

La tasa de paro en el sector de la construcción se reduce hasta el 33,9%

La venta de cemento en el cuarto trimestre registra el primer incremento anual desde 2009, sin embargo las certificaciones fin de obra descienden anualmente, al igual que su valor de liquidación, que disminuye un 42,5%. Continúa cayendo el precio de la vivienda protegida y el de la vivienda libre muestra un ligero aumento del 0,3%, el primero desde el tercer trimestre de 2008.



Licitación oficial

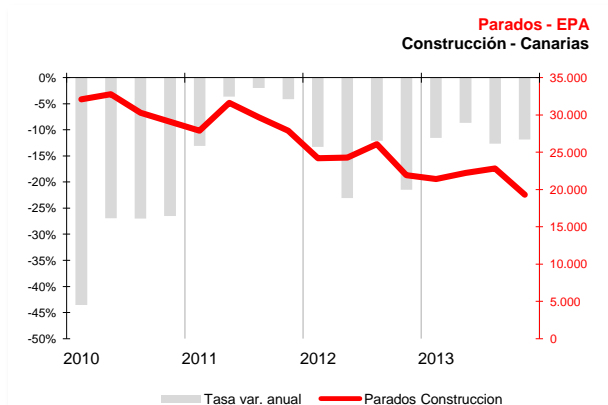
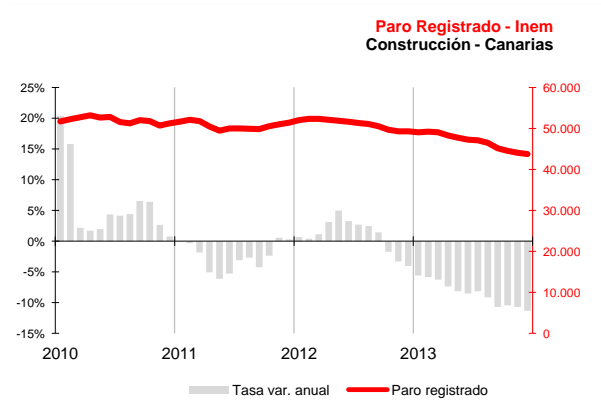
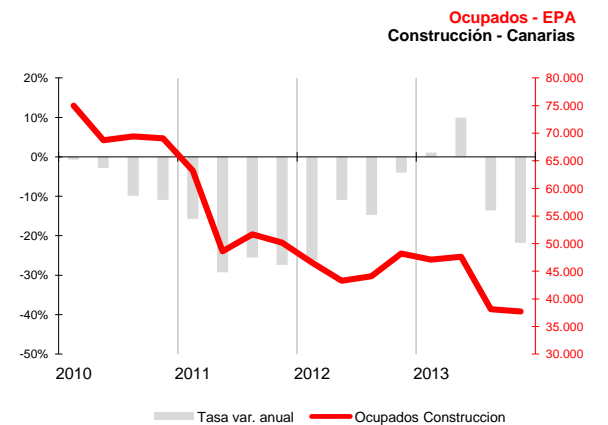
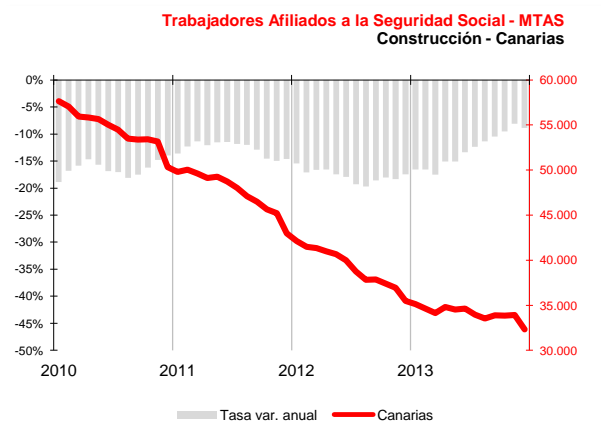
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre registran un incremento del 2,9% respecto al trimestre anterior y la variación interanual revela un aumento del 53,9%. En el conjunto nacional se produce un crecimiento trimestral del 10,8% y la variación anual aumenta un 83,8%.

