

La tasa de paro aumenta 5,6 puntos en el trimestre y se sitúa en el 37,4%

Cae el precio de la vivienda libre y de la protegida, mientras que la compraventa de viviendas aumenta anualmente un 12,5%. La afiliación media en el sector es un 11,4% inferior a la del año anterior, sin embargo el número de parados registrados desciende un 9,3% en el mismo período.



Licitación oficial

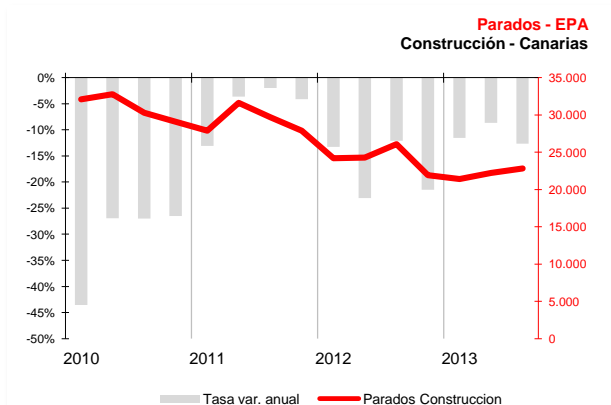
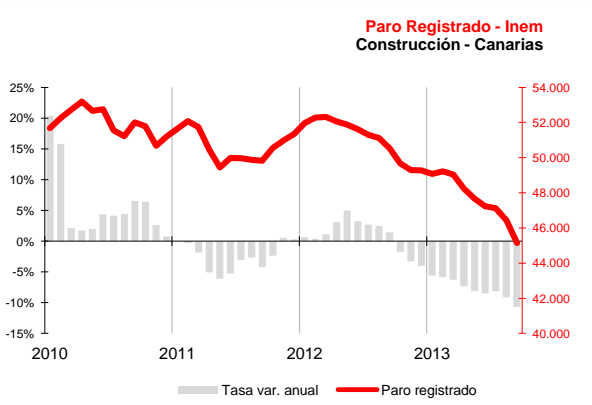
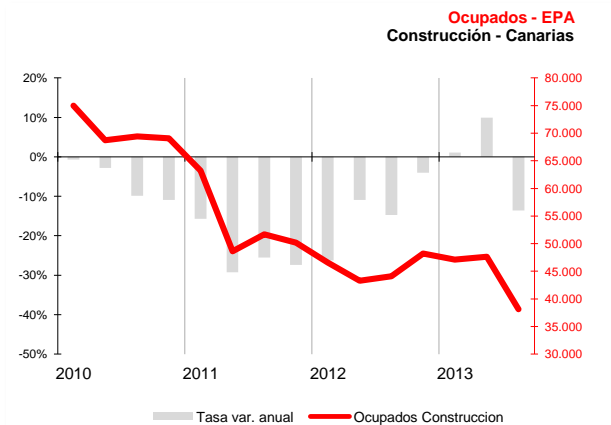
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre registran un incremento del 16,9% respecto al trimestre anterior, y la variación interanual revela un aumento del 137,4%. En el conjunto nacional se produce un aumento trimestral del 30,2% y la variación anual aumenta por primera vez desde 2009 (60,9%).

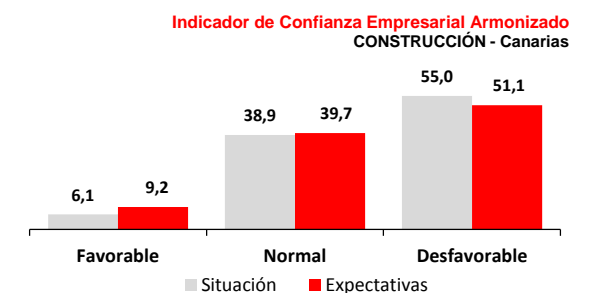
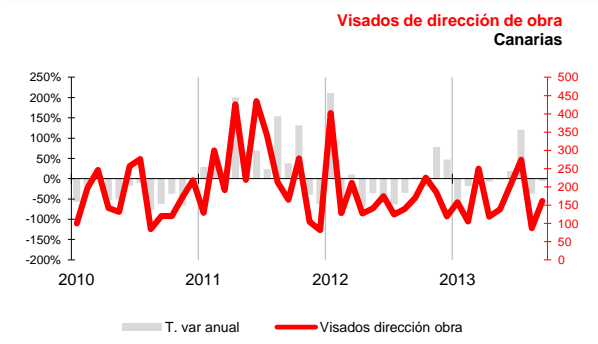
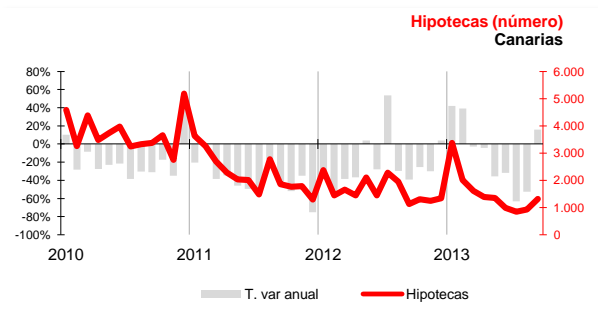
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan notablemente sus presupuestos en el tercer trimestre (122,9%), lo que supone un 316,5% más que lo presupuestado en el mismo período de 2012. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, registran por una parte una variación negativa respecto al segundo trimestre (-31,3%) y por otro lado una positiva comparativamente con el mismo período del

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 11,4% interanual y respecto al segundo trimestre registra una caída del 2,5%. Estos datos tienen similitud con los de la EPA, que muestran un descenso de la tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 13,6%.

