11,1%	-21,1%	INE
Vivienda nueva	jun-12	745	29,3%	1,7%	-17,0%	12.109	-13,0%	-12,2%	-19,1%	INE
Vivienda usada	jun-12	502	-7,0%	-8,8%	-14,7%	13.296	-9,5%	-10,1%	-22,9%	INE
Hipotecas (número)	jun-12	1.450	-28,0%	-20,9%	-34,1%	41.143	-21,5%	-25,6%	-33,8%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-12	270.894	23,5%	-14,9%	-34,6%	5.039.501	-20,2%	-26,5%	-35,5%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-12	72.544	-28,1%	-40,3%	-40,7%	2.614.671	-26,9%	-33,2%	-39,3%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-12	39.978	-17,9%	-17,3%	-16,8%	1.149.678	-17,2%	-17,3%	-16,9%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 12	43.300	-10,9%	-10,9%	-19,6%	1.192.900	-16,6%	-16,6%	-18,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 12	24.300	-23,1%	-23,1%	-18,5%	441.700	2,8%	2,8%	6,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 12	35,9%	-3,5	-3,5	0,1	27,0%	3,9	3,9	3,9	INE
Paro registrado - Inem - Construcción*	jun-12	51.623	3,3%	3,8%	2,2%	779.445	7,1%	7,1%	6,4%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 12	2.035,64	-2,3%	-2,3%	-2,3%	2.584,73	2,3%	2,3%	2,3%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 12	1.359,07	-4,0%	-4,0%	-4,0%	1.740,94	1,3%	1,3%	1,3%	INE

Indicador de Confianza Empresarial

Construcción	Canarias		Fuente
	Resultados II Trim 12	Perspectivas III Trim 12	
Indicador de Confianza Empresarial (julio 2012)	-34,5		Camaras