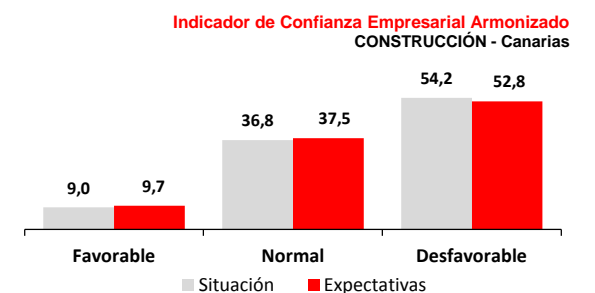
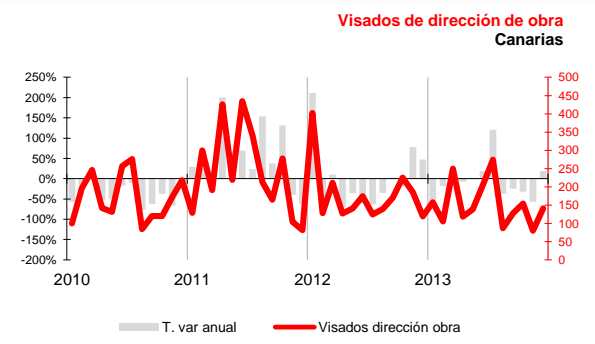
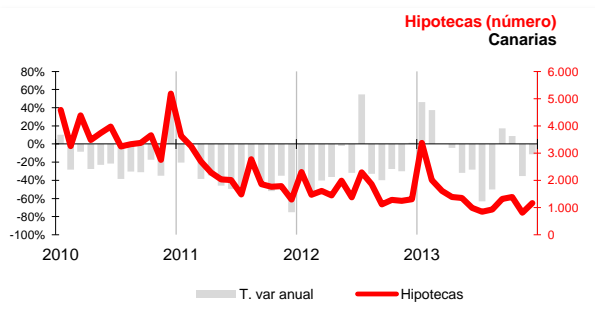
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el cuarto trimestre (-41,8%), pero registran un 120,6% más que lo presupuestado en el mismo período de 2012. Por lo que respecta a las de **ingeniería civil**, muestran una variación positiva, tanto respecto al tercer trimestre (68,9%) como comparativamente con el mismo período del año anterior (32,7%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 8,8% interanual y respecto al tercer trimestre registra una caída del 1,3%. En la misma línea están los datos de la EPA, que muestran un descenso de la tasa anual de los **ocupados declarados** en construcción de un 21,8%.

Según la EPA, la **tasa de paro** disminuye 3,6 puntos y se sitúa en el 33,9%. Esta tasa es 2,6 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA disminuye un 11,9% interanual y la cifra de **paro registrado**, aportada por el SEPE, revela un descenso interanual del 10,8% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El **Índice General de Precios de la Vivienda** muestra un descenso en Canarias a una tasa trimestral del -0,7%, mientras que la tasa anual refleja un ligero aumento del 0,2% para el citado período. El **precio de la vivienda protegida** cae un 7,6% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** creció un 0,3%, el primer aumento desde hace más de cinco años. El **número de hipotecas sobre viviendas** descienden anualmente en el cuarto trimestre (-29,3%) y el importe de las mismas cae un 24,3%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** aumenta un 4,8% respecto al tercer trimestre de 2012, provocado por el incremento de la compraventa de viviendas usadas (16,8%), ya que las nuevas descienden un 6,2%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de actividad del sector reflejan comportamientos dispares. Por un lado, los **visados de dirección de obra** tramitados en el cuarto trimestre fueron un 29,1% inferiores a los del mismo período del año anterior y también disminuyen las **certificaciones fin de obra** (-58,3%), así como su valor de liquidación, que es un 42,5% más bajo que hace un año. Sin embargo, la **venta de cemento** en el último trimestre muestra un aumento anual del 6,9%.