Según la EPA, la **tasa de paro** aumenta 5,6 puntos y se sitúa en el 37,4%. Esta tasa es 0,3 puntos superior a la de hace un año. Por el contrario, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 12,6% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 9,3% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un crecimiento en Canarias a una tasa trimestral del 3,7%, mientras que la tasa anual se refleja una pérdida del 3,2% para el citado período. El **precio de la vivienda libre** se redujo en un 3,1% interanual y de la **vivienda protegida** en un 8,7%. El **número de hipotecas sobre viviendas** aumenta ligeramente en el tercer trimestre del año (0,1%) y el importe de las mismas crece un 26,8%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 12,5% respecto al tercer trimestre de 2012, provocado por el incremento tanto de la compraventa de viviendas usadas (11,4%) como de las nuevas (13,3%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de actividad del sector reflejan comportamientos dispares. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados en el trimestre fueron un 20,6% superior a los del mismo período del año anterior. Por otro lado, las **certificaciones fin de obra** disminuyen anualmente un 30,9% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que es un 42,7% más bajo que hace un año. La **venta de cemento** en el tercer trimestre vuelve a mostrar una caída interanual (-10,7%).

Indicador de Confianza Empresarial

El **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** muestra que la construcción mejora 7,3 puntos su nivel confianza. Aunque no se trata del sector en el que menos ha avanzado la confianza desde el ICE inicial si es cierto que se trata de la actividad económica en la que los empresarios se muestran más pesimistas. De hecho un 55% de los mismos manifiesta haber empeorado sus **resultados** empresariales durante el tercer trimestre, porcentaje de respuestas que se reduce de cara a las **expectativas**, pero que aún se sitúa en el 51%.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-13	8.860	34,4%	137,4%	31,2%	466.283	24,1%	60,9%	9,9%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-13	4.047	108,5%	316,5%	62,2%	138.691	-15,7%	-7,0%	-11,9%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-13	4.813	0,9%	44,4%	26,8%	327.592	53,2%	95,4%	16,5%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	III TRIM 13	86,80	-3,2%	-3,2%	-9,1%	89,50	-4,5%	-4,5%	-6,6%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 13	1.282,4	-3,1%	-3,1%	-9,3%	1.495,3	-4,5%	-4,5%	-6,7%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 13	1.066,00	-8,7%	-8,7%	-37,6%	1.113,80	-2,4%	-2,4%	-2,4%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 13	192,72	-10,2%	-10,2%	-13,4%	161,50	-17,4%	-17,4%	-14,6%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-13	161	-5,3%	20,6%	-7,4%	4.189	-17,5%	-13,2%	-18,8%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-13	74	-32,7%	-30,9%	-36,5%	4.502	-52,9%	-44,1%	-42,5%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-13	14.492	7,0%	-42,7%	-44,0%	600.478	-45,8%	-43,3%	-42,6%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	jun-13	38	-87,3%	-11,9%	-29,4%	2.105	-45,5%	-52,6%	-39,8%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-13	32.765	-10,8%	-10,7%	-15,9%	947.000	#jDIV/0!	#jDIV/0!	#jDIV/0!	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-13	1.209	31,0%	12,5%	14,2%	23.808	-8,6%	-9,8%	0,2%	INE
Vivienda nueva	sep-13	660	26,9%	13,3%	9,4%	10.658	-16,9%	-17,8%	-4,7%	INE
Vivienda usada	sep-13	549	36,2%	11,4%	20,4%	13.150	-0,6%	-2,0%	4,9%	INE
Hipotecas (número)	sep-13	1.311	15,9%	-42,5%	-12,8%	23.685	-34,0%	-41,0%	-29,8%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-13	108.077	-15,3%	-28,0%	-21,8%	2.732.487	-30,5%	-33,4%	-28,8%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-13	97.211	100,9%	26,8%	-6,1%	2.500.938	15,2%	7,1%	-15,9%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-13	33.898	-10,5%	-11,4%	-14,3%	982.989	-9,8%	-10,4%	-13,4%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 13	38.100	-13,6%	-13,6%	-0,9%	1.013.500	-10,8%	-10,8%	-12,2%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 13	22.800	-12,6%	-12,6%	-11,0%	322.800	-20,5%	-20,5%	-21,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 13	37,4%	0,3	0,3	-6,8	24,2%	-2,1	-2,1	-6,1	INE
Paro registrado - Inem - Construcción	sep-13	45.147	-10,7%	-9,3%	-7,7%	668.687	-11,7%	-10,8%	-8,3%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 13	2.139,18	-3,5%	-3,5%	-3,5%	2.840,08	1,8%	1,8%	0,5%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 13	1.493,52	-0,8%	-0,8%	-0,6%	2.004,96	1,5%	1,5%	0,6%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
Construcción	III Trim 13	IV Trim 13		
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2013)	-48,9	-41,9	112,8	ISTAC