Indicador de Confianza Empresarial

El **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)** muestra que la confianza entre los empresarios de la construcción continúa mejorando, aunque lo hace de forma moderada con un incremento trimestral de 0,8 puntos. Todavía un 54% de los empresarios del sector no ha conseguido mejorar sus **resultados**. Un 37% los pudo mantener y un 9% consiguió que fuesen favorables. Las **perspectivas** no prevén variaciones significativas en ninguna de las tres opciones posibles: favorables (10%), estabilidad (38%) y caída de la actividad (53%).

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-13	19.359	-51,0%	53,9%	40,6%	1.452.609	231,2%	83,8%	22,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-13	9.186	11,9%	120,6%	59,2%	278.103	42,1%	17,1%	-1,7%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-13	10.173	-67,5%	32,7%	30,9%	1.174.506	383,5%	119,0%	33,0%	SEOPAN
Índice general de precios de la vivienda	IV TRIM 13	86,20	0,2%	0,2%	-6,9%	87,90	-4,0%	-4,0%	-6,0%	M. Vivienda
Precios de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 13	1.273,4	0,3%	0,3%	-7,0%	1.466,9	-4,2%	-4,2%	-6,1%	M. Vivienda
Precios de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 13	1.038,50	-7,6%	-7,6%	-7,4%	1.102,90	-2,3%	-2,3%	-2,4%	M. Vivienda
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 13	182,39	-11,5%	-11,5%	-12,8%	147,54	-12,4%	-12,4%	-13,9%	M. Vivienda
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-13	141	18,5%	-29,1%	-14,3%	4.101	-1,3%	-6,3%	-16,3%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-13	157	-33,5%	-58,3%	-42,3%	5.055	-44,8%	-48,9%	-43,8%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-13	28.652	-13,3%	-42,5%	-45,3%	724.512	-34,6%	-40,7%	-42,1%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-13	14	-54,8%	51,2%	-19,9%	2.518	-52,5%	-50,6%	-43,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-13	37.473	31,1%	6,9%	-11,3%	725.000	-5,0%	-9,0%	-18,2%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-13	1.148	-6,0%	4,8%	12,0%	22.723	-3,6%	-9,6%	-2,1%	INE
Vivienda nueva	dic-13	586	-20,2%	-6,2%	5,6%	11.119	-0,2%	-13,8%	-6,8%	INE
Vivienda usada	dic-13	562	15,4%	16,8%	19,6%	11.604	-6,6%	-6,5%	2,2%	INE
Hipotecas (número)	dic-13	1.158	-11,5%	-12,5%	-11,1%	20.939	-26,4%	-24,5%	-28,8%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-13	567	-30,7%	-29,3%	-19,0%	12.329	-30,1%	-26,8%	-25,1%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-13	154.129	-0,2%	-5,1%	-17,3%	2.288.422	-26,3%	-21,5%	-27,1%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-13	48.191	-23,8%	-24,3%	-23,2%	1.251.322	-30,8%	-25,9%	-26,6%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-13	32.336	-8,9%	-8,8%	-13,1%	929.681	-7,9%	-7,8%	-12,1%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 13	37.700	-21,8%	-21,8%	-6,4%	978.400	-8,9%	-8,9%	-11,4%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 13	19.300	-11,9%	-11,9%	-11,2%	301.500	-22,3%	-22,3%	-21,3%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 13	33,9%	2,6	2,6	-4,2	23,6%	-3,0	-3,0	-9,1	INE
Paro registrado - Inem - Construcción	dic-13	43.701	-11,3%	-10,8%	-8,5%	652.697	-13,6%	-13,4%	-9,5%	MTIN
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 13	1.961,44	-8,3%	-5,4%	-4,1%	2.549,31	-10,2%	0,2%	0,4%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 13	1.364,59	-8,6%	-2,8%	-1,3%	1.757,38	-12,3%	0,5%	0,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias			Fuente
	Balance de Situación	Balance de Expectativas	ICE	
Construcción	IV Trim 13	I Trim 14		
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2014)	-45,2	-43,1	113,6	ISTAC